

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 01.04.2025 № 392
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года №3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ВодСтрой» (далее – ООО «ВодСтрой»):

1. Разрешить ООО «ВодСтрой» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица П.Г. Косенкова – улица Лесокомбинатская – улица 2-я Осенняя – проектируемая улица № 1 – улица Г.С. Киселева – граница городской черты – переулок Кленовый – улица П.Г. Косенкова – граница садоводческого товарищества «Береговой» – улица Иртышская в Советском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 28 апреля 2023 года № 421-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 2;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 11, 13-01.ИТ1 – 13-01.ИТ15 проекта планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 2.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «ВодСтрой»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «ВодСтрой», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2025 года.

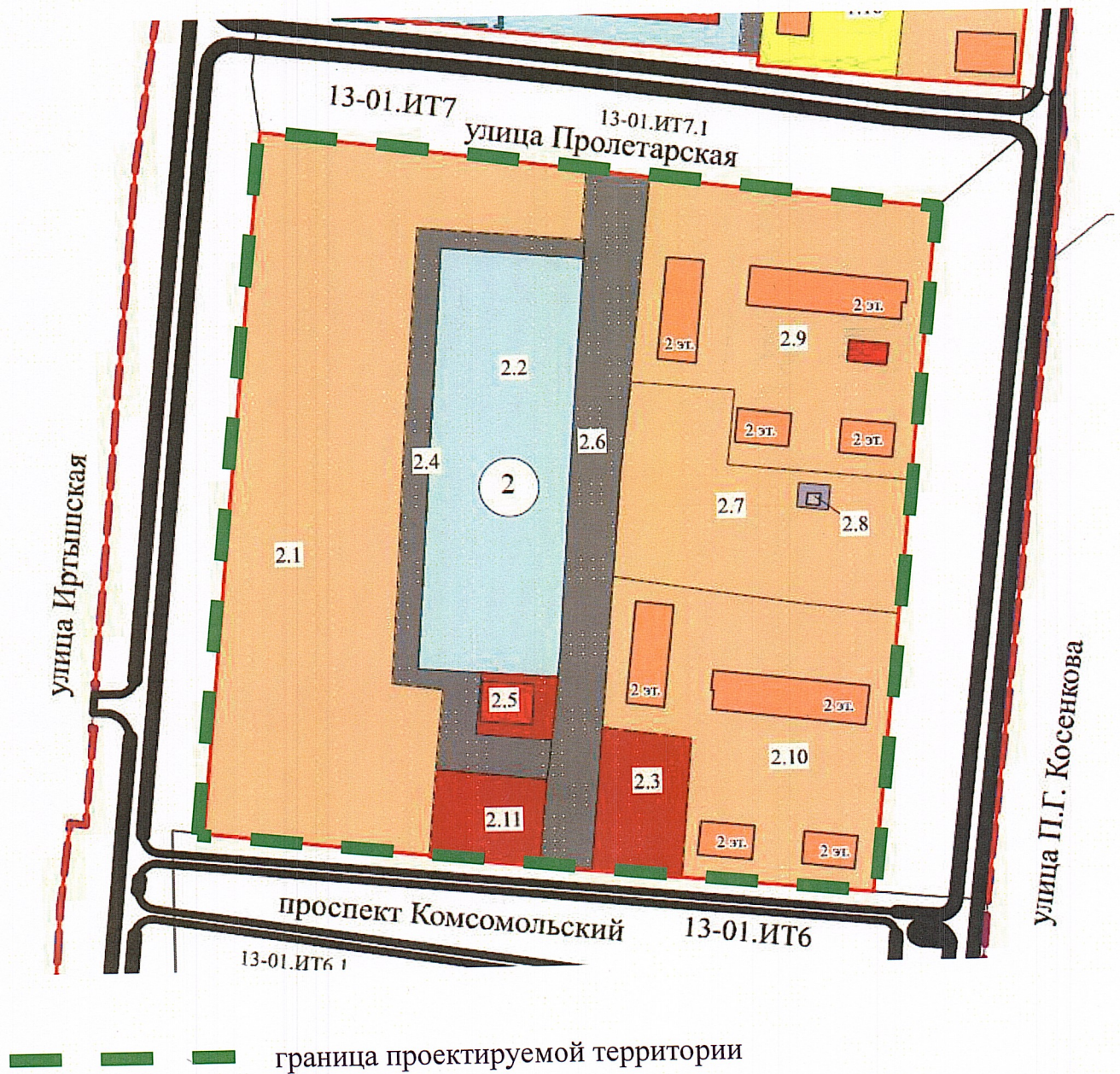
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица П.Г. Косенкова – улица Лесокомбинатская – улица 2-я Осенняя – проектируемая улица № 1 – улица Г.С. Киселева – граница городской черты – переулок Кленовый – улица П.Г. Косенкова – граница садоводческого товарищества «Береговой» – улица Иртышская в Советском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 28 апреля 2023 года № 421-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 2, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 11, 13-01.ИТ1 – 13-01.ИТ15 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица П.Г. Косенкова – улица Лесокомбинатская – улица 2-я Осенняя – проектируемая улица № 1 – улица Г.С. Киселева – граница городской черты – переулок Кленовый – улица П.Г. Косенкова – граница садоводческого товарищества «Береговой» – улица Иртышская в Советском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города от 28 апреля 2023 года № 421-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 2 для строительства спортивного сооружения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ВодСтрой», ОГРН 1135543018874, дата внесения в ЕГРЮЛ 17 апреля 2013 года, юридический адрес: 644901, Омская область, город Омск, микрорайон «Береговой», улица Иртышская, дом 11, квартира 16, электронный адрес: 9620482850@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «ВодСтрой»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство спортивного сооружения, площадь застройки – 1500 кв. м, этажность – 2
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица П.Г. Косенкова – улица Лесокомбинатская – улица 2-я Осенняя – проектируемая улица № 1 – улица Г.С. Киселева – граница городской черты – переулок Кленовый – улица П.Г. Косенкова – граница садоводческого товарищества «Береговой» – улица Иртышская в Советском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 28 апреля 2023 года № 421-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 2, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 11, 13-01.ИТ1 – 13-01.ИТ15 проекта планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 2. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 5,35 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство спортивного сооружения