



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2025

№ 403

Омск

О проведении публичных торгов по продаже
объекта незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Арбитражного суда города Омска от 18 октября 2024 года по делу № А46-16499/2024:

1. Провести 20 мая 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить в порядке, установленном постановлением № 1299:

- 10 апреля 2025 года извещение о проведении аукциона;

- 16 мая 2025 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 22 мая 2025 года протокол о результатах аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчётности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Е.А. Романин

Приложение
к распоряжению первого заместителя Мэра города Омска,
директора департамента имущественных отношений
Администрации города Омска
от 10.04.2025 № 403

Сведения об объекте, выставленного на публичные торги

№№ лотов	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130102:171, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100907:546 площадью 11011,0 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 228 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 71	2380	30 819 000	11.04.2025 – 12.05.2025	Аукцион открытый по составу участников	10	308 190

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: ebespalova@dio.admomsk.omskportal.ru

Телефон: 73-51-25

ПРОВОДИТ ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже объекта незавершенного строительства

ЛОТ 1.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130102:171, местоположение которого установлено: Омская область, г. Омск, ул. Волгоградская, д. 68.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130102:171, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100907:546 (далее – Участок), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 228 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 71.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: земли общего пользования для организации строительной площадки, для общественно-деловых целей под строительство.

Проектируемое назначение объекта: магазин и склад готовой продукции.

Степень готовности объекта – 82 %.

Площадь объекта: 2380 кв.м

Площадь застройки: 2001,7 кв. м.

Площадь земельного участка: 11011 кв. м.

Начальная цена: 30 819 000 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 6 163 800 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 308 190 руб.

Установлено обременение на земельный участок: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79197254 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о суде:

Решение Арбитражного суда города Омска от 18 октября 2024 года по делу № А46-16499/2024: изъять у ООО «ОмскГАЗавтосервис» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130102:171, степенью готовности

82%, путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Предельные параметры застройки:

Согласно Карте градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), Участок определяется в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2/132.

В соответствии со статьей 43 Правил для территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования:

- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 25 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Охрана природных территорий (код 9.1) – не подлежат установлению;

- для видов разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный – 1 000 кв.м, максимальный – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв.м, максимальный – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность

(код 6.6), Научно-производственная деятельность (код 6.12), Охрана природных территорий (код 9.1) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий – 0 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Приюты для животных (код 3.10.2); Проведение азартных игр (код 4.8.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) – 5 м;

- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Пищевая промышленность (код 6.4) Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9): минимальный – 20, максимальный – 70;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 2.

Участок расположен в санитарно-защитной зоне АЗС № 32 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: г. Омск, улица Волгоградская, д. 70 (реестровый номер 55:36-6.2284). Часть Участка расположена в санитарно-защитной зоне предприятия АО «Омскэлектро» для площадки №2 РЗЦ и 3 СНО, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 35 Б (реестровый номер 55:36-6.1498).

Также Участок расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. Крутая горка ОАО г. Омска (реестровый номер 55:00-6.611). Необходимо учесть ограничения, установленные постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Постановлением Администрации города Омска от 10.09.2010 № 805-п утвержден проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно которому Участок большей частью определяется в зоне размещения объектов делового

управления, меньшей частью определяется в зоне планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания.

Постановлением Администрации города Омска от 10.12.2024 № 954-п утвержден проект межевания территории элемента планировочной структуры № 2.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории).

Проектом межевания территории действий по образованию земельных участков в отношении Участка не предусмотрено.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.

Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее **«12» мая 2025 года 13 час. 00 мин** по московскому времени.

Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника):

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Порядок, место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда

и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата, место и время проведения аукциона:

«20» мая 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Место приема заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Дата и время начала подачи заявок: «11» апреля 2025 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: «12» мая 2025 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **«12» мая 2025 года в 13 час. 01 мин.** по московскому времени.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **«14» мая 2025 года в 07 час. 00 мин.** по московскому времени.

Дата определения участников аукциона: «14» мая 2025 года после 07 час. 01 мин. по московскому времени.

Аукцион открыт по составу участников.

Определение лица, выигравшего аукцион: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

Порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе объекта. Срок поступления задатка – по 13 час. 00 мин. по московскому времени «12» мая 2025 года включительно.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором).

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Порядок проведения аукциона:

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

При наступлении времени начала торгов участники передают в систему свои предложения. Время ожидания первого предложения – 10 мин., последующих – 10 мин. Если в течение 10 (десяти) минут с начала торгов ценовых предложений не поступило, или с момента поступления последнего предложения прошло 10 минут, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. Если ценовых предложений не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, заявку в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя);
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, д. 8, кабинет № 408, тел. (3812) 73-51-25.

Проект договора, заключаемый по итогам аукциона, прилагается отдельным файлом.

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

1. Образец заявки для юридического лица.

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

(фирменное наименование (наименование) юридического лица,
сведения об организационно-правовой форме)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

место нахождения: _____

почтовый адрес: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН/КПП _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года город Омск

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании

_____,

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>, сайт
<http://utp.sberbank-ast.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года город Омск

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации,
на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь
должностным лицом органов государственной власти, органов местного

самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

ДОГОВОР № _____
КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Омск

«____» _____ 2025 года

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ОмскГАЗавтосервис», ИНН 5506043287, ОГРН 1035511000304, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя директора департамента _____, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, приказа от 11.03.2025 № 16 «О распределении обязанностей между руководителями в департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании _____, с другой стороны, на основании решения Арбитражного суда Омской области от 18.10.2024 по делу № А46-16499/2024, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», протоколом аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ № ____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130102:171, площадью 2380 кв. м., степенью готовности 82 %, местоположение которого установлено: Омская область, г. Омск, ул. Волгоградская, д. 68. (далее – Объект).

1.2. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100907:546 площадью 11011,0 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 228 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 71. (далее – Участок).

Вид разрешенного использования земельного участка земли общего пользования для организации строительной площадки, для общественно-деловых целей под строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Участок с кадастровым номером 55:36:100907:546 расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2/132.

1.3. Объект принадлежит на праве собственности с ограниченной ответственностью «ОмскГАЗавтосервис», о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется запись от 27.08.2018 № 55:36:130102:171-55/092/2018-1.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, никому другому не продан, не заложен, в споре не состоит, право собственности на Объект не оспаривается.

Участок, на котором расположен Объект, обременен ограничениями прав на земельный участок, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект документы.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца.

2.2.3. В течение 10 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта уведомить Продавца о направлении документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2.4. В течение 2 рабочих дней уведомить Продавца о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора.

Цена продажи Объекта, установленная по итогам аукциона, составляет _____.

3.2. Порядок расчетов.

Задаток в сумме 6 163 800 (шесть миллионов сто шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель платежа: департамент финансов Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), казначейский счет 03232643527010005200, единый казначейский счет 40102810245370000044, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, КБК 909 000 00000 06 2000 510.

В назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 3.2. Договора.

3.4. Налоги уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости Объекта, указанной в разделе 3 Договора, подписания Акта приема-передачи и осуществления государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Объекта Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.5. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Объект по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.2 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента просрочки исполнения обязательства, установленного пунктом 3.2 настоящего договора, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров, а при не достижении соглашения – в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра для Продавца, 1 экземпляр для Покупателя.

6.4.* Покупатель заведомо согласен на обработку департаментом имущественных отношений Администрации города Омска следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью договора является следующее приложение:

- 1) акт приема-передачи.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: от имени собственника общества с ограниченной ответственностью «ОмскГАЗавтосервис»

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

ИНН 5508001003 КПП 550301001

Адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8,

Телефон: 73-51-25, 73-51-23, 73-50-56 (бухг.)

Покупатель:

Адрес: _____

Телефон: _____

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.

* Для физических лиц

АКТ

приема-передачи объекта незавершенного строительства

г. Омск

«____» _____ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице заместителя директора департамента _____, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, приказа от 11.03.2025 № 16 «О распределении обязанностей между руководителями в департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ОмскГАЗавтосервис», ИНН 5506043287, ОГРН 1035511000304, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи № _____ от _____ произвели прием и передачу объекта незавершенного строительства:

1. В соответствии с договором № _____ от _____ Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером с кадастровым номером 55:36:130102:171, площадью 2380 кв. м., степенью готовности 82 %, местоположение которого установлено: Омская область, г. Омск, ул. Волгоградская, д. 68. (далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100907:546 площадью 11011,0 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 228 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 71. (далее – Участок). Вид разрешенного использования земельного участка земли общего пользования для организации строительной площадки, для общественно-деловых целей под строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Участок с кадастровым номером 55:36:100907:546 расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2/132.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, два – для Продавца, один – для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

Продавец: от имени собственника
общества с ограниченной
ответственностью «ОмскГАЗавтосервис»

Покупатель:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8

_____ 20 _____ года

_____ 20 _____ года

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

_____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

почтовый адрес: _____

Я, _____

(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона «О персональных данных»,
в целях _____

даю согласие

Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска, 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН 1025500748613, ИНН/КПП 5508001003/550301001

(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме распространения которых я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		
	имя		
	отчество (при		

	наличии)		
	год рождения		
	месяц рождения		
	дата рождения		
	место рождения		
	адрес		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
Специальные категории персональных данных	состояние здоровья		
	сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными
Сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru	
Сайт в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru	
Сайт Администрации города Омска www.admomsk.ru	

Настоящее согласие дано на срок _____.

« ____ » _____ г.

Субъект персональных данных:

_____ (подпись)/_____ (Ф.И.О.)

Заместитель директора департамента



Н.Л. Салахова