

ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;

- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	55:36:000000:10349	Сооружение	Северо-западной 5100м р.п. Кормиловка		300
2	55:36:000000:14021	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 127	4086	
3	55:36:000000:14069	Сооружение	Омская область, г Омск, ул 10 Лет Октября, д 195 корп 2	230	
4	55:36:000000:14070	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 195, корп. 2	394	
5	55:36:000000:14071	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 195, корп. 2	120	
6	55:36:000000:14379	Сооружение	Омская область,г.Омск, ул.10 Лет Октября, д.159, корп.2, Бетонная площадка ОАО "Стройинвест"	80	
7	55:36:000000:14487	Сооружение	Омская область,г.Омск, ул.10 Лет Октября, д.159, корп.2, Бетонная площадка ОАО "Стройинвест"	1670	
8	55:36:000000:14591	Сооружение	Омская область,г.Омск, ул.10 Лет Октября, д.159, корп.2, Бетонная площадка ОАО "Стройинвест"	163	
9	55:36:000000:14592	Сооружение	Омская область,г.Омск, ул.10 Лет Октября, д.159, корп.2, Бетонная площадка ОАО "Стройинвест"	150	
10	55:36:000000:14593	Сооружение	Омская область,г.Омск, ул. 10 Лет Октября, д195, корп.2, Бетонная площадка ОАО "Стройинвест"	70	
11	55:36:000000:14607	Сооружение	Омская область,г Омск, ул.10 лет Октября,203В,корп.11	208	
12	55:36:000000:14710	Сооружение	Омская область,г.Омск, ул.10 Лет Октября, д.159, корп.2, Бетонная площадка ОАО "Стройинвест"	110	
13	55:36:000000:14712	Сооружение	Омская область,г.Омск, ул.10 Лет Октября, д.159, корп.2, Бетонная площадка ОАО "Стройинвест"	252,4	
14	55:36:000000:14713	Сооружение	Омская область,г.Омск, ул.10 Лет Октября, д.159, корп.2, Бетонная площадка ОАО "Стройинвест"	2226	
15	55:36:000000:154436	Сооружение	г.Омск, жд.ст. Карбышево 2 46	5454	
16	55:36:000000:16612	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. 1 Заводская, д. 31	1688,1	
17	55:36:000000:19254	Сооружение	Омская область, г. Омск, Красноярский тракт, 155, Территория ООО"Омск-полимер"	1856	
18	55:36:000000:20667	Сооружение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 183, корп 2	486,2	
19	55:36:000000:21056	Сооружение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 69	2021	
20	55:36:000000:21114	Сооружение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 183, корп 2		1767
21	55:36:000000:21118	Сооружение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, 185	225,5	
22	55:36:000000:21582	Сооружение	Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.183, территория ТОО "УПТК КПД"	4542,1	
23	55:36:000000:21721	Сооружение	Омская область, г. Омск, дор. Окружная, д. 27	5027,9	
24	55:36:000000:22018	Сооружение	Омская обл., г.Омск, проспект Мира №69	450	
25	55:36:000000:22077	Сооружение	Омская область, г. Омск, проспект Мира № 114, литера Ж	3700	
26	55:36:000000:22130	Сооружение	Омская область, г. Омск, пр. Мира,189	2321,3	
27	55:36:000000:22374	Сооружение	Омская область,г. Омск,Советский округ,пр.Мира 183,у здания красок лит.ДВ;Бетонная площадка	731	
28	55:36:000000:22725	Сооружение	Омская обл,город Омск,Центральный округ, ул. Сибмисовская, 1	2836,8	
29	55:36:000000:22997	Сооружение	Омская область, г.Омск, ул.2 Солнечная, 43 на территории ЖБК Кировский промузел, от стрелки 16 до стрелки 18, тушиков 1, 2	1500	
30	55:36:000000:23116	Сооружение	литера I(ЗЧ)	2089	
31	55:36:000000:23182	Сооружение	Асфальтовая площадка	17060	
32	55:36:000000:23680	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Молодежная, д. 20	7200	
33	55:36:000000:23800	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 44В		1219
34	55:36:000000:2932	Сооружение	Омская обл., г.Омск, прос.Губкина , д.12		
35	55:36:000000:9615	Сооружение	Омск округ Ленинский,Черлакский тракт 3\2	13503,2	
36	55:36:000000:9616	Сооружение	Омск округ Ленинский Черлакский тракт 3\2	13834,2	
37	55:36:000000:9618	Сооружение	Омск округ Ленинский Черлакский тракт 3\2	6543,4	
38	55:36:000000:9619	Сооружение	Омская область, г.Омск, территория рынка Черлакский		576
39	55:36:040112:2757	Сооружение	г.Омск, ул. Разъездная, д.14	39405,5	
40	55:36:000000:21250	Объект незавершенного строительства	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 183, корп 2	2965,6	
41	55:36:050207:4314	Здание	Омская область, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, д. 51Б	71,8	
42	55:36:000000:15795	Здание	Омская область, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, д. 105	6,5	
43	55:36:110101:2436	Сооружение	Омская область, г.Омск, ул. Перелета угол ул. Степанца	9173	
44	55:36:120304:1166	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Маяковского, д. 96, парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ		
45	55:36:120304:1179	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Маяковского, д. 96	147,1	
46	55:36:120308:3270	Сооружение	Омская обл., г.Омск,восточный промузел	306	
47	55:36:120308:3519	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Рельсовая, д. 30	658	
48	55:36:140104:3069	Сооружение	Омская область, г.Омск, ул.Транссибирская, д.28	11792	
49	55:36:150601:3462	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Молодежная 3-я, д. 20	1980	
50	55:36:150601:3466	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Молодежная 3-я, д. 20	8000	
51	55:36:170111:1283	Сооружение	Омская область, г Омск, ул Ленинградская 2-я, д 24	699,3	

52	55:36:170111:1296	Сооружение	Омская область, г Омск, ул Ленинградская 2-я, д 24	250,9	
53	55:36:190110:187	Сооружение	Омская область, г Омск, ст Карбышево 2-я, 41, 46, 56, ОАО "Агрохимия"	2000	
54	55:36:190137:197	Сооружение	Омская область, г Омск, ул Казахстанская 2-я, д 1	467,8	
55	55:36:190201:2152	Сооружение	Омская область, г Омск, ул Автомобильная 3-я, д 3	22659	
56	55:36:220101:470	Сооружение	Омская область, г Омск, мкр Крутая Горка, Производственная площадка №1А	419,7	
57	55:36:220101:510	Здание	Омская область, г.Омск, микрорайон Крутая Горка, производственная площадка № 1	6056	
58	55:36:000000:12846	Сооружение	Омская область, г. Омск, установлено относительно нежилого строения — ангара (литера Д), имеющего почтовый адрес : Омская обл, г. Омск, ул.Химиков, д.56	977,6	
59	55:36:000000:154568	Сооружение	г.Омск-5, вагонное депо Омск - Сортировочный (территория вагонного депо Омск-Сортировочный)		
60	55:36:000000:16083	Сооружение	Омская область, г.Омск, 22 Партсъезда 51 б, от улицы 22 Партсъезда до территории ОАО "Омскликерводка"		823
61	55:36:000000:21375	Сооружение	Омская область, г Омск, ул Окружная дорога, 23, территория аэродрома "Омск-Северный"		
62	55:36:000000:21776	Сооружение	Омская область, г Омск, ул Пристанционная, 21, территория АОТ ОмскВТОРРЕСУРСЫ	1360	
63	55:36:110110:1245	Сооружение	Омская область, г.Омск, ул.Ватутина, расположен в 64 метрах на северо-запад относительно жилого дома имеющего почтовый адрес: ул.Ватутина,21	924	
64	55:36:120104:1139	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Лескова, 3/1, на территории ОО "Сибсельхозпродукт"	6254,8	
65	55:36:120301:1093	Сооружение	г. Омск, Октябрьский округ, ул. 20 лет РККА №298		1091