

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 26.09.2025 № 1102
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск
Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 20 декабря 2024 года № 72-п «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – муниципальное задание):

1. Разрешить бюджетному учреждению города Омска «Омскархитектура» (далее – БУ г. Омска «Омскархитектура») осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной

в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 3 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 декабря 2024 года № 951-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

3) документации для внесения изменений в проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3.11 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1180-п «Об утверждении проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 3.11 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить БУ г. Омска «Омскархитектура»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом муниципального задания, задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры)

документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 декабря 2025 года.

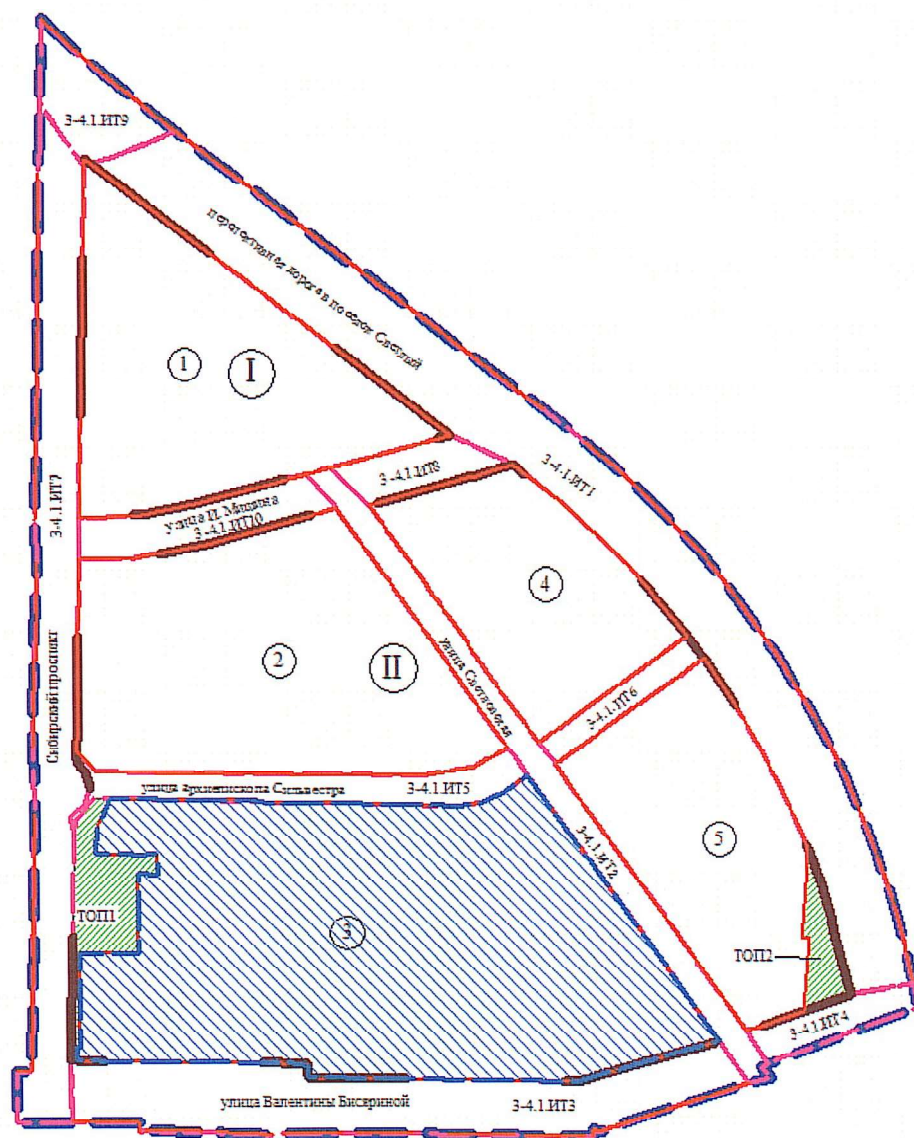
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



 - граница проектируемой территории

Схема границ проектируемой территории

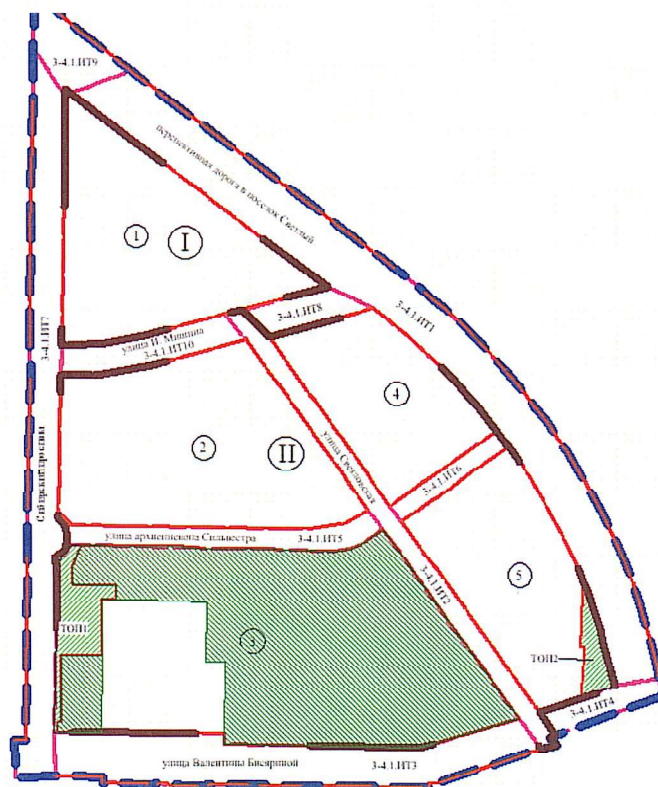
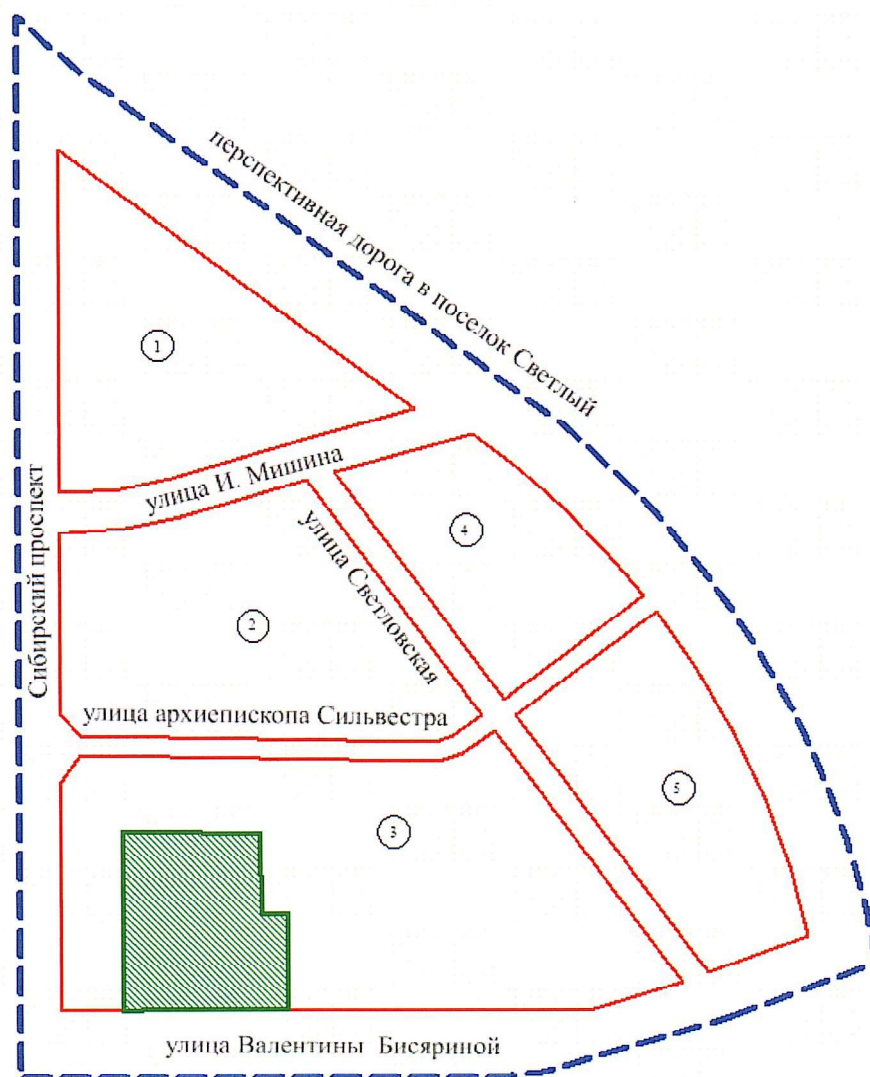
 - граница проектируемой территории

Схема границ проектируемой территории



- граница проектируемой территории

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 3, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 декабря 2024 года № 951-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3, проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3.11 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1180-п «Об утверждении проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 3.11 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» для строительства школы

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 декабря 2024 года № 951-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3, проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры №№ 3.11 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1180-п «Об утверждении проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 3.11 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска». Ориентировочная площадь проектируемой территории: - проекта планировки территории – 29,56 га; - проекта межевания территории – 29,56 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ зон перспективного размещения школы с учетом нормативного расположения спортивного ядра и площадок различного назначения; изменение видов разрешенного использования образусмых и изменяемых земельных участков