



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

От \_\_\_\_\_ 15.06.2026 № НПА-ДАГ/569  
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Ю.В. Кривовой, действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «Стройбетон» (далее – ООО ГК «СБ»):

1. Разрешить ООО ГК «СБ» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога

в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» (далее – проект планировки территории), в границах элементов планировочной структуры №№ 6, 7 планировочного района I;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, линейных объектов: №№ 5-1.ИТ1, 5-1.ИТ2.1, 5-1.ИТ2.2, 5-1.ИТ3 – 5-1.ИТ10, 5-1.ИТ12, 5-1.ИТ13, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города от 20 января 2023 года № 26-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п, утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу некоторых муниципальных правовых актов города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 6, 7 планировочного района I.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО ГК «СБ»:

1) подготовку документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории.

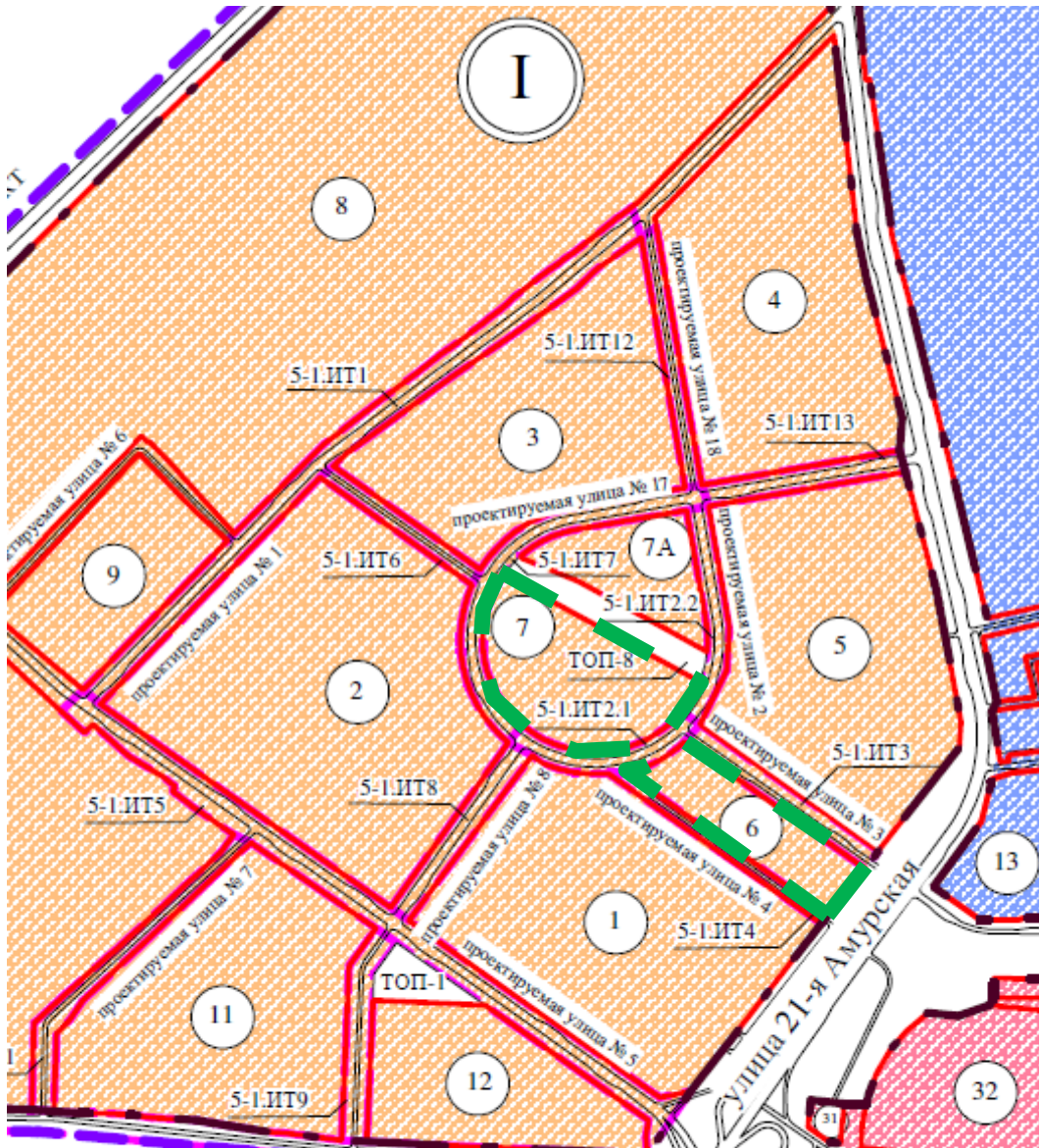
4. Установить, по предложению ООО ГК «СБ», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



— граница проектируемой территории

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске», в границах элементов планировочной структуры №№ 6, 7 планировочного района I, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, линейных объектов: №№ 5-1.ИТ1, 5-1.ИТ2.1, 5-1.ИТ2.2, 5-1.ИТ3 – 5-1.ИТ10, 5-1.ИТ12, 5-1.ИТ13, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города от 20 января 2023 года № 26-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п, утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу некоторых муниципальных правовых актов города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 6, 7 планировочного района I, для строительства многоквартирных домов и объектов социального назначения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «Стройбетон», ОГРН 1215500026720, дата внесения в ЕГРЮЛ 10 ноября 2021 года, юридический адрес: 644007, Омская область, город Омск, улица Герцена, дом 29, офис 11, электронный адрес: sbt-zakaz@mail.ru

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «Стройбетон»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство многоквартирных домов и объектов социального назначения
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске», в границах элементов планировочной структуры №№ 6, 7 планировочного района I, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, линейных объектов: №№ 5-1.ИТ1, 5-1.ИТ2.1,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>5-1.ИТ2.2, 5-1.ИТ3 – 5-1.ИТ10, 5-1.ИТ12, 5-1.ИТ13, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города от 20 января 2023 года № 26-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п, утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу некоторых муниципальных правовых актов города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 6, 7 планировочного района I.</p> <p>Ориентировочная площадь проектируемой территории – 11,57 га</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства многоквартирных домов и объектов социального назначения</p>