



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От В. Н. Соловьев № 1314
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения индивидуального предпринимателя Тычинской:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Тычинской осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п

«Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района I (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить индивидуальному предпринимателю Тычинской:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению индивидуального предпринимателя Тычинской, предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 13.11.2005 № 1317

Схема границ проектируемой территории



граница проектирования

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 13.11.2015 № 1317

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района I в целях строительства объектов торговли, культурно-досуговой деятельности

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Тычинская
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства индивидуального предпринимателя Тычинской
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство объектов торговли, культурно-досуговой деятельности на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190322:1002, площадь застройки – 3860,2 кв. м, общая площадь – 11190,6 кв. м, этажность – 3
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района I. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 5,73 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление границ зоны планируемого размещения объектов торговли, культурно-досуговой деятельности. 2. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории