

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления настоящего заключения о результатах общественных обсуждений: 20 декабря 2024 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 25 ноября 2024 года № 98-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проектам внесения изменений в проекты межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрены:

1) проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1, ЗОП.14, ЗОП.15, 6-2.ИТ1, 6-2.ИТ11, 6-2.ИТ17 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III;

2) проекты внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9В1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ1, 6-2.ИТ7, 6-2.ИТ9, 6-2.ИТ12, 6-2.ИТ14, 6-2.ИТ15, 6-2.ИТ20, 6-2.ИТ24, 6-2.ИТ26, 6-2.ИТ30, 6-2.ИТ31 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, 6-2.ИТ8, 6-2.ИТ12.1, 6-2.ИТ32, ЗОП.2, ЗОП.4 планировочного района III, элемента планировочной структуры № ЗОП.1 проекта планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, ЗОП.2 планировочного района III и проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ17, 6-2.ИТ19, ЗОП.13.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ4, 6-2.ИТ5, 6-2.ИТ23 планировочного района III, элемента планировочной структуры № 6-2.ИТ21 проекта планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ17, ЗОП.13.1 планировочного района II, утвержденные постановлением Администрации города Омска от 8 июня 2022 года № 406-п «О внесении изменений

в некоторые муниципальные правовые акты города Омска, утверждения проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 4 февраля 2016 года № 125-п»;

3) проект межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ11, ЗОП.15 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 6 декабря 2024 года по 17 декабря 2024 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 5.

4. В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

<p>Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений</p>	<p>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</p>
<p>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения</p>	
<p>Собственники многоквартирных домов 2, 2 корпус 1 по бульвару Архитекторов предлагают исключить планируемое размещение улицы местного значения, соединяющей бульвар Архитекторов и улицу Туполева, путем внесения изменений в элементы планировочной структуры №№ 5Б.15 (зона планируемого размещения линейных объектов (ТОП), 5Б.12 (зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, образования и просвещения, здравоохранения, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, магазинами).</p>	<p>Нецелесообразно учесть данное предложение. Решением Омского городского Совета от 30 сентября 2020 года № 255 внесены изменения в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Генеральный план), согласно которым приняты основные положения по развитию территории и функциональному зонированию города Омска до 2040 года.</p> <p>Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области автомобильных дорог местного значения (приложение № 2), содержащейся в составе Генерального плана, предусмотрена планируемая к размещению улица местного значения вдоль существующего жилого комплекса по бульвару Архитекторов и планируемого к строительству</p>

<p>Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений</p>	<p>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</p>
	<p>жилого комплекса в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства.</p> <p>Согласно части 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).</p> <p>Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, улица – это территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.</p> <p>Таким образом, улица местного значения вдоль существующего жилого комплекса по бульвару Архитекторов и планируемого к строительству жилого комплекса в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства определена в соответствии с основными решениями, принятыми Генеральным планом и нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории Российской Федерации.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений отсутствуют.

5. С учетом результатов общественных обсуждений не требуется внесение изменений в Проекты в соответствии с изложенными выше аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19 декабря 2024 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев