



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От

15.07.2025

г. Омск

№

788

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке части планировочного района 03-05 в Ленинском административном округе города Омска (п. Карьер) (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Лицу, осуществляющему в соответствии с частью 8 статьи 45 ГрК РФ подготовку документации по планировке территории, обеспечить:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьями 45, 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 июля 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



— граница проектируемой территории

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 15.07.2025 № 788

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для подготовки
документации по планировке части территории Октябрьского
административного округа города Омска для индивидуального
жилищного строительства для льготных категорий граждан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 45,0 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определить местоположение границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан