



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13.03.2025 № 275
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Авангард»):

1. Разрешить АО «ОЭЗ ППТ «Авангард» осуществить подготовку:

1) проекта планировки части территории Советского административного округа города Омска в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) документации для внесения изменений в проект межевания части территории Советского административного округа города Омска, утвержденный постановлением Администрации города от 23 января 2024 года № 33-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить АО «ОЭЗ ППТ «Авангард»:

1) подготовку документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории.

4. Установить, по предложению АО «ОЭЗ ППТ «Авангард», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 1 июня 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 13.03.2015 № 275

Схема границ проектируемой территории



граница проектируемой территории

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 13.03.2015 № 275

Схема границ проектируемой территории



граница проектируемой территории

Приложение № 3
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 13.03.2025 № 245

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для подготовки проекта планировки части территории Советского административного округа города Омска, внесения изменений в проект межевания части территории Советского административного округа города Омска, утвержденный постановлением Администрации города от 23 января 2024 года № 33-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», для строительства завода по производству крупногабаритных шин

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард», ОГРН 1205500010462, дата внесения в ЕГРЮЛ 14 апреля 2020 года, юридический адрес: 644074, г. Омск, пр. Комарова, д. 21, к. 1, оф. 113, электронный адрес: info@avangard-oez.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство завода по производству крупногабаритных шин в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:030115:3452
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки части территории Советского административного округа города Омска, документации для внесения изменений в проект межевания части территории Советского административного округа города Омска, утвержденный постановлением Администрации города от 23 января 2024 года № 33-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области». Ориентировочная площадь проектируемой территории – 112,6 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство завода по производству крупногабаритных шин в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:030115:3452