

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 11.04.2025 № 764
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Кривовой Ю.В., действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Полат» (далее – ООО «СЗ «Полат»):

1. Разрешить ООО «СЗ «Полат» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 5 микрорайона № 24 планировочного

района VI (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «СЗ «Полат»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «СЗ «Полат», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 1 июня 2026 года.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

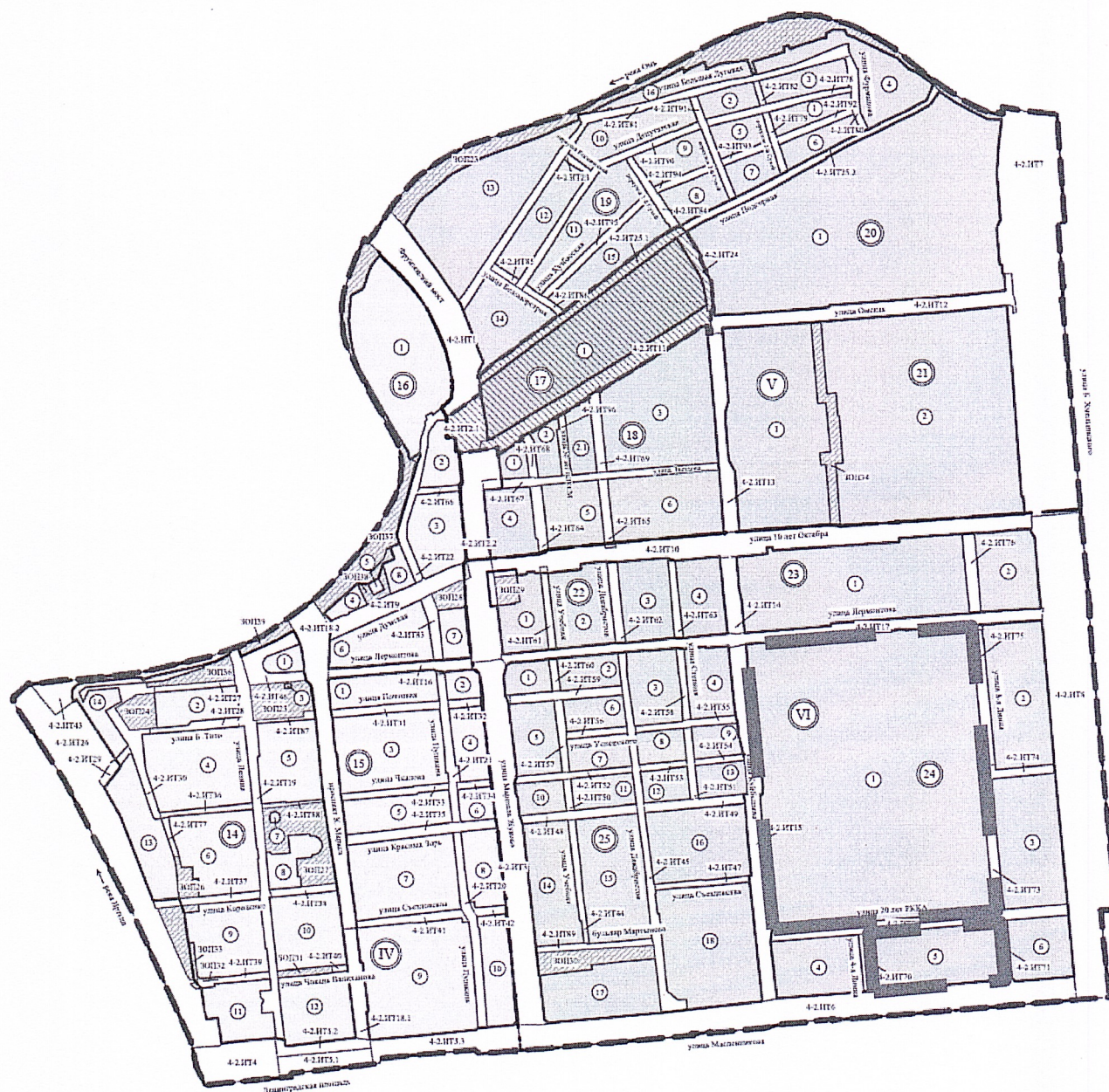
Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 11.07.2025 № 764

Схема границ проектируемой территории



— граница проектируемой территории

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной
в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица
Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег Иртыш
в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска,
утвержденный постановлением Администрации города Омска
от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации
по планировке части территории Центрального административного
округа муниципального образования городской округ город Омск Омской
области», в границах элементов планировочной структуры
№№ 1, 5 микрорайона № 24 района VI
для строительства многоквартирных домов

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Полат», ОГРН 1235500011890, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 26 июля 2023 года, юридический адрес: 644007, город Омск, улица 5-я Северная, дом 124, электронная почта: polat-0555@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Полат»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирные дома, основные характеристики которых определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территорий, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 5 микрорайона № 24 планировочного района VI. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 70,0 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение параметров зон планируемого размещения объектов капитального строительства