



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 февраля 2026 года № 97-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 20 ноября 2025 года № 868-п

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 20 ноября 2025 года № 868-п «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1) название изложить в следующей редакции:

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСЕРВИС» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень многоквартирных домов) согласно приложению к настоящему постановлению.»;

3) в пункте 3 слова «и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» исключить;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Администрациям Центрального и Советского административных округов города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить Перечень многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых определены управляющие организации.»;

5) в приложении «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

- в строке 2 слова «с приложением № 3» заменить словами «с приложением № 2»;

- строки 3, 4 исключить;

- приложение № 3 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 29 по улице 2-я Солнечная» исключить;

- приложение № 4 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 58Б по улице Мельничной» исключить.

2. Распространить действие пункта 1 настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 4 декабря 2025 года.

3. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить копию настоящего постановления в Государственную жилищную инспекцию Омской области, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех».

4. Администрации Кировского административного округа города Омска в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам помещений в многоквартирных домах 29 по улице 2-я Солнечная и 58Б по улице Мельничной.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

- официально опубликовать настоящее постановление;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

