

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.02.2026 № 130
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года №3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения бюджетного учреждения Омской области «Региональный центр по связям с общественностью» (далее – БУОО РЦСО):

1. Разрешить БУОО РЦСО осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п», в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 4-1.ИТ45 микрорайона

№ 2 планировочного района I в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – улица Фрунзе – улица Красный Путь в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 мая 2017 года № 517-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ45 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить БУОО РЦСО:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению БУОО РЦСО, предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска

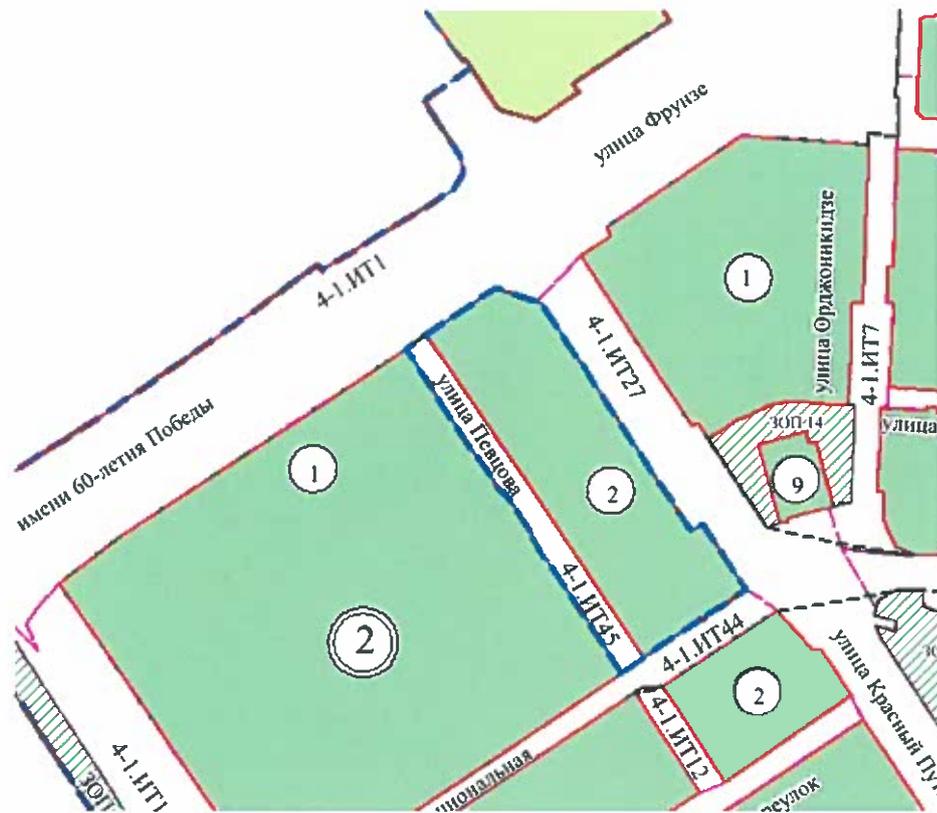


Р.В. Воробьев

Приложение № 1

К распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
Отдел документооборота,
делопроизводства
и контроля
от 25.02.26 № 130

Схема границ проектируемой территории



- граница проектируемой территории

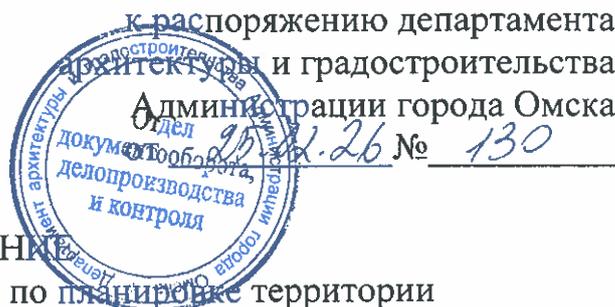
в распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
документооборота, делопроизводства
и контроля

25.02.26 № 130

Схема границ проектируемой территории



- граница проектируемой территории



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п», в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 4-1.ИТ45 микрорайона № 2 планировочного района I, проект межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – улица Фрунзе – улица Красный Путь в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 мая 2017 года № 517-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ45

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бюджетное учреждение Омской области «Региональный центр по связям с общественностью» (далее – БУОО РЦСО), ОГРН 1025500760372, дата внесения в ЕГРЮЛ 27 марта 1997 года, юридический адрес: 644099, Омская область, город Омск, Красный Путь, дом 9, электронный адрес: urotdel204@list.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства от иной, приносящей доход деятельности БУОО РЦСО

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п», в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 4-1.ИТ45 микрорайона № 2 планировочного района I (далее – проект планировки территории), проект межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – улица Фрунзе – улица Красный Путь в Центральном

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 мая 2017 года № 517-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ45 (далее – проект межевания территории). Ориентировочная площадь проекта планировки территории – 4,04 га. Ориентировочная площадь проекта межевания территории – 0,76 га.</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение красных линий