



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24.02.2025 № 203
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Комус» (далее – ООО «Комус»):

1. Разрешить ООО «Комус» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 17, элементов планировочной структуры №№ 4-2.ИТ2.1, 4-2.ИТ11, 4-2.ИТ24, 4-2.ИТ25.1 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 397-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – документация по планировке территории),

в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «Комус»:

1) подготовку документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории.

4. Установить, по предложению ООО «Комус», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 декабря 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 24.02.2025 № 203

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 17, элементов планировочной структуры №№ 4-2.ИТ2.1, 4-2.ИТ11, 4-2.ИТ24, 4-2.ИТ25.1 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 397-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», для строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, хранения автотранспорта, магазинами

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Комус», ОГРН 1125543054988, дата внесения в ЕГРЮЛ 26 октября 2012 года, юридический адрес: 644005, г. Омск, ул. Карбышева, д. 39
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Комус»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, хранения автотранспорта, магазинами в границах: улица Подгорная – улица Куйбышева – улица Мичурина – улица Маршала Жукова

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 17, элементов планировочной структуры №№ 4-2.ИТ2.1, 4-2.ИТ11, 4-2.ИТ24, 4-2.ИТ25.1 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 397-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области». Ориентировочная площадь проектируемой территории – 16,85 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков