

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 09.02.2026 № 87
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 23 декабря 2025 года № 85 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – муниципальное задание):

1. Разрешить бюджетному учреждению города Омска «Омскархитектура» (далее – БУ г. Омска «Омскархитектура») осуществить подготовку документации для внесения изменений:

- в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории,

расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 10.2, ЗОП-12, 4-3.ИТ2.3;

- в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5.3, 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 4-3.ИТ2.1, ЗОП-5, ЗОП-8, ЗОП-14 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 февраля 2024 года № 140-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № ЗОП-8 (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить БУ г. Омска «Омскархитектура»:

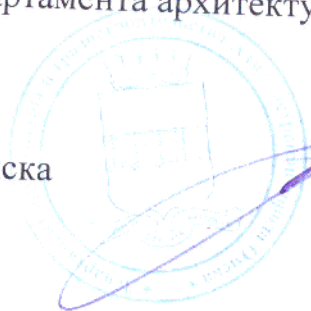
1) подготовку документации по планировке территории с учетом муниципального задания, задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 марта 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



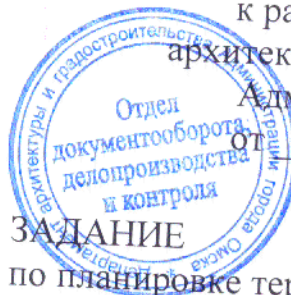
 Р.В. Воробьев



Схема границ проектируемой территории



граница проектируемой территории



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 10.2, ЗОП-12, 4-3.ИТ2.3, в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5.3, 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 4-3.ИТ2.1, ЗОП-5, ЗОП-8, ЗОП-14 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 февраля 2024 года № 140-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № ЗОП-8, для ремонта автомобильной дороги «Набережная Тухачевского»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению	Объект капитального строительства – автомобильная дорога «Набережная Тухачевского»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 10.2, ЗОП-12, 4-3.ИТ2.3, в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5.3, 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 4-3.ИТ2.1, ЗОП-5, ЗОП-8, ЗОП-14 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 февраля 2024 года № 140-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № ЗОП-8. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 102,06 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков для ремонта автомобильной дороги «Набережная Тухачевского»