



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 10.02.2026 № 93
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 23 декабря 2025 года № 85 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – муниципальное задание):

1. Разрешить бюджетному учреждению города Омска «Омскархитектура» (далее – БУ г. Омска «Омскархитектура») осуществить подготовку документации по планировке части территории Ленинского административного округа города Омска (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить БУ г. Омска «Омскархитектура»:

1) подготовку документации по планировке территории с учетом муниципального задания, задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 июня 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска

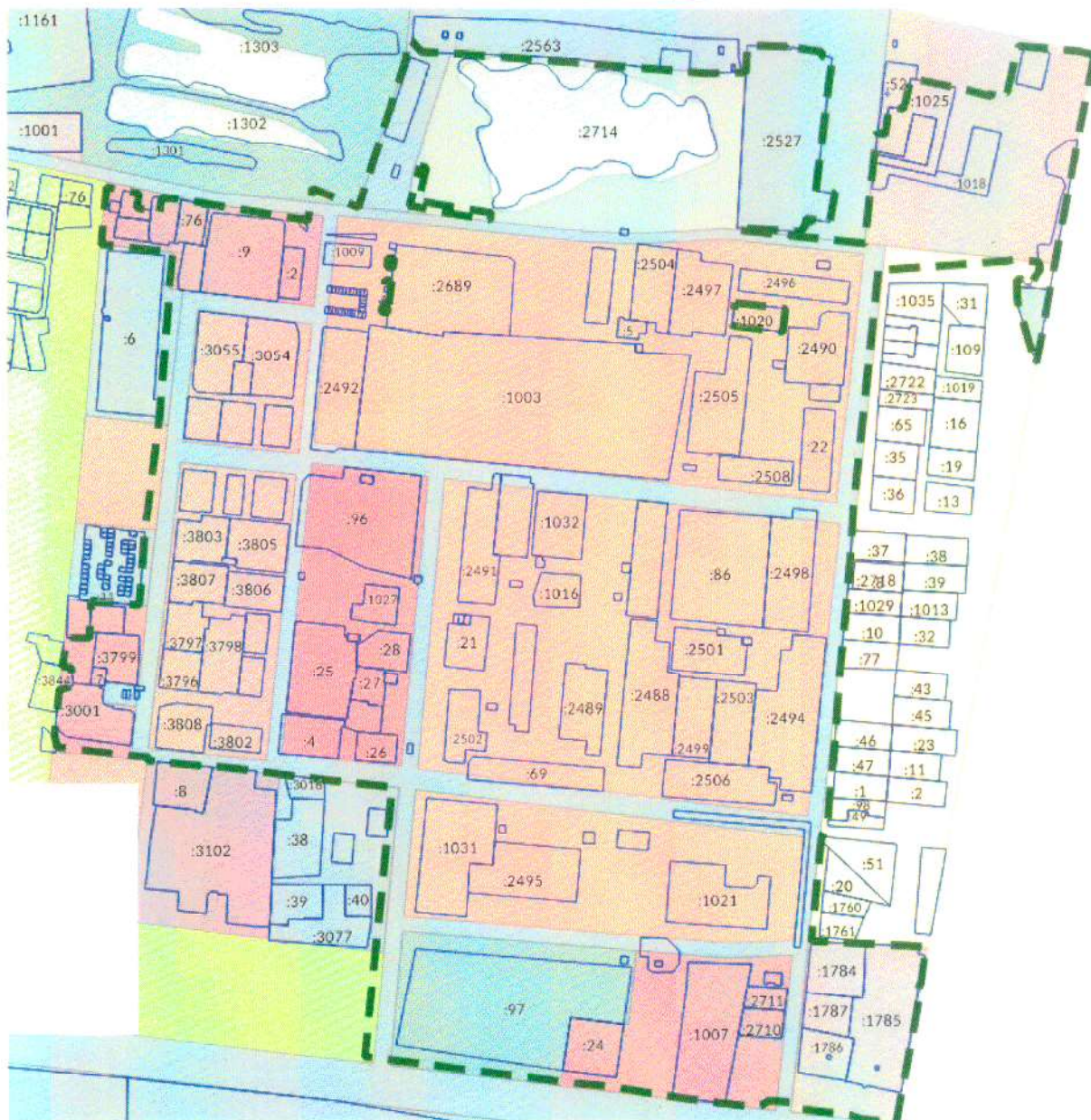


Р.В. Воробьев



от 10.02.26 № 93

Схема границ проектируемой территории



граница проектируемой территории



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для подготовки
документации по планировке части территории Ленинского
административного округа города Омска

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных	Земельные участки, расположенные в границах

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	территории микрорайона «Входной», в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 58,16 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков