

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.06.2025 № 615
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Галузы Е.В., действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск» (далее – ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»):

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном

округе города Омска (далее – проект планировки территории), утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 4 – 9, 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ20;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 10, 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20, 6-4.ИТ22 проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 26 октября 2021 года № 655-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 4 – 9, 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ20.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

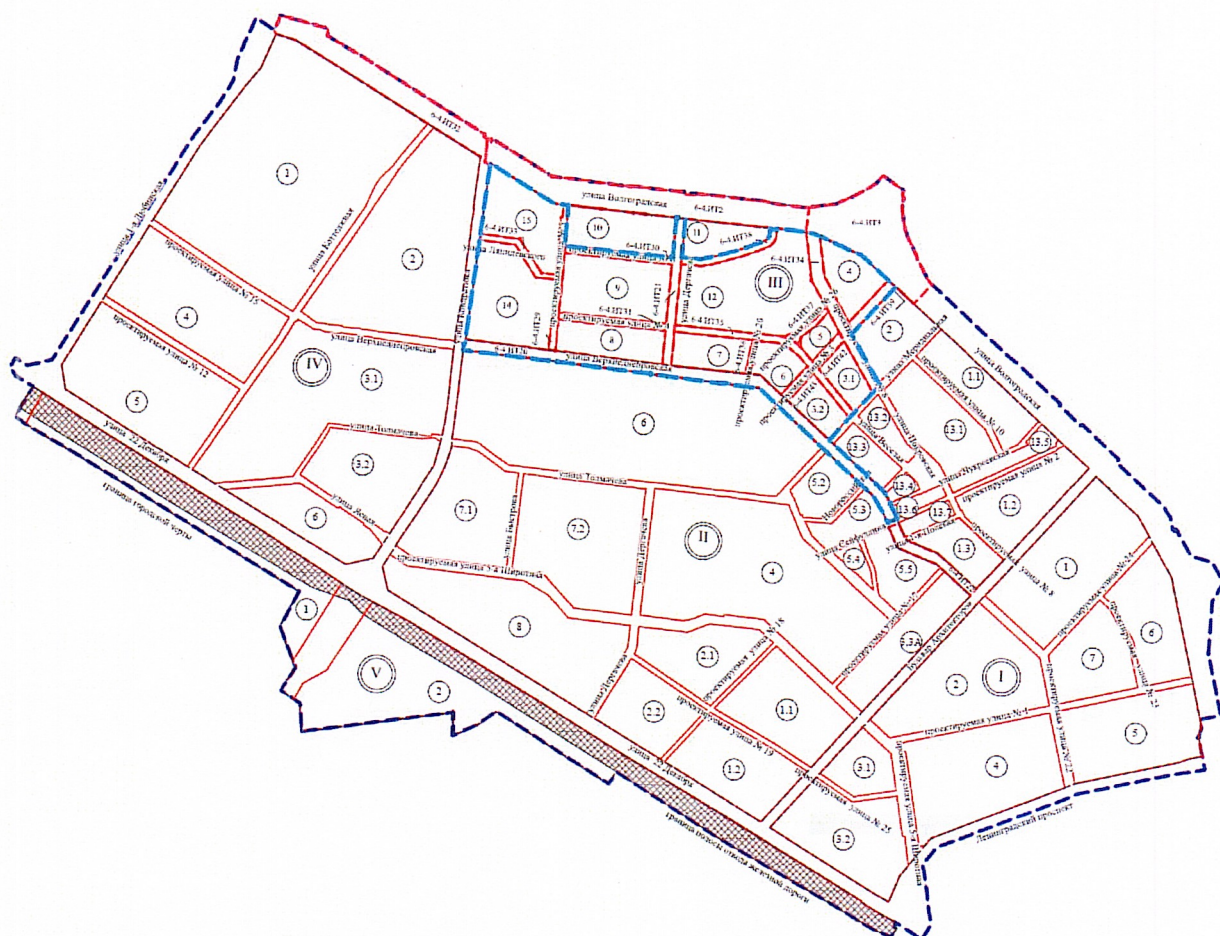
Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 14.06.2025 № 615

Схема границ проектируемой территории



граница проектирования

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 4 – 9, 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ20, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 10, 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20, 6-4.ИТ22 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 26 октября 2021 года № 655-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 4 – 9, 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ20 для строительства объектов капитального строительства в рамках масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства «Строительство «Микрорайона «Зеленая река», расположенного на территории, ограниченной улицами Волгоградской, проектируемой улицей № 3, улицей Покровской, улицей Меридиальной, улицей Верхнеднепровской, улицей Кондратюка в Кировском административном округе г. Омска»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке	Проект планировки территории, проект межевания территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	территории	
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», юридический адрес: город Омск, улица К. Либкнехта, дом 4, помещение 1П, ОГРН 1215500012452, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 31 мая 2021 года, электронная почта: Elena.Galuza@etalongroup.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства в рамках масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства «Строительство «Микрорайона «Зеленая река», расположенного на территории, ограниченной улицами Волгоградской, проектируемой улицей № 3, улицей Покровской, улицей Меридиальной, улицей Верхнеднепровской, улицей Кондратюка в Кировском административном округе г. Омска»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 4 – 9, 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ20, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 10, 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20, 6-4.ИТ22 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 26 октября 2021 года № 655-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 4 – 9, 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ20. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 194,27 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Изменение красных линий. 2. Изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 3. Изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории. 5. Изменение наименования, местоположения, основных характеристик (категории, протяженности, проектной мощности, пропускной способности, грузонапряженности, интенсивности движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 6. Изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.