



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 14 ноября 2023 года № 970-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 2.8 к настоящему постановлению;»;

2) в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

а) строки 1.1.2, 1.1.3 изложить в следующей редакции:

1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	132,36	213,72	313,13	210,00	869,21
			сущ.	105,70	134,90	-	70,65	311,25
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	план.	26,66	78,94	313,13	139,35	558,08
			сущ.	64,63	74,63	-	-	139,26
			план.	-	17,02	184,87	-	201,89

	- площадь зон объектов дошкольного, школьного образования	га	сущ.	18,22	11,97	-	-	30,19		
			план.	-	6,13	19,37	-	25,5		
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	13,90	30,72	-	-	44,62		
			план.	16,36	16,79	47,26	46,93	127,34		
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,70	11,58	9,31	74,20	96,79		
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства или огородничества	га	сущ.	-	-	-	67,65	67,65		
план.			-	-	-	4,16	4,16			
- площадь иных зон	га	сущ.	8,95	17,49	-	3,00	29,44			
		план.	8,60	26,48	52,32	14,06	101,46			
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе	га	план.	39,01	39,71	61,15	47,52	187,39		
			- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	30,63	38,89	48,67	6,35	124,54
			- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	план.	0,28	1,54	-	-	1,82
			- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	8,10	0,19	12,48	41,17	61,94

»;

б) строки 4.1 – 4.3 изложить в следующей редакции:

«	4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1210	1290	-	-	2500
				план.	-	не менее 670	не менее 3740	-	не менее 4410
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	3826	3350	-	-	7176	
			план.	-	800	8730	-	9530	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	375	200	-	-	575	
			план.	450	1000	2000	-	3450	

4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	6401	2630	-	-	9031
			план.	5350	4280	19800	97900	127330

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 3 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.8 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

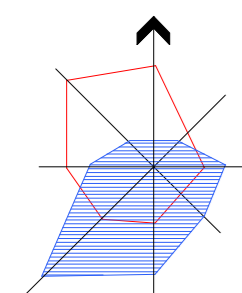
4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



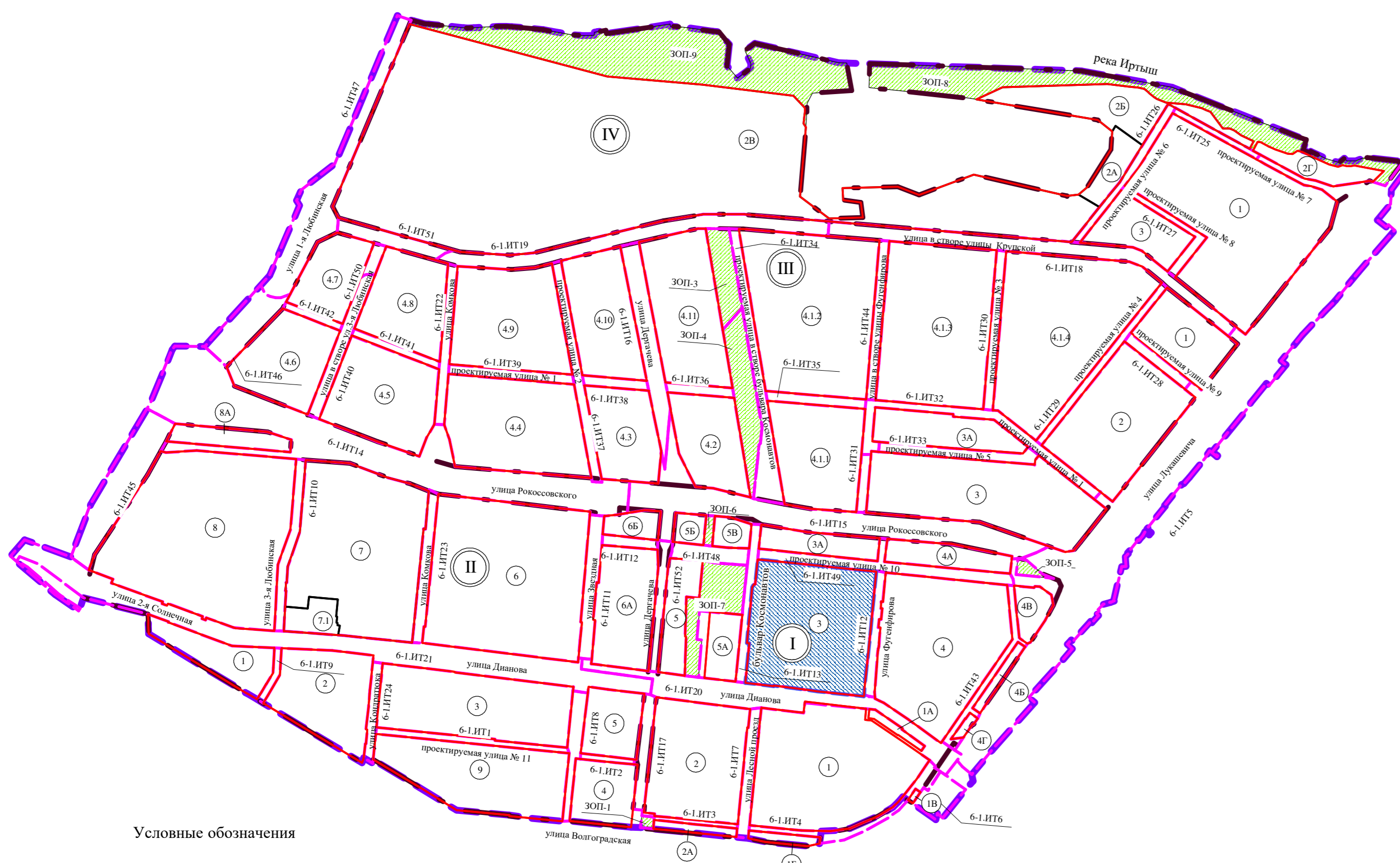
С.Н. Шелест



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 14 ноября 2023 года № 970-п

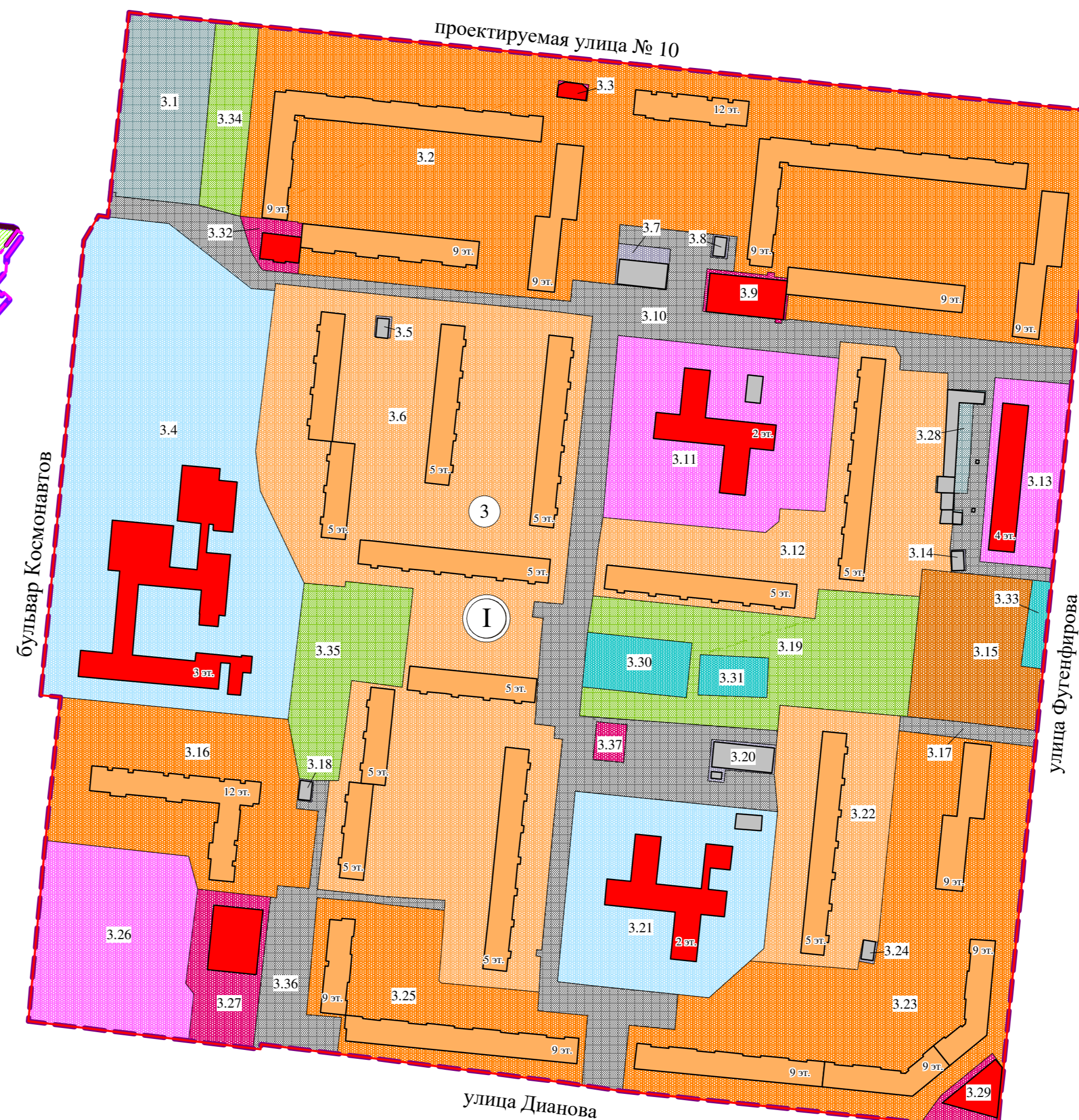
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке 1:500.



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- жилые здания
- общественные здания
- нежилые строения и сооружения
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения магазина
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения объектов спорта
- зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	3	3.1	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
		3.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		3.3	Зона размещения магазина, объекта общественного питания
		3.4	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования
		3.5	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		3.6	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом бытового обслуживания
		3.7	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		3.8	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		3.9	Зона размещения магазина
		3.10	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		3.11	Зона размещения объекта стационарного медицинского обслуживания
		3.12	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		3.13	Зона размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания
		3.14	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		3.15	Зона планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности, дополнительного образования
		3.16	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) объектов коммунального обслуживания
		3.17	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		3.18	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		3.19	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		3.20	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		3.21	Зона размещения объекта дошкольного образования
		3.22	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		3.23	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, дополнительного образования, здравоохранения, территорий общего пользования
		3.24	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		3.25	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, общественного питания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, банковской и страховой деятельности, территорий общего пользования
		3.26	Зона планируемого размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		3.27	Зона размещения магазина
		3.28	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, коммунального обслуживания
		3.29	Зона размещения магазина, территорий общего пользования
		3.30	Зона планируемого размещения площадки для занятий спортом
		3.31	Зона размещения площадки для занятий спортом
		3.32	Зона размещения объектов бытового обслуживания, магазина
		3.33	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		3.34	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		3.35	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		3.36	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		3.37	Зона планируемого размещения магазина

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 14 ноября 2023 года № 970-п

«Приложение № 2.8
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента
планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта
планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича –
улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры
№ 3 планировочного района I проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица
1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном
округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется
в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство объекта здравоохранения (детская поликлиника)
не менее 180 посещений в смену;
- 2) строительство объекта культурно-досуговой деятельности
(клуб для детей и молодежи);
- 3) строительство центра дополнительного образования детей
(в составе клуба для детей и молодежи) не менее 50 мест;
- 4) строительство многофункциональной спортивной площадки
круглогодичного использования не менее 50 мест;
- 5) благоустройство проектируемой территории.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства
проектируемой территории объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной
документации, строительства, реконструкции объекта капитального
строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных
изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной
документации объекта капитального строительства в случаях,
предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального
строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
3.1	2064	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.2	2798	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.3	5749	Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:52
3.4	25131	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.5	678	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.6	242	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:156323 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.7	10017	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.8	5287	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:10

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.9	3890	<p>Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Вариант 2: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:50</p>
3.10	4298	<p>Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Вариант 2: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:57</p>
3.11	4637	<p>Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Вариант 2: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:54</p>
3.12	4874	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:2688
3.13	4082	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.14	307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:1020 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.15	53	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.16	498	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.17	7276	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:1014 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.18	3370	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:1037

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.19	4354	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:2695
3.20	1155	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.21	4661	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:2691
3.22	812	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
3.23	4482	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:16
3.24	1476	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:1036
3.25	464	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.26	258	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:1014 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.27	1464	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.28	554	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
3.29	4162	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3.30	17765	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100905:13, 55:36:100905:18, 55:36:100905:20,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:100905:22, 55:36:100905:23, 55:36:100905:24, 55:36:100905:32, 55:36:100905:1008 и земельного участка с условным номером 3.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3.31	7558	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100905:13, 55:36:100905:18, 55:36:100905:20, 55:36:100905:22, 55:36:100905:23, 55:36:100905:24, 55:36:100905:32, 55:36:100905:1008 и земельного участка с условным номером 3.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3.32	2682	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3.26, образованным на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
I этап	
3.1	2064
3.2	2798
3.4	25131
3.13	4082
3.14	307
3.16	498
3.20	1155
3.22	812
3.27	1464

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3.28	554
2 этап	
3.30	17765
3.31	7558
3.32	2682

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
3.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.5	Магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3)
3.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3.17	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
3.18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.23	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3.24	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
3.25	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
3.26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
3.29	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
3.30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

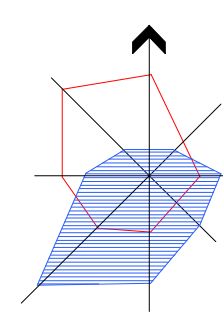
Номер точки	X	Y
1	485224.58	2156014.06
2	484986.50	2155990.41
3	484933.59	2155985.14
4	484740.02	2155965.93
5	484714.81	2155963.44

Номер точки	X	Y
6	484714.74	2155963.42
7	484708.89	2155962.84
8	484712.95	2155924.30
9	484729.02	2155771.81
10	484733.18	2155744.43
11	484740.87	2155683.87
12	484752.58	2155590.26
13	484750.06	2155590.00
14	484764.24	2155472.42
15	484855.72	2155481.05
16	484928.25	2155488.61
17	484929.21	2155478.65
18	485159.39	2155500.51
19	485171.90	2155507.92
20	485171.34	2155512.81
21	485183.97	2155514.09
22	485264.92	2155522.34
23	485274.72	2155523.33
24	485270.23	2155567.30
25	485248.52	2155780.21
26	485242.40	2155838.76
1	485224.58	2156014.06
27	485084.06	2155937.63
28	485083.12	2155956.96
29	485077.04	2155956.72
30	485076.21	2155956.70
31	485076.54	2155950.72
32	485039.25	2155948.48
33	485039.26	2155948.10
34	485039.63	2155941.52
35	485039.95	2155935.52
36	485077.99	2155937.51
27	485084.06	2155937.63
37	485022.98	2155940.39
38	485023.16	2155934.14

Номер точки	X	Y
39	485031.75	2155934.50
40	485031.47	2155941.00
41	485031.46	2155941.31
42	485022.97	2155940.86
43	485022.87	2155945.19
44	485016.03	2155945.14
45	485015.41	2155945.13
46	485015.62	2155940.25
47	485016.11	2155940.30
37	485022.98	2155940.39

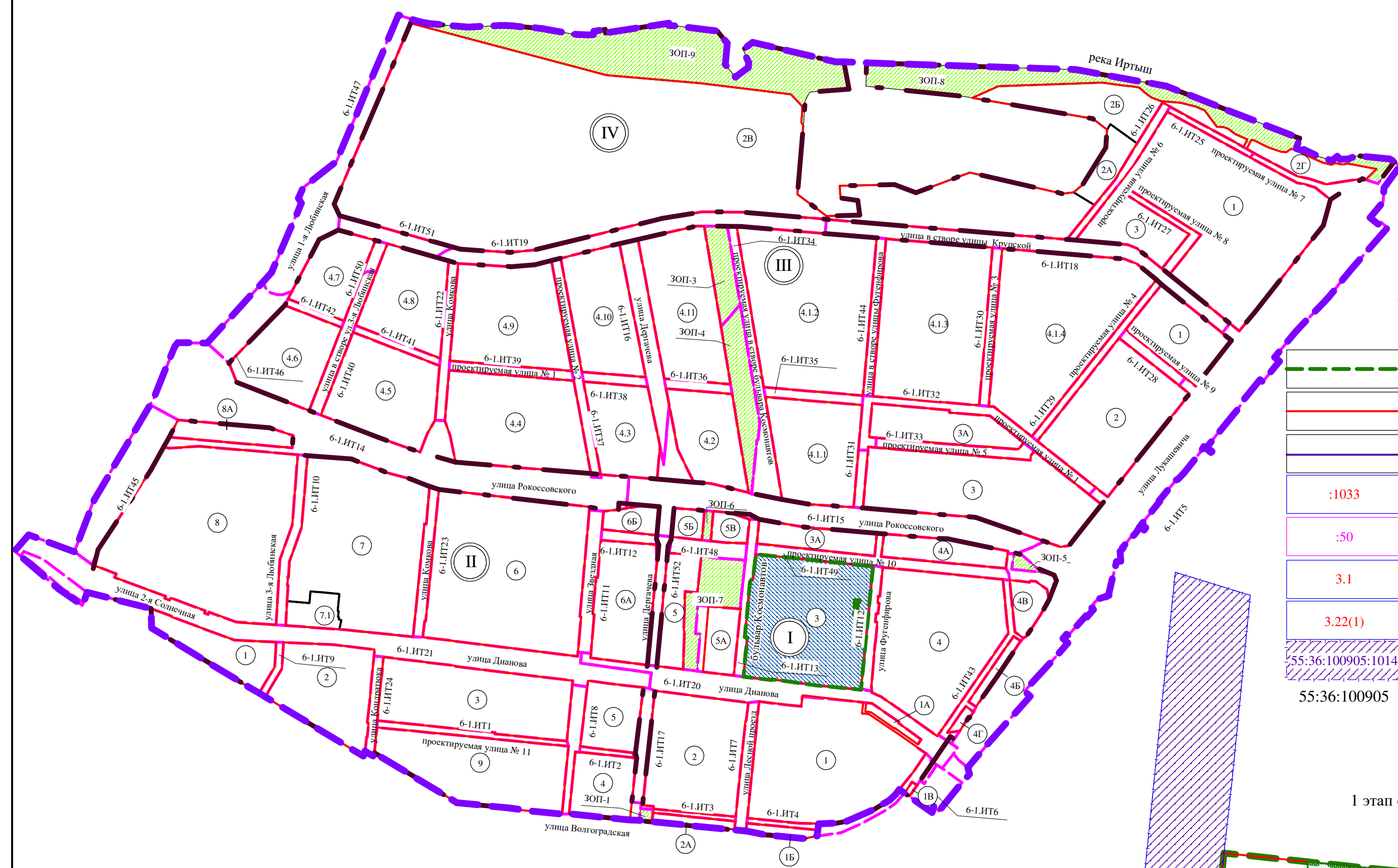
V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).





Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

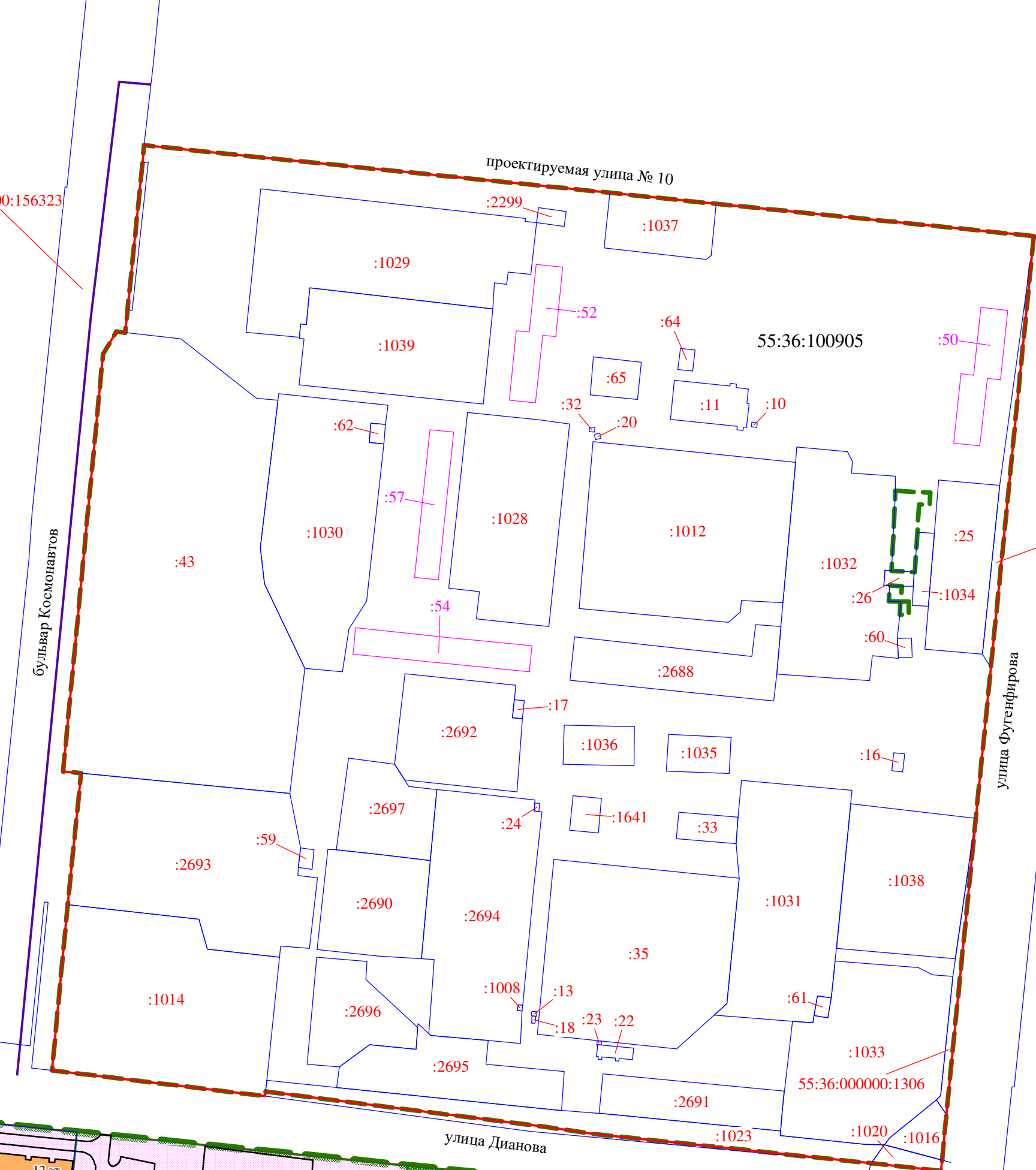


Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	граница кадастрового квартала
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
	земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах кадастрового квартала

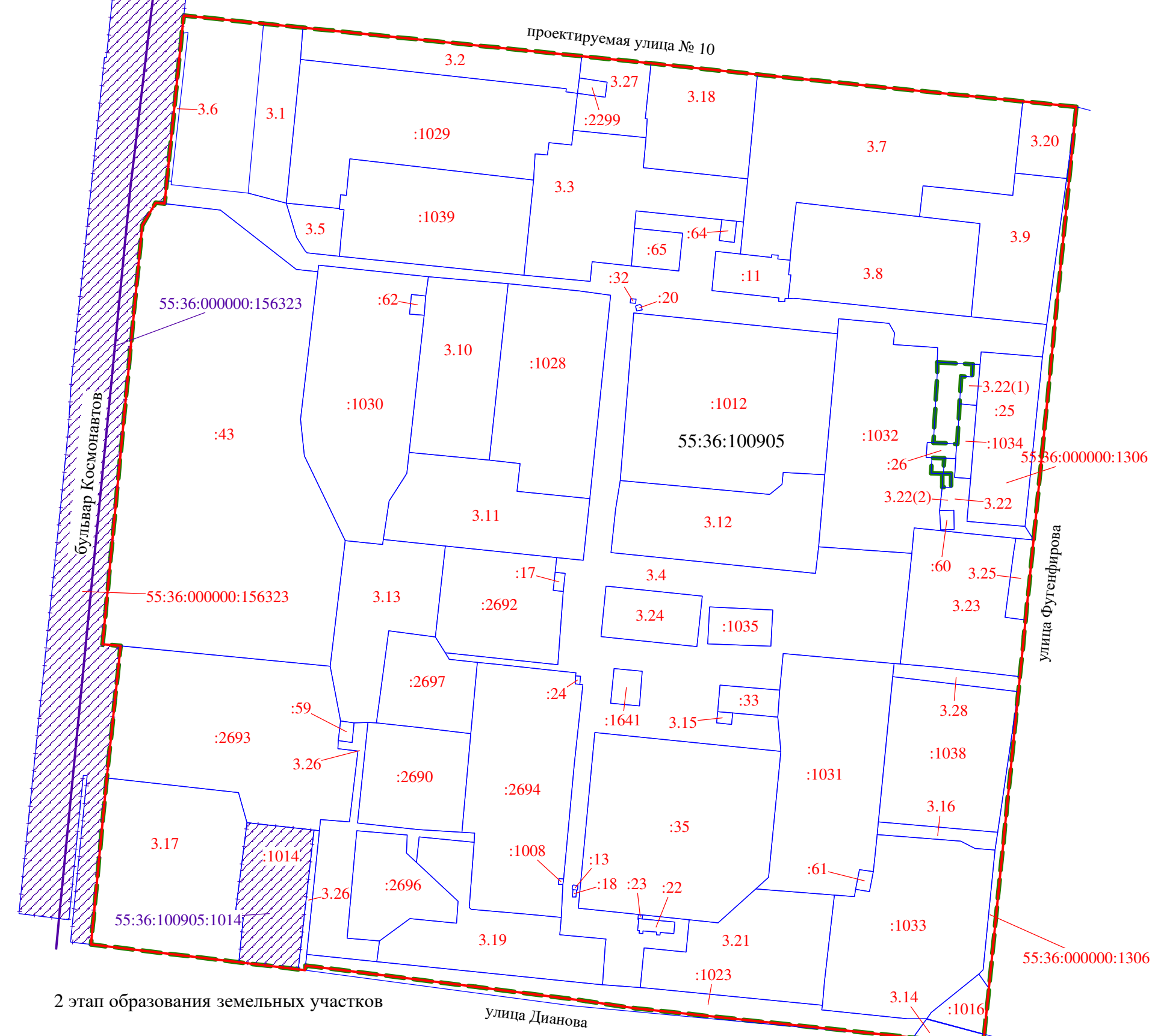
1 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории
М 1:2500
1 этап образования земельных участков



Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема кадастрового плана территории
М 1:2500
2 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта межевания территории
	граница планировочного района
	красные линии
	граница элемента планировочной структуры (квартал)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	проектируемая территория
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (квартал)
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
	земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	проходы, проезды внутриквартальные
	жилые здания
	общественные здания
	нежилые строения и сооружения
	сервитут, публичный сервитут
	земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах кадастрового квартала
	образуемые земельные участки
	образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	номер образуемого земельного участка
	номер контура образуемого земельного участка

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.