

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.11.2025 № 7343
г. Омск

О внесении изменений в распоряжение
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 18 февраля 2025 года № 175

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ГлавОмскархитектура»:

Внести в распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 18 февраля 2025 года № 175 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

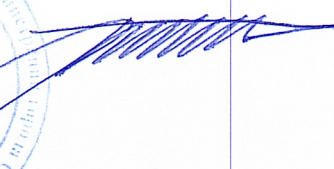
1) в пункте 1 слова «в границах элемента планировочной структуры № 14» заменить словами «в границах элемента планировочной структуры № 14, в границах улично-дорожной сети по улице Омская (от улицы 11-я Линия до улицы 20-я Линия)»;

2) приложение № 1 «Схема границ проектируемой территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

3) приложение № 2 «Задание на разработку документации по планировке территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению

Директор департамента,
главный архитектор города Омска

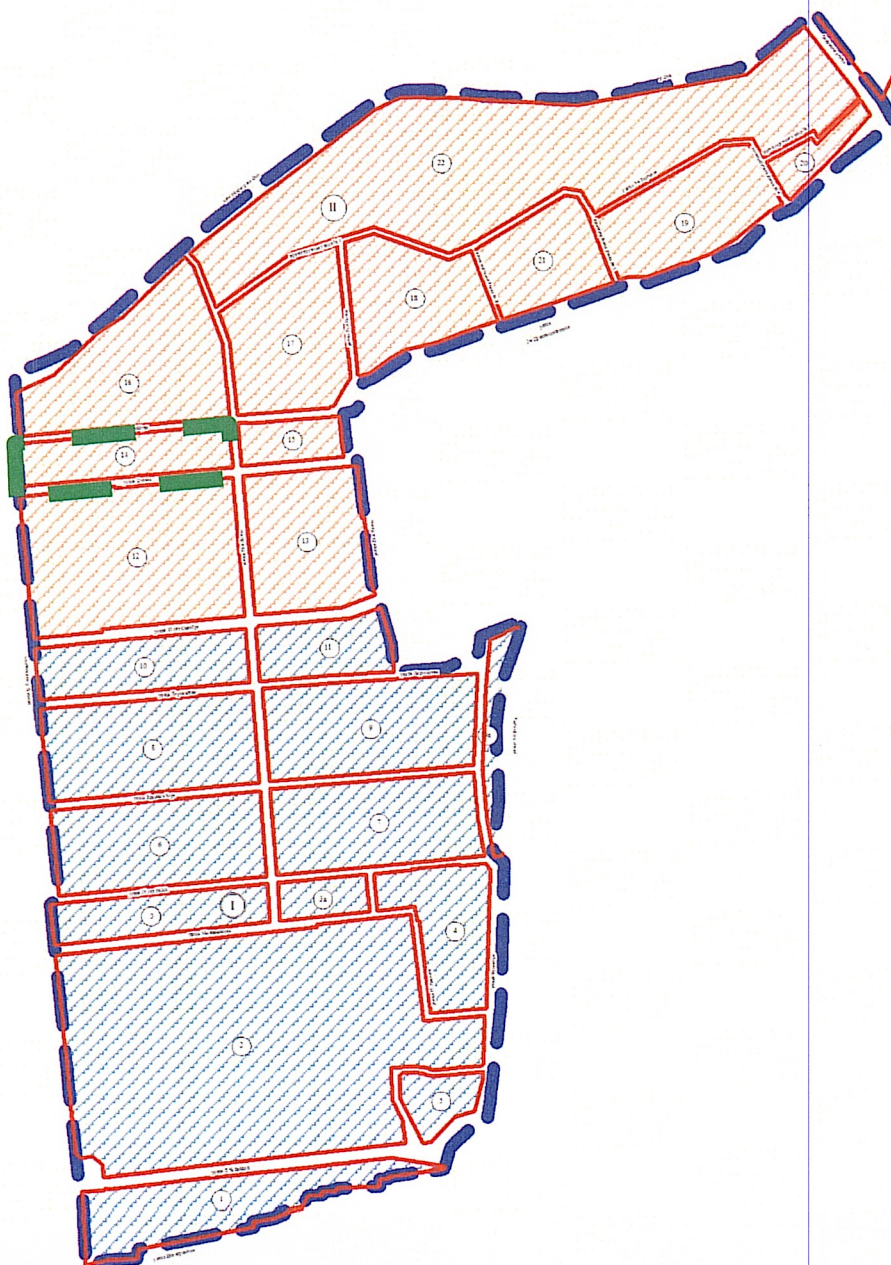


 Р.В. Воробьев

OT AP. 11. 2025 № 1343

от 18 февраля 2025 года № 175

Схема границ проектируемой территории



■ — граница проектируемой территории»

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 18.11.2025 № 1343

«Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 18 февраля 2025 года № 175

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной
в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми –
Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия –
улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова –
улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных
округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации
города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов
планировки некоторых частей территории муниципального образования
городской округ город Омск Омской области», в границах элемента
планировочной структуры № 14, в границах улично-дорожной сети
по улице Омская (от улицы 11-я Линия до улицы 20-я Линия)
планировочного района II
для строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Завод сборного железобетона № 6», ОГРН 1025501247100, дата внесения в ЕГРЮЛ 24 сентября 2002 года, юридический адрес: 644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Акционерного общества «Завод сборного железобетона № 6»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в границах: улица Шебалдина – улица 13-я Линия – улица Омская – улица А. Нейбута
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 14, в границах улично-дорожной сети по улице Омская (от улицы 11-я Линия до улицы 20-я Линия) планировочного района II. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 14,03 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменить границы и функциональное назначение зон планируемого размещения объектов капитального строительства