



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 14 декабря 2022 года № 995-п

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 55:36:080102, 55:36:082511, 55:36:082508, 55:36:082505

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 18 ноября 2022 года № ДАГ-МУ/895, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 апреля 2022 года № 20.5500.1954.22 и дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23 августа 2022 года постановляю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении:

1) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:080102, площадью 1838 кв. м, расположенных в Центральном административном округе города Омска;

2) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:082511, площадью 1552 кв. м, расположенных в Центральном административном округе города Омска;

3) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:082508, площадью 274 кв. м, расположенных в Центральном административном округе города Омска;

4) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:082505, площадью 329 кв. м, расположенных в Центральном административном округе города Омска.

2. Срок публичного сервитута – десять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 дней.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в печатных средствах массовой информации.

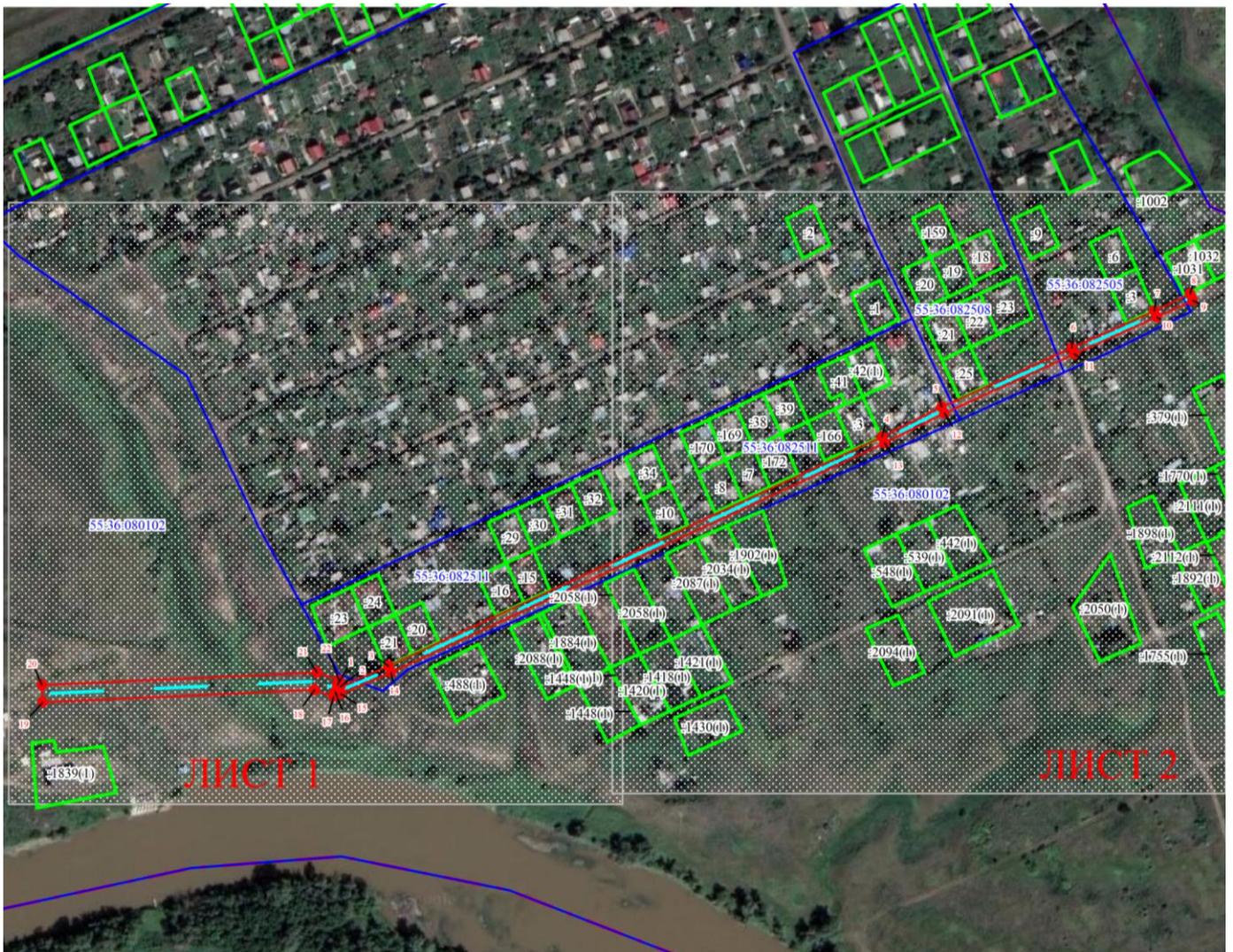
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

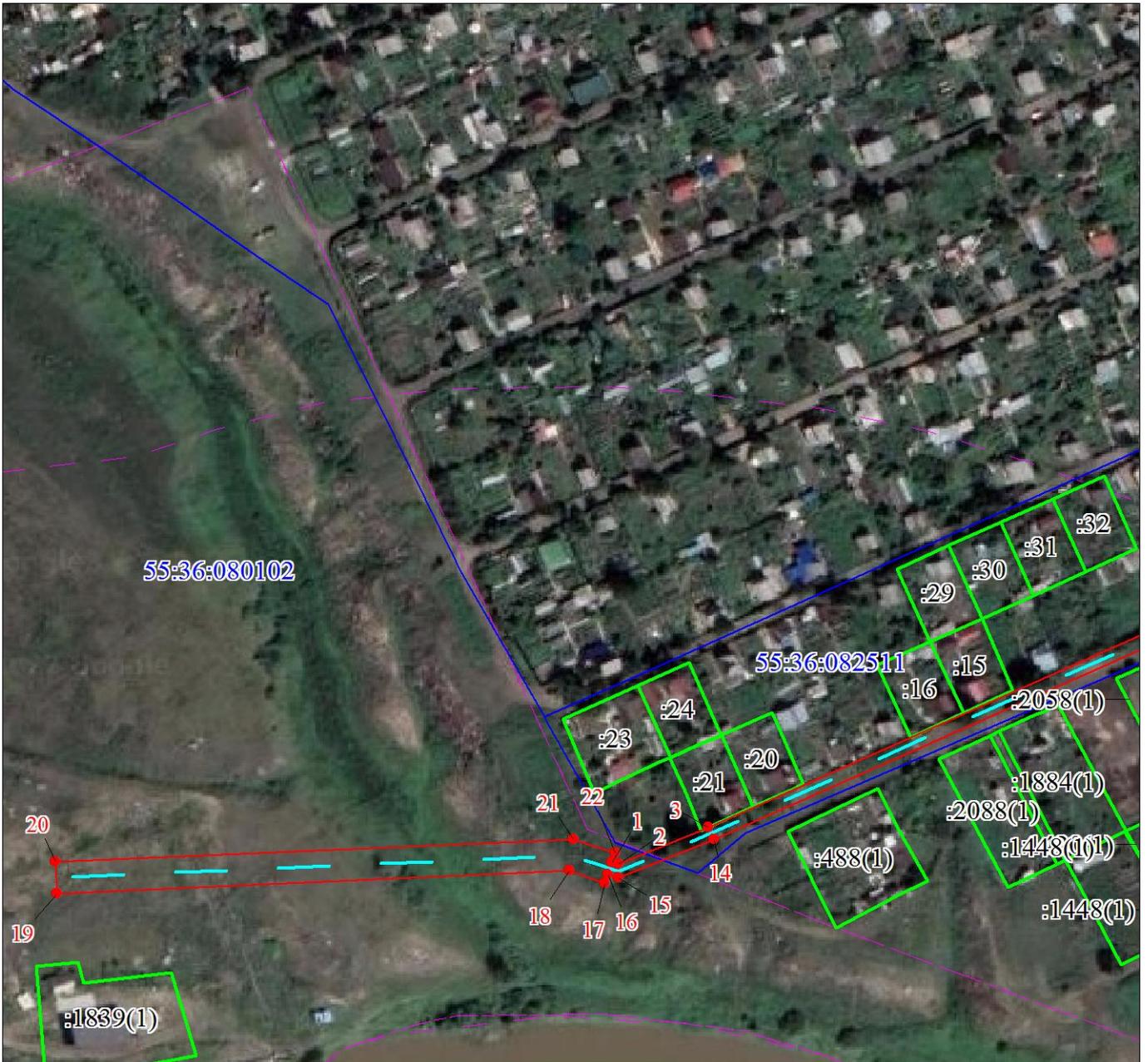
Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута

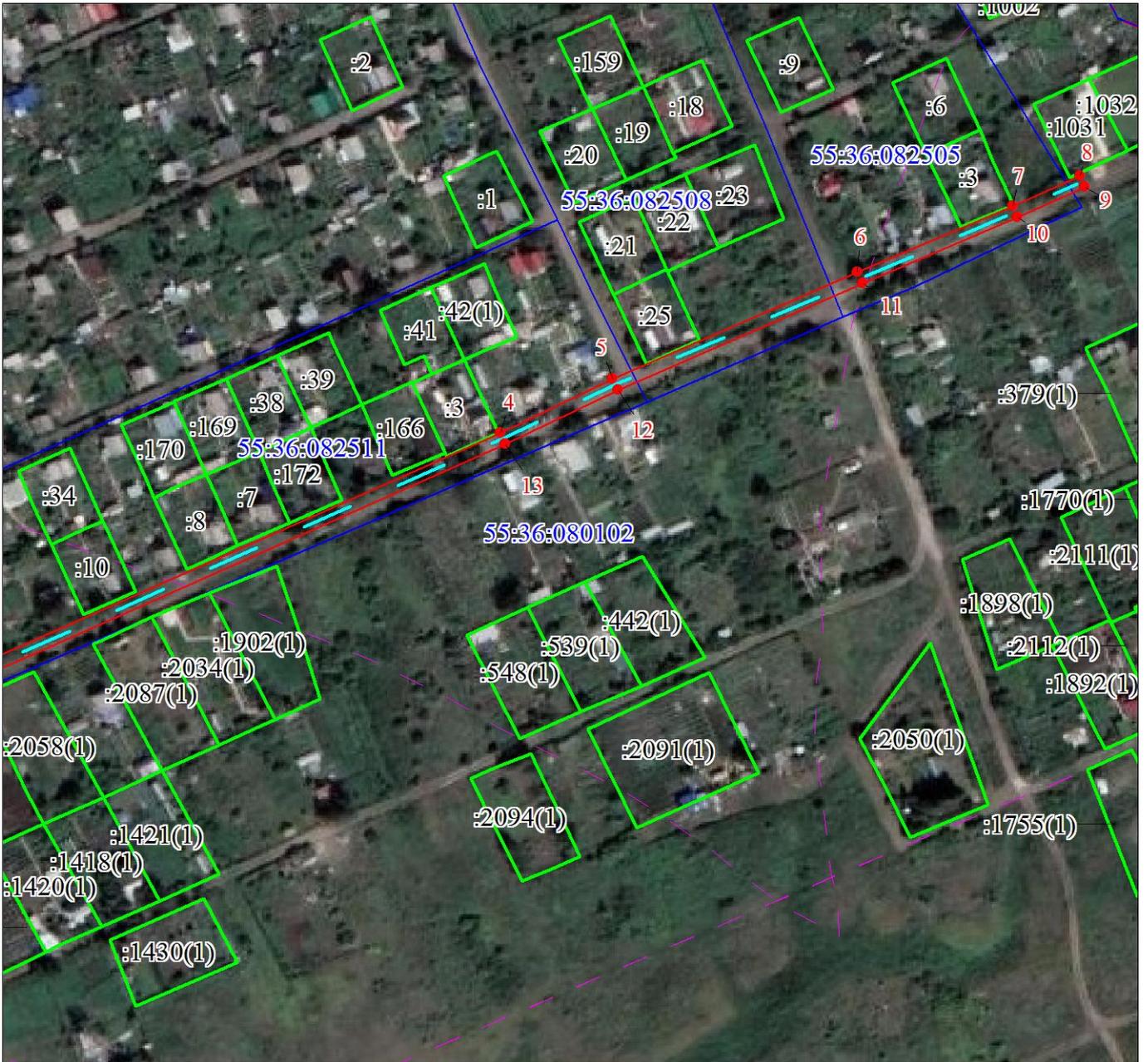




Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
	Граница публичного сервитута
	Проектируемое инженерное сооружение
	Граница ЗОУИТ
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница и номер кадастрового квартала



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 14 декабря 2022 года № 995-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Центральный административный округ
2	Площадь, кв. м	3993 ± 22
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55		
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	488077.44	2174165.01
2	488076.72	2174166.98
3	488087.97	2174195.78
4	488214.81	2174492.33
5	488231.37	2174528.29
6	488264.11	2174606.50
7	488284.47	2174656.06
8	488293.78	2174677.59
9	488290.09	2174679.13
10	488280.79	2174657.62
11	488260.42	2174608.04
12	488227.69	2174529.87
13	488211.16	2174493.95
14	488084.27	2174197.30
15	488072.44	2174167.05
16	488073.68	2174163.64
17	488070.86	2174162.62
18	488074.93	2174151.42
19	488070.54	2173989.22

КБ

М.И. Сидор

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
20	488080.54	2173988.95
21	488084.97	2174153.04
22	488080.26	2174166.03
1	488077.44	2174165.01

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

$R_p = C_{су} \times 0,01\% \times Плсерв$, где:

- R_p – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $C_{су}$ – средний уровень кадастровой стоимости земель муниципального образования городского округа город Омск Омской области (приложение № 2 к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 20 ноября 2020 года № 45-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Омской области»), 1247,17 руб./кв. м;
- 0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
- Плсерв. – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области, руб./кв. м, ($C_{су}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м. ($Плсерв$)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (R_p)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:080102	1247,17	1838	229,23	2292,30
55:36:082511	1247,17	1552	193,56	1935,60
55:36:082508	1247,17	274	34,17	341,70
55:36:082505	1247,17	329	41,03	410,30
Итого:				4979,90

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 4979 рублей 90 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 14 декабря 2022 года № 995-п

ГРАФИК

проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Монтаж опор	2 дня
2	Монтаж ТП 6/0,4 кВ	1 день
3	Монтаж провода	1 день
4	Восстановление элементов нарушенного благоустройства	1 день
5	Подключение к существующей ВЛ-6 кВ	1 день

nk

Туманов