



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

---

От 10.11.2025 № НПА-ДАГ/1307  
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Кривовой \_\_\_\_\_, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Октябрьский» (далее – ООО «ТЦ «Октябрьский»):

1. Разрешить ООО «ТЦ «Октябрьский» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке

некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 114 – 118, 3-2.ИТ143 планировочного квартала № 8 планировочного района II (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «ТЦ «Октябрьский»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «ТЦ «Октябрьский», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 1 июня 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

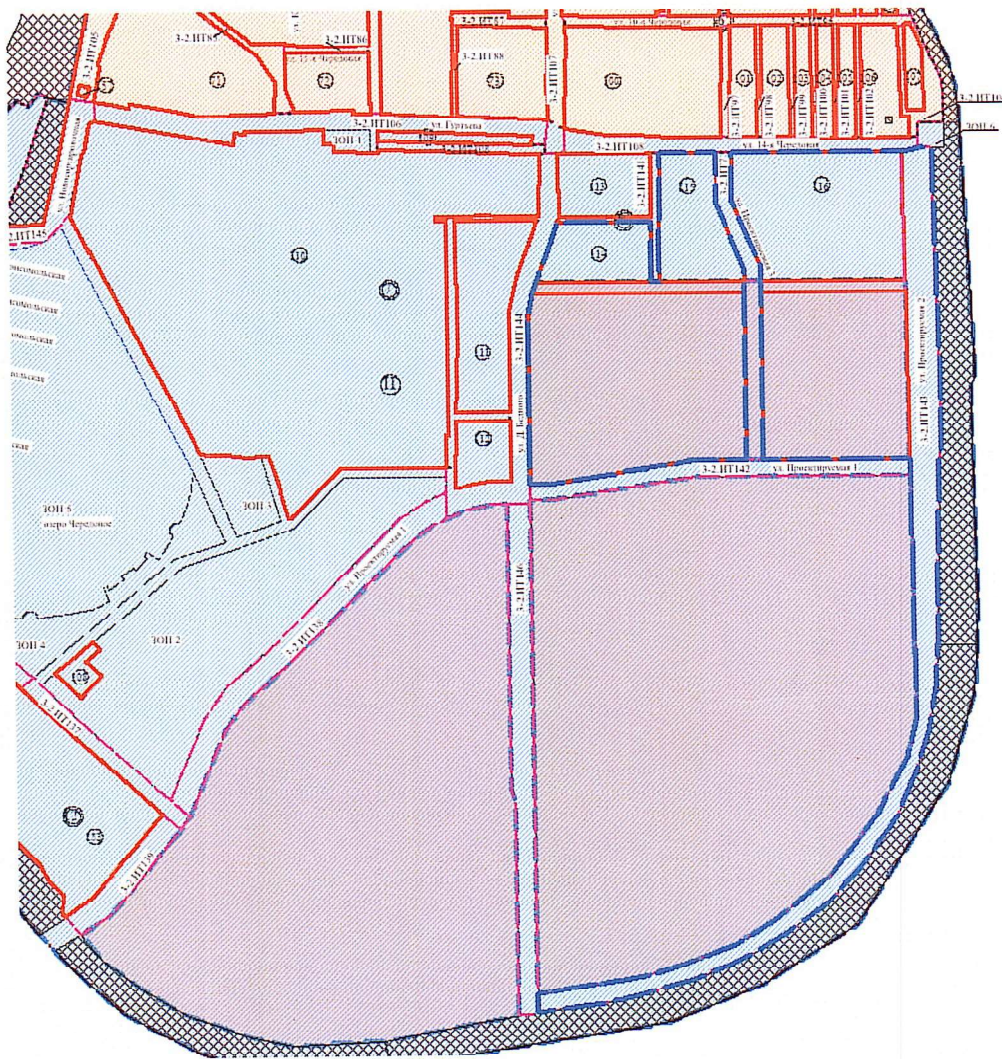
Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

OT 10.11.2025 № 1307

### Схема границ проектируемой территории



— граница проектируемой территории

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городская округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 114 – 118, 3-2.ИТ143 планировочного квартала № 8 планировочного района II для строительства многоквартирных домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов делового управления.

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                   | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                              | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                             | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Октябрьский», ОГРН 1235500000295, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 12 января 2023 года, юридический адрес: 644015, город Омск, улица Ключевая, дом 37, помещ. 1, электронная почта: oktabrskiy2017gmail.com |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                      | Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Октябрьский»                                                                                                                                                                                                      |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального | Многоквартирные дома, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, объекты делового управления, основные характеристики которых определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования                                                                                |

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                                  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | строительства и др.)                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5     | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6     | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7     | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 114 – 118, 3-2.ИТ143 планировочного квартала № 8 планировочного района II. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 81,46 га |
| 8     | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установление, изменение, отмена красных линий.</li> <li>2. Установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</li> <li>3. Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> <li>4. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |