

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: ebespalova@dio.admomsk.omskportal.ru

Телефон: 73-51-25

ПРОВОДИТ ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже объекта незавершенного строительства

ЛОТ 1.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8552, местоположение которого установлено: Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8552, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3071 (далее – Участок), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 153.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: для строительства гостиницы.

Проектируемое назначение объекта: нежилое здание.

Степень готовности объекта – 8 %.

Площадь объекта: 5902,5 кв.м.

Площадь земельного участка: 12304 кв. м.

Начальная цена: 5 000 000 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 1 000 000 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 50 000 руб.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в отношении Участка установлены обременения (ограничения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, согласно сведениям ЕГРН в границах Участка также расположены следующие объекты недвижимости:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8553, проектируемое назначение – нежилое здание, площадью 52,5 кв. м, процентом готовности 90%, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют;

- сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:161205, находящиеся в собственности АО «Омскэлектро»;

- тепловая сеть с кадастровым номером 55:36:000000:168023, находящаяся в собственности АО «Тепловая компания»;

- сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:170842, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Омск;

- сети водопровода с кадастровым номером 55:36:070107:15845, принятые департаментом имущественных отношений Администрации города Омска на учет как бесхозяйный объект недвижимости 31.10.2024.

В соответствии с действующим законодательством в отношении Участка подготовлен градостроительный план земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2025-0678-0.

Сведения о суде:

Решение Арбитражного суда города Омска от 26 декабря 2024 года по делу № А46-16497/2024: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Современные строительные технологии» (ИНН 5502051262, ОГРН 1025500537413) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8552, площадью застройки 5902,5 кв. м, степенью готовности 8 % расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3071, адрес: Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 153, путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 16 апреля 2025 года по делу № А46-16497/2024: решение Арбитражного суда Омской области от 26 декабря 2024 по делу № А46-16497/2024 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Предельные параметры застройки:

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:3071 определяется в границах территориальной зоны объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1/302.

Градостроительным регламентом территориальной зоны объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1, установленным статьей 42 Правил, определены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» определен как основной вид разрешенного использования в территориальной зоне ОД-1.

В отношении вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений: 100 м.
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальный – 1 500 кв. м, максимальный - не подлежит установлению;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»: 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории.

Согласно проекту планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 02.05.2012 № 636-п (далее – проект планировки территории), земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:3071 определяется в зоне планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания. Красная линия пересекает границу земельного участка с северной стороны. Проектом планировки территории отступы от красной линии не предусмотрены;

- 5) процент застройки в границах земельного участка: минимальный - 20, максимальный - 70;

- 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка: 2,0.

Дополнительно сообщаем, что постановлением Администрации города Омска от 08.09.2017 № 993-п утвержден проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проект межевания территории).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ 4 площадью 11843 кв. м, с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)», путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3071 с сохранением в измененных границах.

Информация о наличии установленных зон с особыми условиями использования территории относительно рассматриваемого земельного участка содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в общедоступных сведениях публичной кадастровой карты, размещенной на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных».

Согласно пункту 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.

Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее **«22» сентября 2025 года 10 час. 00 мин** по местному времени (**07 час. 00 мин по московскому времени**).

Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника):

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Порядок, место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата, место и время проведения аукциона:

«30» сентября 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (**7 час. 00 мин по московскому времени**) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Место приема заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – оператор), сроки могут быть перенесены с учетом информации от оператора и Федеральной антимонопольной службы России, исходя из требований действующих правовых актов.

Дата и время начала подачи заявок: «21» августа 2025 года с 10 час. 00 мин. по местному времени (**7 час. 00 мин по московскому времени**)

Дата и время окончания подачи заявок: «22» сентября 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (**07 час. 00 мин по московскому времени**).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **«22» сентября 2025 года** в 10 час. 01 мин. по местному времени (**07 час. 01 мин по московскому времени**).

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **«25» сентября 2025 года** в 10 час. 00 мин. по местному времени (**7 час. 00 мин по московскому времени**).

Дата определения участников аукциона: «25» сентября 2025 года после 10 час. 01 мин. по местному времени (*7 час. 01 мин по московскому времени*).

Аукцион открытый по составу участников.

Определение лица, выигравшего аукцион: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

Порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе объекта. Срок поступления задатка – по 10 час. 00 мин. по местному времени (*07 час. 00 мин по московскому времени*) «22» сентября 2025 года включительно.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором).

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Порядок проведения аукциона:

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

При наступлении времени начала торгов участники передают в систему свои предложения. Время ожидания первого предложения – 10 мин., последующих – 10 мин. Если в течение 10 (десяти) минут с начала торгов ценовых предложений не поступило, или с момента поступления последнего предложения прошло 10 минут, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. Если ценовых предложений не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, заявку в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии

с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя);

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, 8, кабинет № 407, тел. (3812) 73-51-25, (3812) 73-51-28.

Образцы заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*для юридического лица, для индивидуального предпринимателя, для физического лица*) приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.

Образцы согласий на обработку персональных данных, в том числе разрешенных субъектом персональных данных для распространения (*для физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридических лиц или лиц, представляющих их интересы по доверенности*) приведены в приложениях №№ 2, 2.1 к настоящему извещению.

Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключаемого по результатам проводимых публичных торгов приведен в приложении № 3 к настоящему извещению.

Заместитель директора
департамента имущественных отношений
Администрации города Омска



Ю.О. Мамаева

**Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов
счета для возврата задатка:**

1. Образец заявки для юридического лица.

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«___» _____ 20__ года город Омск

(фирменное наименование (наименование) юридического лица,
сведения об организационно-правовой форме)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____,

(наименование документа)
место нахождения: _____
почтовый адрес: _____
контактный телефон _____
Приложение:

- 1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица
- 2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:
ИНН/КПП _____
Расчётный счёт _____
Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Настоящим заявлением (заявкой) сообщаю (ем), что я(мы):

_____ (наименование, Ф.И.О. заявителя)
даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных, согласие на обработку своих (наших) персональных данных, разрешенных для распространения, Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска, _____ (наименование органа, учреждения, предприятия)
расположенному по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8 (прилагаются)¹
(адрес органа, учреждения, предприятия)

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

¹ для физических лиц (в т.ч. руководителей юридических лиц и лиц, действующих по доверенности)

2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____,

(наименование документа)
паспортные данные заявителя: _____
место жительства заявителя: _____
контактный телефон _____

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Настоящим заявлением (заявкой) сообщаю (ем), что я(мы):

(наименование, Ф.И.О. заявителя)

даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных, согласие на обработку своих (наших) персональных данных, разрешенных для распространения, Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска,

(наименование органа, учреждения, предприятия)

расположенному по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8 (прилагаются)²

(адрес органа, учреждения, предприятия)

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

² для физических лиц (в т.ч. руководителей юридических лиц и лиц, действующих по доверенности)

3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года город Омск

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного

самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Настоящим заявлением (заявкой) сообщаю (ем), что я(мы):

(наименование, Ф.И.О. заявителя)

даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных, согласие на обработку своих (наших) персональных данных, разрешенных для распространения, Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска,

(наименование органа, учреждения, предприятия)

расположенному по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8 (прилагаются)³

(адрес органа, учреждения, предприятия)

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

³ для физических лиц (в т.ч. руководителей юридических лиц и лиц, действующих по доверенности)

Приложение № 2 к извещению о проведении
публичных торгов в электронной форме
по продаже объекта незавершенного строительства

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающий(ая) по адресу _____,

(номер основного документа, удостоверяющего личность (паспорт),
сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
даю свое согласие _____
(наименование и адрес оператора, получающего согласие
субъекта персональных данных)

на обработку своих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, с целью заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилию, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, дата и место рождения, контактные номера телефонов, адрес электронной почты, ИНН, ОГРНИП.

(перечень персональных данных, необходимых для достижения целей обработки
персональных данных)

Настоящее согласие действует с даты подписания в течение установленного срока хранения документов.

Субъект персональных данных вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных в письменной форме (если иной порядок отзыва не предусмотрен действующим законодательством) оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить субъекта персональных данных.

« ____ » _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

ДОГОВОР № _____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Омск

«_____» _____ 2025 года

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «Современные строительные технологии» (ИНН 5502051262, ОГРН 1025500537413) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя директора департамента _____, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, приказа от 11.03.2025 № 16 «О распределении обязанностей между руководителями в департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании _____, с другой стороны, на основании решения Арбитражного суда Омской области от 26.12.2024 по делу № А46-16497/2024, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 16.04.2025 по делу № А46-16497/2024, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», протоколом аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ № ____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8552, площадью 5902,5 кв. м., степенью готовности 8 %, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, г. Омск, ул. Красный Путь (далее – Объект).

1.2. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3071, площадью 12304 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 153 (далее – Участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства гостиницы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Участок с кадастровым номером 55:36:070107:8552 расположен в границах территориальной зоны объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1/302.

1.3. Объект принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Современные строительные технологии», о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется запись от 15.10.2015 № 55-55/001-55/101/029/2015-5381/1.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, никому другому не продан, не заложен, в споре не состоит, право собственности на Объект не оспаривается.

Участок, на котором расположен Объект, обременен ограничениями прав на земельный участок, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах Участка также расположены следующие объекты недвижимости:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8553, проектируемое назначение – нежилое здание, площадью 52,5 кв. м, процентом готовности 90%, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют;

- сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:161205, находящиеся в собственности АО «Омскэлектро»;

- сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:170842, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Омск;

- сети водопровода с кадастровым номером 55:36:070107:15845, принятые департаментом имущественных отношений Администрации города Омска на учет как бесхозяйный объект недвижимости;

- тепловая сеть с кадастровым номером 55:36:000000:157005, объект недвижимости снят с кадастрового учета 05.09.2022;
- тепловая сеть с кадастровым номером 55:36:000000:168023, находящаяся в собственности АО «Тепловая компания».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект документы.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца.

2.2.3. В течение 10 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта уведомить Продавца о направлении документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2.4. В течение 2 рабочих дней уведомить Продавца о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора.

Цена продажи Объекта, установленная по итогам аукциона, составляет _____.

3.2. Порядок расчетов.

Задаток в сумме 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель платежа: департамент финансов Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), казначейский счет 03232643527010005200, единый казначейский счет 40102810245370000044, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, КБК 909 000 000000 06 2000 510.

В назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 3.2. Договора.

3.4. Налоги уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости Объекта, указанной в разделе 3 Договора, подписания Акта приема-передачи и осуществления государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Объекта Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.5. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Объект по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.2 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента просрочки исполнения обязательства, установленного пунктом 3.2 настоящего договора, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров, а при не достижении соглашения – в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра для Продавца, 1 экземпляр для Покупателя.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью договора является следующее приложение:

- 1) акт приема-передачи;
- 2) Согласие¹:
 - 2.1) на обработку персональных данных;
 - 2.2) на обработку персональных данных для распространения.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: от имени собственника
общества с ограниченной ответственностью
«Современные строительные технологии»
Департамент имущественных отношений
Администрации города Омска
ИНН 5508001003 КПП 550301001

Адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8,
Телефон: 73-51-25, 73-51-23, 73-50-56 (бухг.)

Покупатель:

Адрес: _____
Телефон: _____

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

Подпись
МП

Подпись
МП

¹ для физических лиц (в т.ч. руководителей юридических лиц и лиц, действующих по доверенности)

АКТ
приема-передачи объекта незавершенного строительства

г. Омск

«____» _____ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице заместителя директора департамента _____, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, приказа от 11.03.2025 № 16 «О распределении обязанностей между руководителями в департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «Современные строительные технологии» (ИНН 5502051262, ОГРН 1025500537413), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи № _____ от _____ произвели прием и передачу объекта незавершенного строительства:

1. В соответствии с договором № _____ от _____ Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8552, площадь 5902,5 кв. м., степенью готовности 8 %, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, г. Омск, ул. Красный Путь (далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3071, площадью 12304 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 153 (далее – Участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства гостиницы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Участок с кадастровым номером 55:36:070107:8552 расположен в территориальной зоне объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1/302.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, два – для Продавца, один – для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

Продавец: от имени собственника
общества с ограниченной ответственностью
«Современные строительные технологии»

Покупатель:

Департамент имущественных отношений
Администрации города Омска
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8

_____ 20____ года

_____ 20____ года

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу _____,

(номер основного документа, удостоверяющего личность (паспорт),
сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

даю свое согласие _____

(наименование и адрес оператора, получающего согласие
субъекта персональных данных)

на обработку своих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, с целью заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилию, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, дата и место рождения, контактные номера телефонов, адрес электронной почты, ИНН, ОГРНИП.

(перечень персональных данных, необходимых для достижения целей обработки
персональных данных)

Настоящее согласие действует с даты его подписания, в течение срока действия договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, а после прекращения - в течение установленного срока хранения документов.

Субъект персональных данных вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных в письменной форме (если иной порядок отзыва не предусмотрен действующим законодательством) оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить субъекта персональных данных.

«_____» _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2.2

к договору купли-продажи

№ _____ от _____

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____,

почтовый адрес: _____

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона «О персональных данных», в целях заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства

даю согласие

Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска,
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН 1025500748613, ИНН/КПП
5508001003/550301001

(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме распространения которых я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		
	имя		
	отчество (при наличии)		
	год рождения		
	месяц рождения		
	дата рождения		
	место рождения		
	адрес		
	паспортные данные		
	ИНН		
	ОГРНИП		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
Специальные	состояние здоровья		

категории персональных данных	сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными
Сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru	
Сайт в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru	
Сайт Администрации города Омска www.admomsk.ru	

Настоящее согласие дано на срок _____.

«____» _____ г.

Субъект персональных данных:

_____ (подпись)/_____ (Ф.И.О.)