



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.03.2026 № 231
г. Омск

О внесении изменений в распоряжение
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 4 февраля 2026 года № 71

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 4 февраля 2026 года № 71 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

2) задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, создание цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.»;

2) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом муниципального задания, задания на разработку документации по планировке территории, задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий, создание цифровых

инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке территории;»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить предельные сроки для подготовки:

1) инженерно-геодезических изысканий, создания цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке территории, – 30 июня 2026 года;

2) документации по планировке территории – 30 сентября 2026 года.»;

4) дополнить приложением № 4 «Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, создание цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке части территории Центрального административного округа города Омска» согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

Приложение
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



от 03.03.2026 № 231

«Приложение № 4
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 04.02.2026 № 71

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, создание цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке части территории Центрального административного округа города Омска

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|------------------------------|--|
| 1 | Наименование работ | Инженерно-геодезические изыскания, создание цифровых инженерно-топографических планов, необходимых для подготовки документации по планировке части территории Центрального административного округа города Омска (ул. Масленникова – ул. Маршала Жукова – ул. Маяковского – ул. Пушкина (эл. №№ 1.2, 4-2.ИТ5.3), ориентировочная площадь ~ 6,7 га. Схема границ проектируемой территории прилагается к настоящему заданию |
| 2 | Заказчик | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – Муниципальный заказчик). Место нахождения, почтовый адрес: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1. Номер контактного телефона: (3812) 21-67-27. Номер контактного телефона для консультации: (3812) 21-67-50 |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|--|--|
| 3 | Цели и задачи выполнения работ | <p>Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) получения материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 3) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Задачи, решаемые в результате выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий; - создание цифровых инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с нанесением подземных коммуникаций на территорию площадью 6,7 га |
| 4 | Нормативная правовая и методическая база | <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; - Инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1 (далее – Инструкция № 3-1); - постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|------------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2024 № 9с; - Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), утвержденный приказом Минстроя России от 13.09.2023 № 5с/пр; - приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; - «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330.2016); - «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (далее – СП 438.1325800.2019); - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (далее – СП 317.1325800.2017); - «ГОСТ Р 5168-2000. Карты цифровые топографические. Требования к качеству»; |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|---|--|
| | | <p>- «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Картгеоцентр, 2005 год</p> |
| 5 | Исходные данные, предоставляемые Муниципальным заказчиком | <p>1. Кроки геодезических пунктов (при необходимости).</p> <p>2. Утвержденная ранее документация по планировке территории (при наличии) в системе координат города Омска либо в системе координат МСК-55</p> |
| 6 | Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно | <p>Топографическая съемка в масштабе 1:500 в растровом виде в формате TIFF с файлом привязки TAB и топографическая съемка в масштабе 1:500 в векторном виде в формате DWG, выполненная разными изыскательскими организациями в разные годы применяются Исполнителем в рамках ведения единой топографической основы города Омска.</p> <p>Выписки координат геодезических пунктов и иные материалы, необходимые для выполнения работ Исполнитель получает самостоятельно, в том числе в публично-правовой компании «Роскадастр»</p> |
| 7 | Состав и содержание работ | <p>Состав и содержание работ по топографической съемке масштаба 1:500 определить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - с разделами 5.1, 5.2, приложением «Б» СП 47.13330.2016. Состав и виды работ, организация их выполнения – обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ; форма актов контроля и приемки полевых и камеральных работ, объемы и методы выполнения контрольных измерений и другая текстовая и графическая информация содержится в программе инженерных изысканий, разработанной Исполнителем в соответствии с СП 47.13330.2016 (4.18 – 4.23, 5.1.13 и 5.1.14), ГОСТ Р 8.563. <p>Программа инженерных изысканий передается для утверждения Муниципальному Заказчику до начала проведения работ (I квартал 2026 года)</p> |
| 7.1 | Объем работ | Ориентировочная площадь территории – 6,7 га, в соответствии со схемой границ проектируемой территории |
| 8 | Общие требования к выполнению работ | <p>Обеспечить защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законодательством, как в процессе проведения работ, так и по их завершении.</p> <p>Финансирование работ по защите сведений, составляющих государственную тайну, осуществляется Муниципальным заказчиком и Исполнителем за счет собственных средств.</p> <p>Исполнитель в течении 15 рабочих дней после утверждения муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2026 год и плановый период 2026 и 2027 годов бюджетного учреждения города Омска</p> |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|------------------------------------|--|
| | | <p>«Омскархитектура» разрабатывает и согласовывает с Муниципальным заказчиком план мероприятий по обеспечению режима секретности при выполнении работ, предусмотренных техническим заданием, в соответствии с требованием пункта 8 Инструкции № 3-1.</p> <p>Контроль эффективности защиты сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ осуществляется Муниципальным заказчиком и Исполнителем в соответствии с Планом.</p> <p>Цифровые инженерно-топографические планы с нанесением подземных коммуникаций в масштабе 1:500 на территорию, расположенную в Центральном административном округе города Омска (ул. Масленникова – ул. Маршала Жукова – ул. Маяковского – ул. Пушкина (эл. №№ 1.2, 4-2. ИТ5.3), ориентировочной площадью 6,7 га (застроенная территория, 3 категория сложности, высота сечения рельефа 0,5 м) создать по материалам наземной топографической съемки в МСК-55, имеющей свой осевой меридиан и свою поверхность относимости, в Балтийской системе высот 1977 года. Одновременно со съемкой местности выполнить съемку подземных коммуникаций. Полноту, наличие и правильность местоположения подземных, наземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями.</p> <p>Выполнение работ по топографической съемке в масштабе 1:500 должно соответствовать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подразделу 5.3 СП 317.1325800.2017; 2) по точности съемки ситуации и рельефа местности согласно СП 47.13330.2016 (пунктам 5.1.17 – 5.1.19); 3) пункт 5.13 СП 438.1325800.2019 при наличии информации. <p>Обеспечить точность инженерно-топографических планов, приведенную в пунктах 5.1.1.17 – 5.1.1.19 СП 47.13330.2016.</p> <p>Цифровые топографические планы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>Предусмотреть разработку материалов и результатов инженерных изысканий в форматах, установленных постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Структура векторной информации в формате TAB в части наземных и подземных коммуникаций должна соответствовать требованиям части 46.11 приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам,</p> |

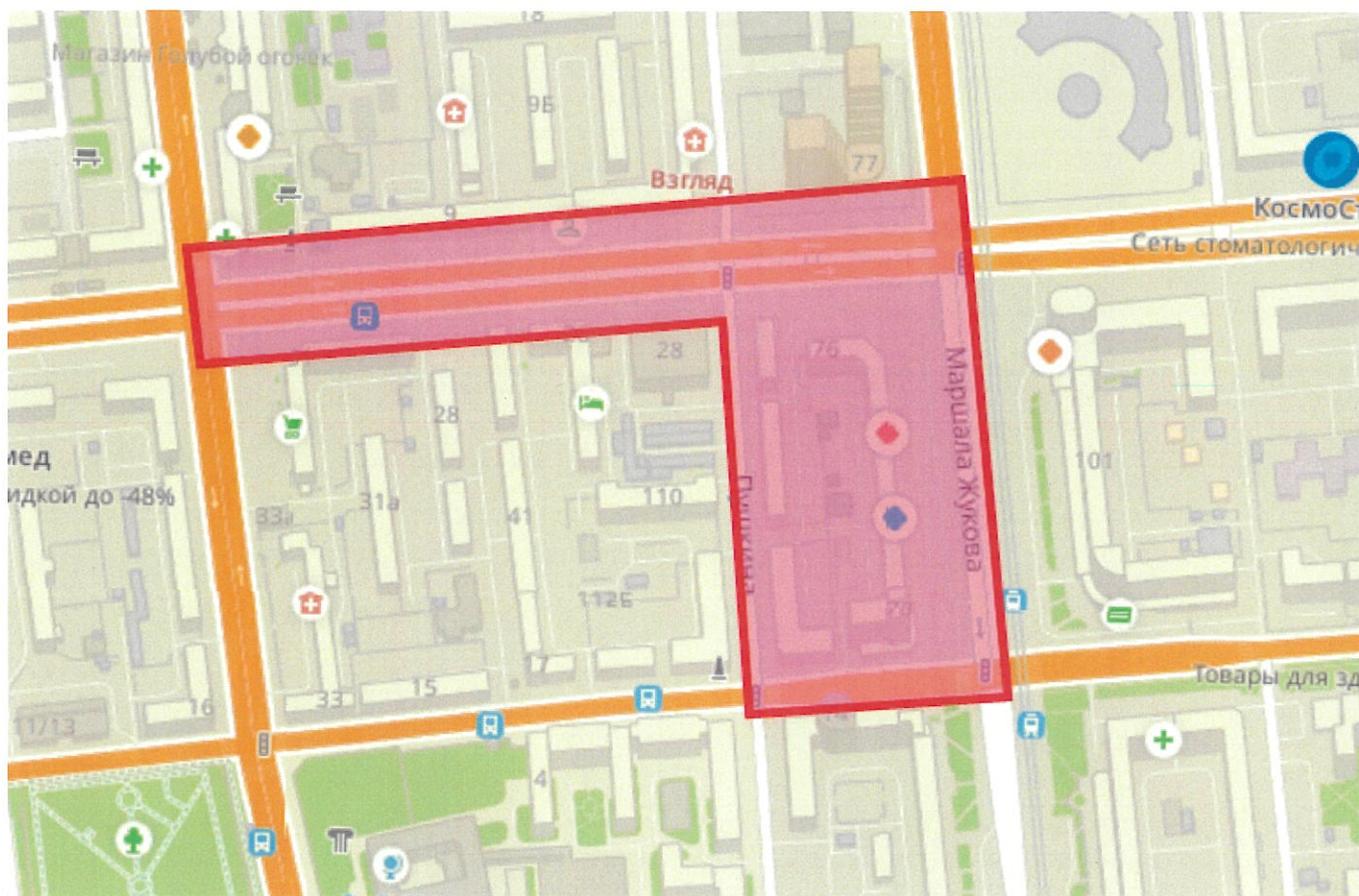
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|--|---|
| | | <p>материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>Выполнить полевой контроль, результаты которого отразить в соответствующем акте. Документация без подписи представителя Исполнителя, ответственного за полевой контроль, приемке Муниципальным заказчиком не подлежит</p> |
| 9 | Срок выполнения работ | <p>Работы выполняются во II квартале 2026 года. Материалы, включая векторную информацию раздела 11 «План наземных и подземных коммуникаций», передаются Муниципальному заказчику Исполнителем до 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Срок предоставления отчета об исполнении муниципального задания – до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом</p> |
| 10 | Проверка документации на соответствие техническому заданию | <p>Материалы в виде технического отчета о выполненной топографической съемке передаются Муниципальному заказчику в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителе.</p> <p>Муниципальный заказчик рассматривает переданные материалы в течение 14 рабочих дней. При выявленных недочетах, срок их устранения Исполнителем оговаривается дополнительно</p> |
| 11 | Материалы, передаваемые Муниципальному заказчику | <p>Материалы передаются Муниципальному заказчику на бумажном и электронном носителе.</p> <p>Электронный вариант передается на оптическом диске, записанном Исполнителем (оригинал-диск), с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись диска, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).</p> <p>Передача материалов должна осуществляться с соблюдением требований по защите сведений ограниченного пользования, в том числе с соответствующим грифом секретности.</p> <p>Степень секретности материалов, передаваемых Исполнителем Муниципальному заказчику, определяется в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2024 № 9с; - с Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденный приказом Минстроя России от 13.09.2023 № 5с/пр. <p>Комплект документации передается в установленном порядке.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате TIFF с файлом привязки TAB.</p> |

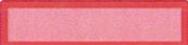
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|------------------------------------|--|
| | | <p>Информация в векторной модели представляется в формате DWG. Информация в текстовой форме представляется в форматах PDF, DOC (DOCX). Допускается использовать носители формата CD-R, DVD-R. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования документации, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Название каталога должно соответствовать номенклатуре топографических планов, названию документа. Комплект документации выполняется на русском языке и передается на бумажном носителе в 1 экз. и в электронном виде в 1 экз. на оптических дисках: 1) цифровые инженерно-топографические планы в формате DWG масштаба 1:500 (выполненные попланшетно) двух видов: открытого пользования и содержащие сведения, составляющие государственную тайну в системе координат МСК-55; 2) цифровой инженерно-топографический план в формате DWG масштаба 1:500 в системе координат МСК-55, выполненный пообъектно; 3) векторная информация раздела 11 «План наземных и подземных коммуникаций» в формате TAB в системе координат МСК-55; 4) цифровые инженерно-топографические планы в растровом формате TIFF с файлом привязки TAB масштаба 1:500 (выполненные попланшетно) двух видов: открытого пользования и содержащие сведения, составляющие государственную тайну в системе координат МСК-55; 5) подробный технический отчет о выполненных работах (отсканированный с подписями формат PDF, формат разработки: текстовые документы – MS Office 2010; графические материалы – DWG). Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Предоставленные данные в электронной форме, должны содержать: а) файлы предоставляемых данных, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, подготовившего данные к предоставлению, за исключением материалов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну; б) файл подписи уполномоченного лица, с помощью которой были подписаны файлы предоставляемых данных. Материалы в электронном виде дополняются необходимыми для программных продуктов файлами: шрифтов, символов, линий, иных необходимых системных файлов для соответствия электронной версии бумажному носителю. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен быть составлен с учетом требований разделов 5.1, 5.2 СП 47.13330.2016, и помимо основных разделов и сведений должен включать:</p> |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|------------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ; - задание на выполнение инженерных изысканий; - программу инженерных изысканий; - сведения об исходных данных. <p>Отчетные материалы не могут быть переданы Исполнителем третьим лицам без письменного разрешения Муниципального заказчика</p> |
| 12 | Требования к качеству работы | <p>При проведении изысканий обеспечить проведение внутреннего контроля качества выполняемых работ. Качество результатов полевых работ – согласно требованиям нормативных документов Российской Федерации.</p> <p>Срок действия гарантийных обязательств – 24 месяца со дня передачи результата работы Муниципальному заказчику в соответствии с пунктом 11 настоящего Технического задания.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят работы по корректировке документации в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявления ее несоответствия действующему законодательству; - необходимости исправления ошибок технического характера |

Приложение
к заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий,
создание цифровых инженерно-топографических планов,
необходимых для подготовки документации по планировке части
территории Центрального административного округа города Омска

Схема границ проектируемой территории



 - граница работ, площадь участка – 6,7 га»