

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 22.08.2025 № 972
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Кривовой Ю.В., действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «5 Недвижимость» (далее – ООО «5 Недвижимость»):

1. Разрешить ООО «5 Недвижимость» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица

Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 4, 7, 8, улично-дорожной сети по улице Транссибирской (от улицы Волгоградской до проектируемой улицы № 1), проектируемой улице № 1 (от улицы Транссибирской до улицы Седова) планировочного района I (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «5 Недвижимость»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «5 Недвижимость», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 1 июня 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



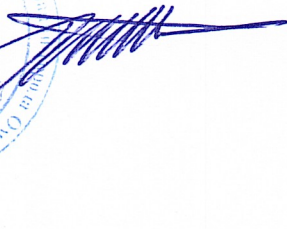
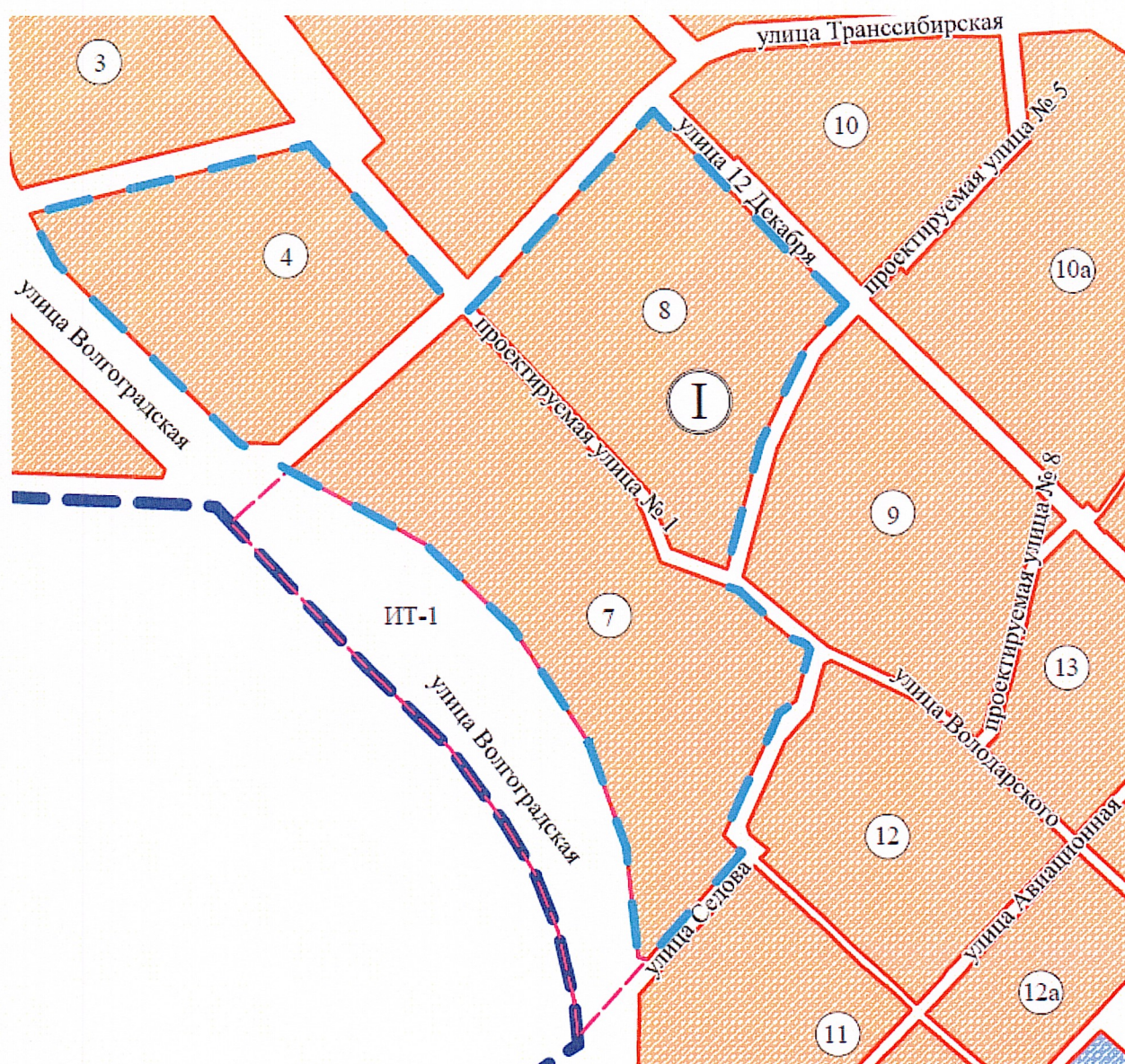
 Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



граница проектирования

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 4, 7, 8, улично-дорожной сети по улице Транссибирской (от улицы Волгоградской до проектируемой улицы № 1), проектируемой улице № 1 (от улицы Транссибирской до улицы Седова) планировочного района I для строительства комплексной жилой застройки с объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, административно-делового и общественного назначения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «5 Недвижимость», юридический адрес: город Омск, улица Булатова, дом 100, помещение 3П, офис 1, ОГРН 1147232068796, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 31 декабря 2014 года, электронная почта: vim.07@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «5 Недвижимость»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Комплексная жилая застройка с объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, административно-делового и общественного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140102:3207, 55:36:140102:91, 55:36:140102:5997, 55:36:000000:158356

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 4, 7, 8, улично-дорожной сети по улице Транссибирской (от улицы Волгоградской до проектируемой улицы № 1), проектируемой улице № 1 (от улицы Транссибирской до улицы Седова) планировочного района I. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 80,32 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление, изменение, отмена красных линий. 2. Установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 3. Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории