



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30.03.2026 № 256
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 23 декабря 2025 года № 85 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – муниципальное задание):

1. Разрешить бюджетному учреждению города Омска «Омскархитектура» (далее – БУ г. Омска «Омскархитектура») осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки части территории Ленинского административного округа города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 апреля 2021 года № 232-п «Об утверждении документации по планировке части

территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) проекта планировки части территории поселка Светлый в Ленинском административном округе города Омска в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2) задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, создание цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке части территории поселка Светлый в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить БУ г. Омска «Омскархитектура»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом муниципального задания, задания на разработку документации по планировке территории, задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий, создание цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить предельные сроки для подготовки:

1) инженерно-геодезических изысканий, создания цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке территории, – 31 декабря 2026 года.

2) документации по планировке территории – 31 декабря 2027 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства



От Администрации города Омска
от 30.03.2026 № 276

Схема границ проектируемой территории



— — — — — ' - граница проектируемой территории»



к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 03.03.2026 № 256

Схема границ проектируемой территории



--- - граница проектируемой территории



к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

от 03.26.№ 256

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для подготовки
документации по планировке части территории поселка Светлый
в Ленинском административном округе города Омска

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории поселка Светлый, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 33,4 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

от 20.03.2026 № 256

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, создание цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке части территории поселка Светлый в Ленинском административном округе города Омска

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование работ	Инженерно-геодезические изыскания, создание цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке части территории поселка Светлый в Ленинском административном округе города Омска, ориентировочная площадь - 38 га. Схема границ проектируемой территории прилагается к настоящему заданию
2	Заказчик	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – Муниципальный заказчик). Место нахождения, почтовый адрес: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32 корпус 1. Номер контактного телефона: (3812) 21-67-27. Номер контактного телефона для консультации: (3812) 21-67-50
3	Цели и задачи выполнения работ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях: 1) получения материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 3) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Задачи, решаемые в результате выполнения работ: - выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается

		<p>расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий; - создание цифровых инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с нанесением подземных коммуникаций на территорию площадью 38 га
4	Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; - Инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1 (далее – Инструкция № 3-1); - постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; - постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (далее – постановление № 485)»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2024 № 9с «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – приказ № 9с); - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 13.09.2023 № 5с/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (далее – приказ № 5с/пр);

		<p>- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (далее – приказ № 739/пр);</p> <p>- приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее – приказ № 433/пр);</p> <p>- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330.2016);</p> <p>- «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (далее – СП 438.1325800.2019);</p> <p>- «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (далее – СП 317.1325800.2017);</p> <p>- «ГОСТ Р 5168-2000. Карты цифровые топографические. Требования к качеству»;</p> <p>- «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>- условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Картгеоцентр, 2005 год</p>
5	Исходные данные, предоставляемые Муниципальным заказчиком	<p>1) кроки геодезических пунктов (при необходимости);</p> <p>2) утвержденная ранее документация по планировке территории (при наличии) в системе координат города Омска либо в системе координат МСК-55</p>
6	Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно	<p>Топографическая съемка в масштабе 1:500 в растровом виде в формате TIFF с файлом привязки TAB и топографическая съемка в масштабе 1:500 в векторном виде в формате DWG, выполненная разными изыскательскими организациями в разные годы применяются Исполнителем в рамках ведения единой топографической основы города Омска.</p> <p>Выписки координат геодезических пунктов и иные материалы, необходимые для выполнения работ, Исполнитель получает самостоятельно, в том числе в публично-правовой компании «Роскадастр»</p>
7	Состав и содержание работ	<p>Состав и содержание работ по топографической съемке масштаба 1:500 определить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - с разделами 5.1, 5.2, приложением «Б» СП 47.13330.2016. <p>Состав и виды работ, организация их выполнения – обоснование состава</p>

		<p>и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ; форма актов контроля и приемки полевых и камеральных работ, объемы и методы выполнения контрольных измерений и другая текстовая и графическая информация содержится в программе инженерных изысканий, разработанной Исполнителем в соответствии с СП 47.13330.2016 (4.18 - 4.23, 5.1.13, 5.1.14), ГОСТ Р 8.563 Национальный стандарт Российской Федерации. Государственная система обеспечения единства измерений. Методики (методы) измерений.</p> <p>Программа инженерных изысканий передается для утверждения Муниципальному заказчику до начала проведения работ (IV квартал 2026 года)</p>
7.1	Объем работ	Ориентировочная площадь территории – 38 га, в соответствии со Схемой границ проектируемой территории
8	Общие требования к выполнению работ	<p>Обеспечить защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законодательством, как в процессе проведения работ, так и по их завершении.</p> <p>Финансирование работ по защите сведений, составляющих государственную тайну, осуществляется Муниципальным заказчиком и Исполнителем за счет собственных средств.</p> <p>Исполнитель в течение 15 рабочих дней после утверждения муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов БУ г. Омска «Омскархитектура» разрабатывает и согласовывает с Муниципальным заказчиком план мероприятий по обеспечению режима секретности при выполнении работ, предусмотренных техническим заданием, в соответствии с требованием пункта 8 Инструкции № 3-1 (далее – План).</p> <p>Контроль эффективности защиты сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ осуществляется Муниципальным заказчиком и Исполнителем в соответствии с Планом.</p> <p>Цифровые инженерно-топографические планы с нанесением подземных коммуникаций в масштабе 1:500 на территорию, расположенную в Ленинском административном округе города Омска, ориентировочной площадью 38 га (застроенная территория, 3 категория сложности, высота сечения рельефа 0,5 м) создать по материалам наземной топографической съемки в МСК-55, имеющей свой осевой меридиан и свою поверхность относимости, в Балтийской системе высот 1977 года. Одновременно со съемкой местности выполнить съемку подземных коммуникаций. Полноту, наличие и правильность местоположения подземных, наземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями.</p> <p>Выполнение работ по топографической съемке в масштабе 1:500 должно соответствовать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подразделу 5.3 СП 317.1325800.2017; 2) пунктам 5.1.17 – 5.1.19 СП 47.13330.2016 (по точности съемки ситуации и рельефа местности); 3) пункту 5.13 СП 438.1325800.2019. <p>Обеспечить точность инженерно-топографических планов, приведенную</p>

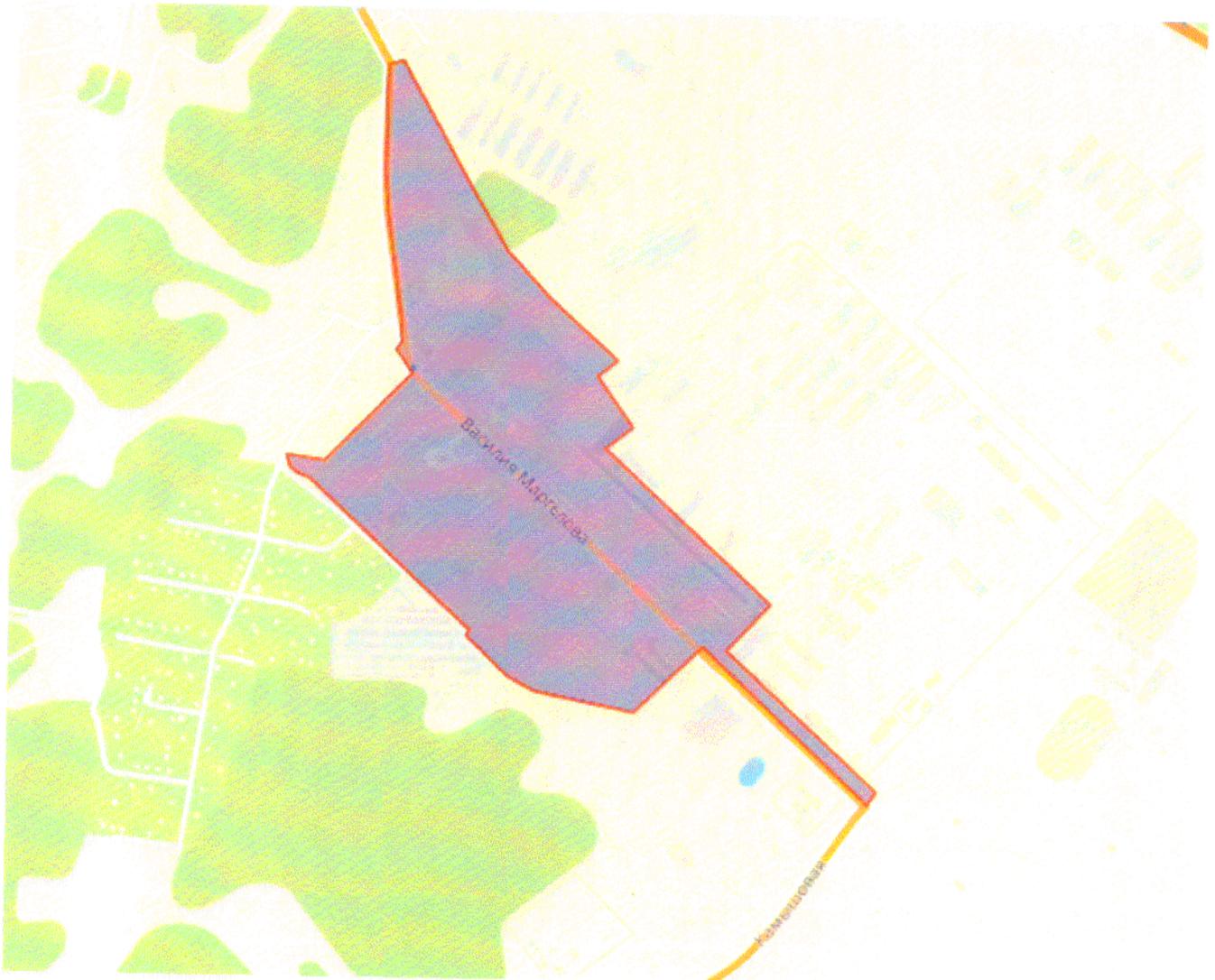
		<p>в пунктах 5.1.1.17 – 5.1.1.19 СП 47.13330.2016.</p> <p>Цифровые топографические планы должны соответствовать требованиям, установленным приказом № 739/пр.</p> <p>Предусмотреть разработку материалов и результатов инженерных изысканий в форматах, установленных постановлением № 485.</p> <p>Структура векторной информации в формате ТАВ в части наземных и подземных коммуникаций должна соответствовать требованиям части 46.11 приказа № 433/пр.</p> <p>Выполнить полевой контроль, результаты которого отразить в соответствующем акте. Документация без подписи представителя Исполнителя, ответственного за полевой контроль, приемке Муниципальным заказчиком не подлежит</p>
9	Срок выполнения работ	<p>Работы выполняются во II квартале 2026 года. Материалы, включая векторную информацию раздела 11 «План наземных и подземных коммуникаций», передаются Муниципальному заказчику Исполнителем до 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Срок предоставления отчета об исполнении муниципального задания – до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом</p>
10	Проверка документации на соответствие техническому заданию	<p>Материалы в виде технического отчета о выполненной топографической съемке передаются Муниципальному заказчику в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Муниципальный заказчик рассматривает переданные материалы в течение 14 рабочих дней. При выявленных недочетах, срок их устранения Исполнителем оговаривается дополнительно</p>
11	Материалы, передаваемые Муниципальному заказчику	<p>Материалы передаются Муниципальному заказчику на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Электронный вариант передается на оптическом диске, записанном Исполнителем (оригинал-диск), с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись диска, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).</p> <p>Передача материалов должна осуществляться с соблюдением требований по защите сведений ограниченного пользования, в том числе с соответствующим грифом секретности.</p> <p>Степень секретности материалов, передаваемых Исполнителем Муниципальному заказчику, определяется в соответствии с приказами № 9с, № 5с/пр.</p> <p>Комплект документации передается в установленном порядке.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате TIFF с файлом привязки ТАВ.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в формате DWG.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах PDF, DOC (DOCX).</p> <p>Допускается использовать носители формата CD-R, DVD-R. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования документации, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p>

		<p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Название каталога должно соответствовать номенклатуре топографических планов, названию документа. Комплект документации выполняется на русском языке и передается на бумажном носителе в 1 экз. и в электронном виде в 1 экз. на оптических дисках:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) цифровые инженерно-топографические планы в формате DWG масштаба 1:500 (выполненные попланшетно) двух видов: открытого пользования и содержащие сведения, составляющие государственную тайну в системе координат МСК-55; 2) цифровой инженерно-топографический план в формате DWG масштаба 1:500 в системе координат МСК-55, выполненный пообъектно; 3) векторная информация раздела 11 «План наземных и подземных коммуникаций» в формате TAB в системе координат МСК-55; 4) цифровые инженерно-топографические планы в растровом формате TIFF с файлом привязки TAB масштаба 1:500 (выполненные попланшетно) двух видов: открытого пользования и содержащие сведения, составляющие государственную тайну в системе координат МСК-55; 5) подробный технический отчет о выполненных работах (отсканированный с подписями формат PDF, формат разработки: текстовые документы – MS Office 2010; графические материалы – DWG). Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. <p>Предоставленные данные в электронной форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) файлы предоставляемых данных, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, подготовившего данные к предоставлению, за исключением материалов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну; б) файл подписи уполномоченного лица, с помощью которой были подписаны файлы предоставляемых данных. <p>Материалы в электронном виде дополняются необходимыми для программных продуктов файлами: шрифтов, символов, линий, иных необходимых системных файлов для соответствия электронной версии бумажному носителю.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен быть составлен с учетом требований разделов 5.1, 5.2 СП 47.13330.2016 и помимо основных разделов и сведений должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ; - задание на выполнение инженерных изысканий; - программу инженерных изысканий; - сведения об исходных данных. <p>Отчетные материалы не могут быть переданы Исполнителем третьим лицам без письменного разрешения Муниципального заказчика</p>
12	Требования к качеству работы	<p>При проведении изысканий обеспечить проведение внутреннего контроля качества выполняемых работ. Качество результатов полевых работ – должно соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации.</p> <p>Срок действия гарантийных обязательств – 24 месяца со дня передачи результата работы Муниципальному заказчику в соответствии с пунктом</p>

		<p>11 настоящего Задания. В объем гарантийных обязательств входят работы по корректировке документации в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявления ее несоответствия действующему законодательству;- необходимости исправления ошибок технического характера
--	--	--

Приложение
к заданию на выполнение инженерно-геодезических
изысканий, создание цифровых
инженерно-топографических планов,
необходимых для подготовки документации
по планировке части территории
поселка Светлый в Ленинском
административном округе города Омска

Схема границ проектируемой территории



 - граница работ, площадь участка – 38 га