

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 19.01.2026 № 23  
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Кривовой Ю.В., действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «ГАРДЕН СИТИ» (далее – ООО «ГАРДЕН СИТИ»):

1. Разрешить ООО «ГАРДЕН СИТИ» осуществить подготовку проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ11.3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу



постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «ГАРДЕН СИТИ»:

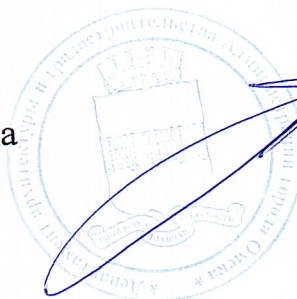
1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

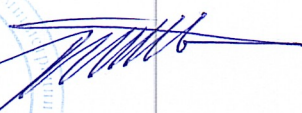
2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «ГАРДЕН СИТИ», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска

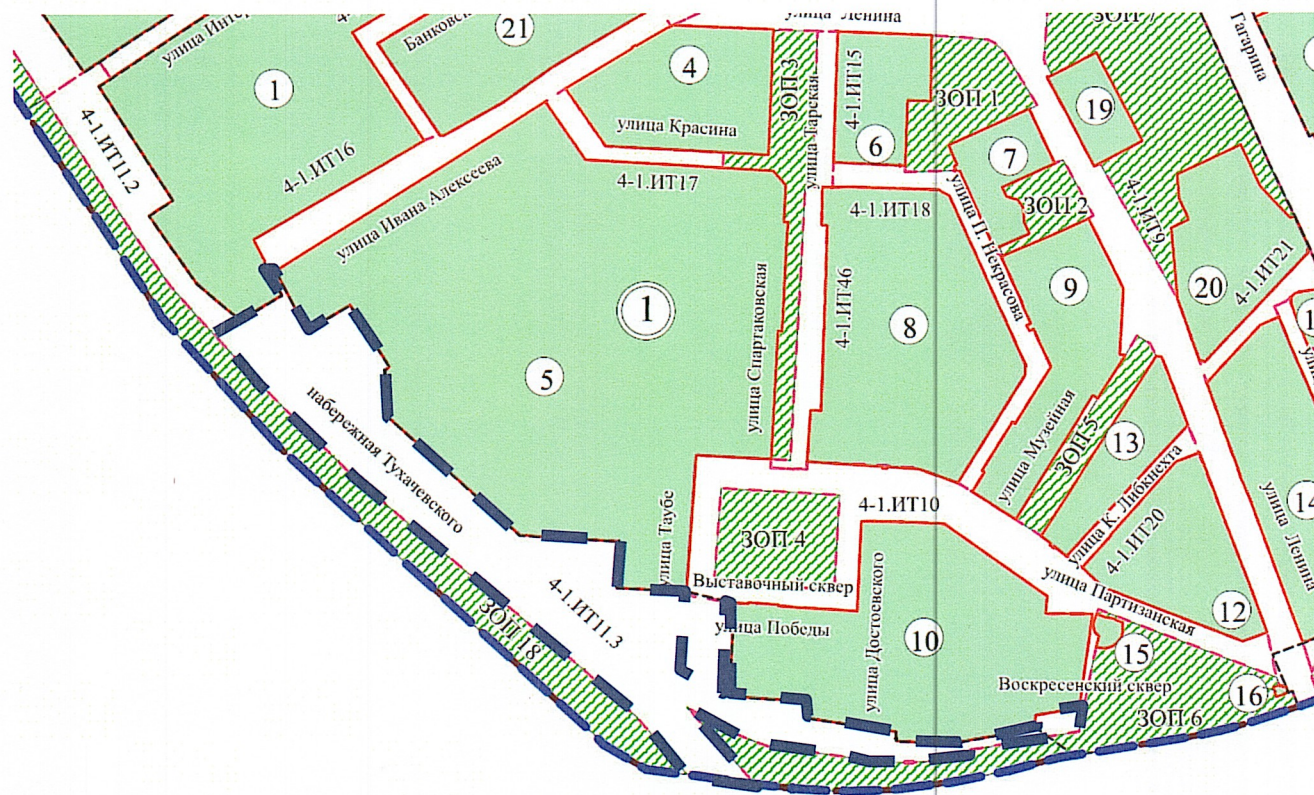


 Р.В. Воробьев



| OT | No |
|----|----|
|----|----|

### Схема границ проектируемой территории



— — — — граница проектируемой территории



### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ11.3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п», для строительства набережной с элементами благоустройства

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                        | Содержание                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                            |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕН СИТИ», ОГРН 1037700138222, дата внесения в ЕГРЮЛ 7 февраля 2020 года, юридический адрес: 119121, город Москва, улица Плющиха, дом 22, пом. 3/1, электронный адрес: info@gardenciti.ru |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «ГАРДЕН СИТИ»                                                                                                                                                            |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Набережная с элементами благоустройства. Основные характеристики определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования                                                                                                       |
| 5     | Поселения, муниципальные округа, городские округа,                                                                                                                                          | Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области                                                                                                                                                                    |



| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                                  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6     | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7     | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ11.3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п». Ориентировочная площадь проектируемой территории – 6,83 га |
| 8     | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства набережной с элементами благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |