



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 4 июня 2024 года  
г. Омск

№ 645

О подготовке документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ город Омск  
Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нордстрой» (далее – ООО «СЗ «Нордстрой»):

1. Разрешить ООО «СЗ «Нордстрой» осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 31 января 2023 года № 61-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта

межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

2. Предложить ООО «СЗ «Нордстрой»:

1) получить в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рекомендуемое техническое задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация);

2) состав и содержание документации определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 ГрК РФ с учетом рекомендуемого технического задания на разработку документации;

3) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств на основании части 8 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 46 ГрК РФ;

4) представить в департамент архитектуры документацию, подготовленную в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта.

3. Установить, по предложению ООО «СЗ «Нордстрой», предельный срок для подготовки документации – 31 декабря 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры, главного архитектора города Омска Р.В. Воробьева.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Р.В. Воробьев