

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 15.01.2025 № 23
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвестиции в будущее» (далее – ООО «УК «Инвестиции в будущее»):

1. Разрешить ООО «УК «Инвестиции в будущее» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском

и Центральном административных округах города Омска» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района III;

2) проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района III проекта планировки территории;

3) документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:4421, 55:36:070106:3006, 55:36:000000:1283, 55:36:070401:238 элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 3 планировочного района III проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города от 26 февраля 2018 года № 215-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района III.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «УК «Инвестиции в будущее»:

1) подготовку документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории.

4. Установить, по предложению ООО «УК «Инвестиции в будущее», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 1 мая 2025 года.

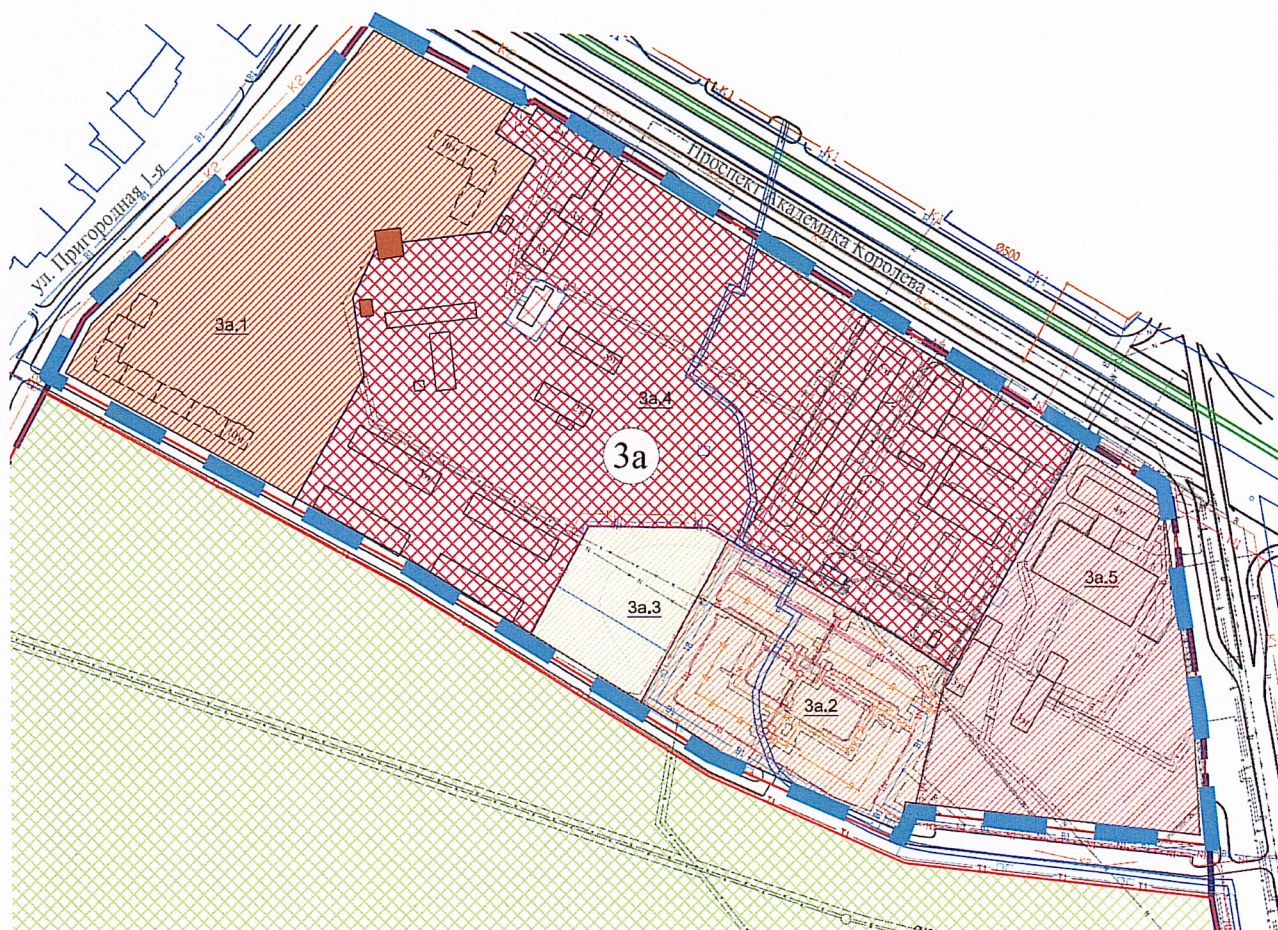
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



— — — граница проектируемой территории

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района III, проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района III проекта планировки территории, документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:4421, 55:36:070106:3006, 55:36:000000:1283, 55:36:070401:238 элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 3 планировочного района III проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города от 26 февраля 2018 года № 215-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района III для строительства многоквартирного дома средней этажности с объектом дополнительного образования

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвестиции в будущее», ОГРН 1195543026865, дата внесения в ЕГРЮЛ 15.10.2019, юридический адрес: 644010, г. Омск, ул. Маяковского, д. 83, помещ. 6П, помещ. 9

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвестиции в будущее»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект капитального строительства – среднеэтажная жилая застройка с объектом дополнительного образования, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:4902, площадь застройки – 4500 кв. м, этажность – 8
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района III, проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		района III проекта планировки территории, документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:4421, 55:36:070106:3006, 55:36:000000:1283, 55:36:070401:238 элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 3 планировочного района III проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города от 26 февраля 2018 года № 215-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района III. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 20,3 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство среднетажной жилой застройки с объектом дополнительного образования в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:4902