



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.03.2026 № 240
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения закрытого акционерного общества «Аргус» (далее – ЗАО «Аргус»).

1. Разрешить ЗАО «Аргус» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе –

улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элемента планировочной структуры №1 планировочного района III (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ЗАО «Аргус»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ЗАО «Аргус», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2026 года.

5. Признать утратившим силу распоряжение департамента архитектуры от 8 апреля 2024 года №397 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев



к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 27.03.26. № 240

Схема границ проектируемой территории



- граница проектируемой территории



к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 2013.26. № 240

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 1 планировочного района III для строительства объектов культурно-досуговой деятельности, магазинов

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Закрытое акционерное общество «Аргус», юридический адрес: Омская область, город Омск, улица Заозерная, дом 29, ОГРН 1105543031978, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 19 октября 2010 года, электронная почта: Larslav@yandex.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства закрытого акционерного общества «Аргус»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, основные характеристики которых определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 1 планировочного района III. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 35,36 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Изменение характеристик объектов капитального строительства