



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 ноября 2023 года № 982-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 20 октября 2023 года № ДАГ-МУ/706, договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14 июня 2023 года № 20.5500.2563.23, от 10 августа 2023 года № 20.5500.3218.23 постановляю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении:

1) части земельного участка площадью 16 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:66, площадью 131 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание трансформаторной подстанции. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новороссийская, дом 4;

2) части земельного участка площадью 619 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:62, площадью 11646 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Ориентир кирпичное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новороссийская, дом 6;

3) части земельного участка площадью 27 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:213, площадью 924 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ватутина, земельный участок расположен в 64 м на северо-запад относительно жилого дома 21;

4) части земельного участка площадью 68 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:198, площадью 2423 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 3-этажное строение. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ватутина, дом 19;

5) части земельного участка площадью 25 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:4232, площадью 1644 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ватутина;

6) части земельного участка площадью 416 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:4233, площадью 4440 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ватутина;

7) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:110110, площадью 33 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска.

2. Срок публичного сервитута – десять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно

или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – десять дней.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

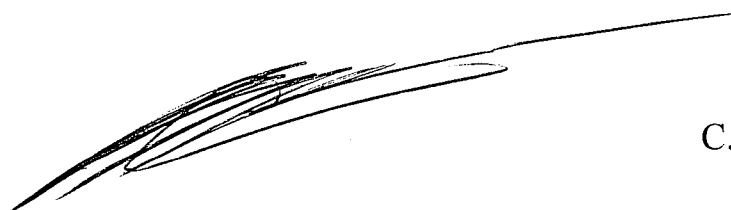
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в печатных средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

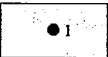
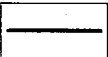
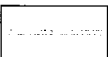
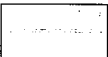
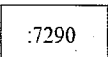
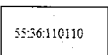
Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 15 ноября 2023 года № 982-п
СХЕМА

расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1600

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
-  Граница публичного сервитута
-  Проектируемое инженерное сооружение
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 15 ноября 2023 года № 982-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|--|-------------------------------------|---|
| 1 | Местоположение публичного сервитута | Омская область, город Омск, Кировский административный округ |
| 2 | Площадь, кв. м | 1204 ± 12 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет |
| Система координат: МСК-55 | | |
| Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м | | |

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 483431.47 | 2157400.86 |
| 2 | 483438.37 | 2157393.13 |
| 3 | 483368.62 | 2157330.94 |
| 4 | 483362.88 | 2157337.19 |
| 5 | 483343.91 | 2157355.00 |
| 6 | 483328.29 | 2157374.21 |
| 7 | 483317.00 | 2157384.64 |
| 8 | 483297.88 | 2157385.44 |
| 9 | 483272.23 | 2157361.40 |
| 10 | 483206.26 | 2157307.64 |
| 11 | 483201.33 | 2157313.17 |
| 12 | 483204.41 | 2157315.98 |
| 13 | 483206.76 | 2157313.09 |
| 14 | 483272.60 | 2157366.99 |
| 15 | 483298.28 | 2157389.43 |
| 16 | 483317.96 | 2157388.37 |
| 17 | 483323.52 | 2157382.45 |
| 18 | 483331.22 | 2157376.96 |
| 19 | 483346.91 | 2157357.66 |
| 20 | 483365.61 | 2157338.22 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 21 | 483368.11 | 2157335.84 |
| 22 | 483432.72 | 2157393.45 |
| 23 | 483428.49 | 2157398.20 |
| 1 | 483431.47 | 2157400.86 |

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения собственности на землю:

$$Рп = (КСТ \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв., \text{ где:}$$

- Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 КСТ – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;
 0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 Плз/у – площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;
 Плсерв. – площадь части земельного участка (публичного сервитута) кв. м;

| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | 0,01% | Площадь земельного участка, кв.м. (Плз/у) | Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв.) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб. |
|--------------------------------------|--|-------|---|--|---|--|
| 55:36:110110:213 | 1896851,88 | 0,01 | 924 | 27 | 5,54 | 55,40 |
| 55:36:110110:4232 | 3279878,64 | 0,01 | 1644 | 25 | 4,99 | 49,90 |
| 55:36:110110:4233 | 2358927,60 | 0,01 | 4440 | 416 | 22,10 | 221,00 |
| Итого: | | | | | | 326,30 |

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

$$Рп = Ссу \times 0,01\% \times Плсерв, \text{ где:}$$

- Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 Ссу – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков




муниципального образования городского округа город Омск Омской области (приложение № 2 к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 года № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков расположенных на территории Омской области»), 982,06 руб./кв. м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв. – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

| Кадастровый номер квартала | Средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области, руб./кв. м, (Ccy) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (Плсерв) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Pп) | Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб. |
|----------------------------|---|--|---|--|
| 55:36:110110 | 982,06 | 33 | 3,24 | 32,40 |

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 358,70 (триста пятьдесят восемь) рублей 70 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 15 ноября 2023 года № 982-п

ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения (технологического
присоединения) к сетям электроснабжения

| № п/п | Наименование вида работ | Сроки выполнения работ, день |
|-------|--|------------------------------|
| 1 | Монтаж опор | 4 |
| 2 | Монтаж провода | 4 |
| 3 | Восстановление нарушенного благоустройства | 1 |
| 4 | Подключение к существующей ТП-10/0,4 кВ | 1 |