



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.03.2025 № 252
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Омский свечной завод» (далее – ООО «ОСЗ»):

1. Разрешить ООО «ОСЗ» осуществить подготовку проекта планировки части территории Кировского административного округа города Омска (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «ОСЗ»:

1) подготовку документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска




Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



граница проектирования

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 10.03.2025 № 252

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для подготовки
проекта планировки части территории Кировского административного
округа города Омска

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Омский свечной завод», юридический адрес: г. Омск, ул. О. Кошевого, д. 92, ОГРН 1025501387064, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 10.11.2002, info@candle-shop.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Омский свечной завод»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Железнодорожный путь необщего пользования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190601:229, 55:36:190601:112, 55:36:190601:113, протяженность – 834 м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории определить в соответствии

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:190601:229, 55:36:190601:112, 55:36:190601:113, 55:36:190601:7, 55:36:190601:1, расположенные в Кировском административном округе города Омска. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 1,62 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство железнодорожного пути необщего пользования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190601:229, 55:36:190601:112, 55:36:190601:113