



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.09.2025 № 487
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 20 декабря 2024 года № 72-п «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – муниципальное задание):

1. Разрешить бюджетному учреждению города Омска «Омскархитектура» (далее – БУ г. Омска «Омскархитектура») осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Автодорожник» – восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш»

в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории), утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 февраля 2024 года № 152-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1 – 9, 03-05.ИТ3 – 03-05.ИТ7, 03-05.ИТ9, 03-05.ИТ10, 03-05.ИТ12, 03-05.ИТ13 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 11, 03-05.ИТ1 – 03-05.ИТ16, ТОП1, ТОП2 проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 февраля 2024 года № 152-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 4 – 8, 03-05.ИТ3 – 03-05.ИТ7, 03-05.ИТ9, 03-05.ИТ10, 03-05.ИТ12, 03-05.ИТ13, части элементов планировочной структуры №№ 3, 9 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить БУ г. Омска «Омскархитектура»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ с учетом муниципального задания, задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 октября 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 15.07.2015 № 787

Схема границ проектируемой территории



Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 15.07.2025 № 484

Схема границ проектируемой территории



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Автодорожник» – восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27.02.2024 № 152-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1 – 9, 03-05.ИТ3 – 03-05.ИТ7, 03-05.ИТ9, 03-05.ИТ10, 03-05.ИТ12, 03-05.ИТ13, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 11 03-05.ИТ1 – 03-05.ИТ16, ТОП1, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Автодорожник» – восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27.12.2024 № 152-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 4 – 8, 03-05.ИТ3 – 03-05.ИТ7, 03-05.ИТ9, 03-05.ИТ10, 03-05.ИТ12, 03-05.ИТ13, части элементов планировочной структуры №№ 3, 9 для индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3	Источник финансирования	Бюджет бюджетной системы Российской

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	работ по подготовке документации по планировке территории	Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Автодорожник» – восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 февраля 2024 года № 152-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1 – 9, 03-05.ИТ3 – 03-05.ИТ7, 03-05.ИТ9, 03-05.ИТ10, 03-05.ИТ12, 03-05.ИТ13, проект межевания территории элементов планировочной структуры

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		№№ 1 – 11, 03-05.ИТ1 – 03-05.ИТ16, ТОП1, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Автодорожник» – восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 февраля 2024 года № 152-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 4 – 8, 03-05.ИТ3 – 03-05.ИТ7, 03-05.ИТ9, 03-05.ИТ10, 03-05.ИТ12, 03-05.ИТ13, части элементов планировочной структуры №№ 3, 9. Ориентировочная площадь проектируемой территории: - проект планировки территории – 73,42 га, - проект межевания территории – 63,86 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства