

ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости

в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 8(3812) 73-51-49;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Назначение/вид разрешенного использования	Округ	Площадь
1	55:36:000000:50535	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 1	Жилое помещение	ЛАО	31.30
2	55:36:000000:50536	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 2	Жилое помещение	ЛАО	30.10
3	55:36:000000:50537	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 3	Жилое помещение	ЛАО	43.40
4	55:36:000000:50538	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 4	Жилое помещение	ЛАО	31.10
5	55:36:000000:50539	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 5	Жилое помещение	ЛАО	26.90
6	55:36:000000:50540	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 6	Жилое помещение	ЛАО	28.80
7	55:36:000000:50541	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 7	Жилое помещение	ЛАО	29.40
8	55:36:000000:50542	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 8	Жилое помещение	ЛАО	29.50
9	55:36:000000:50543	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 9	Жилое помещение	ЛАО	29.20

10	55:36:000000:50544	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 10	Жилое помещение	ЛАО	29.10
11	55:36:000000:50545	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 21	Жилое помещение	ЛАО	43.80
12	55:36:000000:50546	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 23	Жилое помещение	ЛАО	32.50
13	55:36:000000:50547	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 11	Жилое помещение	ЛАО	29.50
14	55:36:000000:50548	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 12	Жилое помещение	ЛАО	31.30
15	55:36:000000:50549	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 13	Жилое помещение	ЛАО	48.20
16	55:36:000000:50550	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 14	Жилое помещение	ЛАО	47.30
17	55:36:000000:50551	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6- я, д. 2А, кв. 15	Жилое помещение	ЛАО	44.40
18	55:36:000000:50552	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 16	Жилое помещение	ЛАО	31.20
19	55:36:000000:50553	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 17	Жилое помещение	ЛАО	28.60
20	55:36:000000:50554	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 18	Жилое помещение	ЛАО	30.90
21	55:36:000000:50555	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 19	Жилое помещение	ЛАО	32.40
22	55:36:000000:50556	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 20	Жилое помещение	ЛАО	29.50
23	55:36:000000:50557	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Станционная 6-я, д. 2А, кв. 22	Жилое помещение	ЛАО	31.60