

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 16.07.2025 № 802
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения индивидуального предпринимателя Бабикова А.И.:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Бабикову А.И. осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года

№ 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 9 планировочного района II;

2) проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 9 планировочного района II проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить индивидуальному предпринимателю Бабикову А.И.:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению индивидуального предпринимателя Бабикова А.И., предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

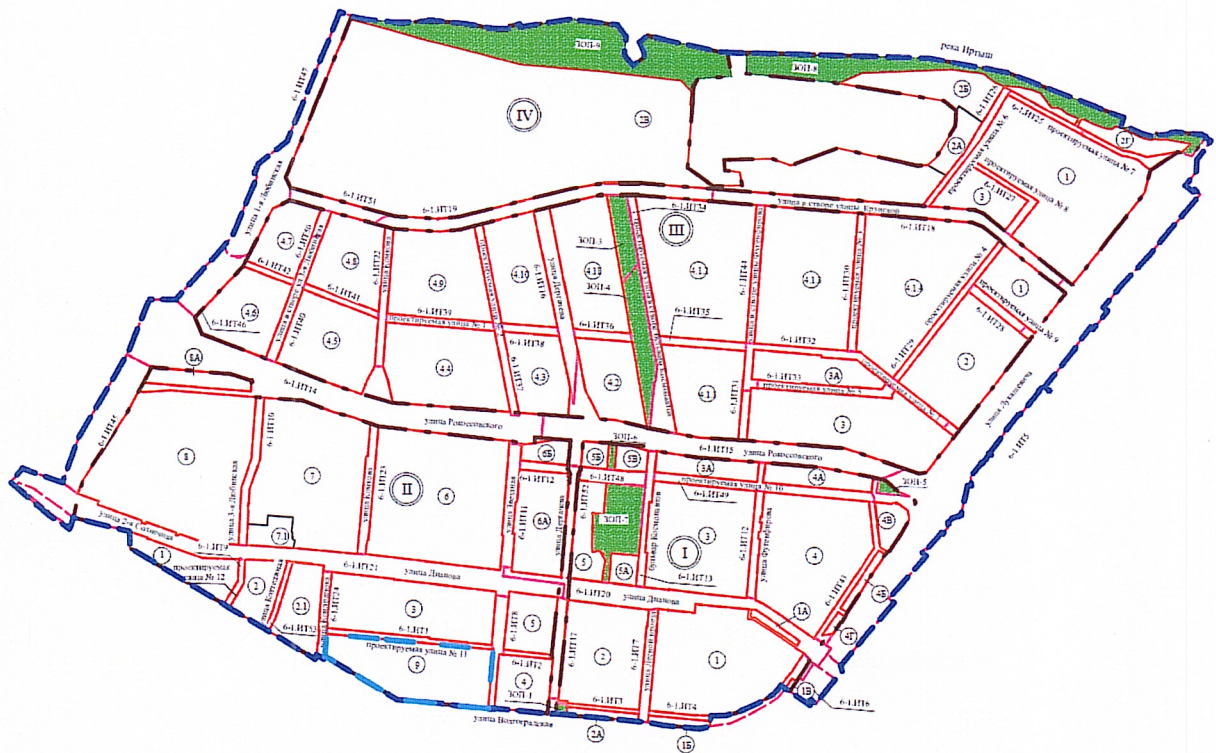
Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 16.07.2025 № РД

Схема границ проектируемой территории



граница проектирования

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 9 планировочного района II, подготовки проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 9 планировочного района II проекта планировки территории для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:100908:1438

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Бабилов Антон Игоревич, адрес места регистрации: город Ижевск, улица Л. Толстого, дом 34, квартира 88, паспорт 5205 121727, выдан 18 февраля 2005 года УВД № 1 ЦАО города Омска, электронная почта: ju@ommet.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства индивидуального предпринимателя Бабилова Антона Игоревича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:100908:1438, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:100908:531, 55:36:100908:587, 55:36:100908:589, площадь застройки – 6757,9 кв. м, этажность – 4

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 9 планировочного района II, подготовка проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 9 планировочного района II проекта планировки территории. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 19,41 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Изменение характеристик объектов капитального строительства общественно-делового назначения. 2. Установление местоположения границ образуемых земельных участков.