

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 24 ноября 2025 года № 97-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Проект).

Проект предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила) и содержит в себе следующие предложения:

1. Внести изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны садоводства и огородничества СО с учетом положений Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны градостроительного преобразования (ГП-4) дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)».

3. В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам предлагается:

– изложить в новой редакции территориальную зону Р-1/199, выделив территориальную зону Р-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:5057 и части земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:5056, расположенных по ул. Крупской – ул. Шаронова. Изменения необходимы с целью возможности реализации проекта благоустройства «Парк Драверта»;

– изложить в новой редакции территориальную зону ОЖ-1/10, выделив территориальную зону ОД-1 относительно территории по улице Ишимская, в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:12822;

– уменьшить территориальную зону ОЖ-1/32, увеличив территориальную зону КС/16, включив в ее границы земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2090, в связи с необходимостью функционирования и эксплуатации складских зданий, расположенных на данном земельном участке.

Проект содержит приложения.

Информационными материалами к Проекту являются сравнительные материалы (выкопировки из действующей редакции Правил и предлагаемые изменения).

Общественные обсуждения по Проекту проводятся с 4 декабря 2025 года по 29 декабря 2025 года в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил

землепользования и застройки города Омска, с учетом особенностей, установленных статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект будет размещен 12 декабря 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска, расположенному по адресу:

<https://admomsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/administratsiya-goroda-omska/strukturnye-podrazdeleniya/departament-arhitektury-i-gradostroitelstva/obschestvennye-obsuzhdeniya/vnesenie-izmeneniy-v-pravila-zemlepolzovaniya/>.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет проводиться с 12 декабря 2025 года по 24 декабря 2025 года на пятом этаже здания Администрации города Омска, расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1.

Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: понедельник – пятница с 14 часов до 16 часов 30 минут.

В период с 12 декабря 2025 года по 24 декабря 2025 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений»;

2) в письменной форме в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) по адресу: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений осуществляется представителем Комиссии с 12 декабря 2025 года по 24 декабря 2025 года с понедельника по пятницу с 14 часов до 16 часов 30 минут в здании Администрации города Омска, расположенному по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (кабинет 504, 502, телефоны: 21-67-54, 21-67-29).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки,

объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы представляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналами для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений» документы представляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов (электронных образов документов) посредством заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, направляются в виде файлов в формате PDF. Каждый документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов), копий документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений.