

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 10.02.2026 № 89
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Новые проекты» (далее – ООО «Новые проекты»):

1. Разрешить ООО «Новые проекты» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

(далее – постановление № 201-п), в границах элементов планировочной структуры № 8, ЗОП-38 микрорайона № 16 планировочного района IV;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1-8, ЗОП28, ЗОП37, ЗОП38 микрорайона № 16 района IV, линейных объектов 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ2, 4-2.ИТ9, 4-2.ИТ16, 4-2.ИТ22, 4-2.ИТ66, 4-2.ИТ83, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Маршала Жукова – улица Лермонтова – проспект К. Маркса в Центральном административном округе города Омска», утвержденный постановлением № 201-п, в границах элементов планировочной структуры № 8, ЗОП-38 микрорайона № 16 планировочного района IV.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «Новые проекты»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «Новые проекты», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 1 сентября 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



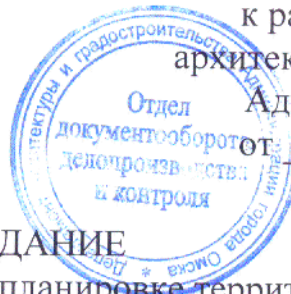
 Р.В. Воробьев



Схема границ проектируемой территории



■ — граница проектируемой территории



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова –

Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года

№ 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры № 8, ЗОП-38 микрорайона № 16 планировочного района IV, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1-8, ЗОП28, ЗОП37, ЗОП38 микрорайона № 16 района IV, линейных объектов 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ2, 4-2.ИТ9, 4-2.ИТ16, 4-2.ИТ22, 4-2.ИТ66, 4-2.ИТ83, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Маршала Жукова – улица Лермонтова – проспект К. Маркса в Центральном административном округе города Омска», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры № 8, ЗОП-38 микрорайона № 16 планировочного района IV

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Новые проекты», ОГРН 1055507001770, дата внесения в ЕГРЮЛ 27 января 2005 года, юридический адрес: 644024, Омская область, город Омск, улица Маршала Жукова, дом 21, помещение 2П, кабинет № 6
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Новые проекты»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:090102:1023, 55:36:090102:1523, расположенные в границах территорий, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры № 8, ЗОП-38 микрорайона № 16 планировочного района IV, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1-8, ЗОП28, ЗОП37, ЗОП38 микрорайона № 16 района IV, линейных объектов 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ2, 4-2.ИТ9, 4-2.ИТ16, 4-2.ИТ22, 4-2.ИТ66, 4-2.ИТ83, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Маршала Жукова – улица Лермонтова – проспект К. Маркса в Центральном административном округе города Омска», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры № 8, ЗОП-38 микрорайона № 16 планировочного района IV. Ориентируемая площадь проектируемой территории – 1,2 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменить красные линии по смежной границе земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090102:1023, 55:36:090102:1523, границы элементов планировочной структуры, перераспределить смежные земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:090102:1023, 55:36:090102:1523