



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От

23.09.2025

г. Омск

№

1081

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нордстрой» (далее – ООО «СЗ «Нордстрой»):

1. Разрешить ООО «СЗ «Нордстрой» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 1.4 жилого района I (далее – документация по планировке территории) в соответствии со

схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «СЗ «Нордстрой»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «СЗ «Нордстрой», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



■ — граница проектируемой территории

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной
в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица
1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном,
Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска,
утвержденный постановлением Администрации города Омска
от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки
некоторых частей территории муниципального образования городской
округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной
структуры № 1.4 жилого района I для строительства
многоквартирного дома с объектами обслуживания

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нордстрой», ОГРН 1205500015082, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 25 июня 2020 года, юридический адрес: 644033, улица Красный Путь, дом 103, корпус 3, помещение 2/4 п, электронная почта: nordstroy-2020@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нордстрой»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территорий, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 1.4 жилого района I. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 2,7 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ и функционального назначения зон планируемого размещения объектов капитального строительства