



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 декабря 2025 года № 963-п

## О плате за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, постановляю:

1. Установить с 1 января 2026 года в городе Омске:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (приложение № 1);

2) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 2);

3) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом (приложение № 3);

4) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 4);

5) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды

благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 5);

6) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 6);

7) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 7);

8) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах (приложение № 8);

9) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых (ранее использовавшихся) в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 9);

10) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых (ранее использовавшихся) в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 10);

11) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых (ранее использовавшихся) в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 11);

12) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых (ранее использовавшихся) в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 12).

2. Установить с 1 января 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в городе Омске для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, если иной размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме не установлен в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 17 июля 2025 года № 2-цр «Об утверждении Административного регламента Администрации города Омска по предоставлению муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (город Омск)» в соответствии с приложениями №№ 1 – 12 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Омске равным 107,1%.

4. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска подготовить информационное письмо по применению настоящего постановления.

5. Признать с 1 января 2026 года утратившим силу постановление Администрации города Омска от 6 декабря 2024 года № 950-п «О плате за содержание жилого помещения».

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

  
Е.А. Романин

Приложение № 1  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	46,76	48,19
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9,35	9,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,18	2,18
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,68	0,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,84	2,84
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7,65	7,65
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,82	0,82
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		

*С.А. Панов*

*Г.А. Григорьев*

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	6,88	6,88
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,06	1,06
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	4,00	4,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,55	5,55
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	1,83	1,83
3	текущий ремонт	3,19	3,19
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями

нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---

  
Печать

Приложение № 2  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 22 декабря 2025 года № 963-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

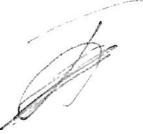
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	43,23	44,65
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,65	8,93
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,18	2,18
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,68	0,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,84	2,84
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,82	4,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,82	0,82
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		

Кемп

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	6,88	6,88
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,06	1,06
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	4,00	4,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,55	5,55
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	1,83	1,83
3	текущий ремонт	3,19	3,19
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями



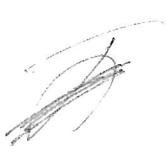

нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---



Геннадий

Приложение № 3  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	39,68	41,10
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,94	8,22
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,18	2,18
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,68	0,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скальвание сосулек	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,82	4,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,82	0,82
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	6,88	6,88
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,06	1,06
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	4,00	4,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,55	5,55
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	1,83	1,83
3	текущий ремонт	3,19	3,19
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями

нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---



Петров

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	33,75	35,18
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,75	7,04
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,18	2,18
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,68	0,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скользивание сосулек	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,84	2,84
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,82	4,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,25	1,25
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию		

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	внутридомового газового оборудования<*>		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,06	1,06
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	2,92	2,92
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,55	5,55
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	1,83	1,83
3	текущий ремонт	3,19	3,19
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам,

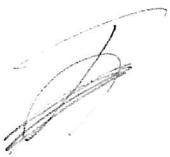
в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---



Геннадий

Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	30,20	31,63
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,04	6,33
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,18	2,18
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,68	0,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,82	4,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,25	1,25
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		

Генерал

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,06	1,06
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	2,92	2,92
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,55	5,55
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	1,83	1,83
3	текущий ремонт	3,19	3,19
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями

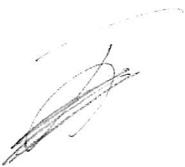
нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---



Беску

Приложение № 6  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	29,86	31,29
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,97	6,26
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,18	2,18
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,68	0,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скальвание сосулек	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,55	4,55
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,25	1,25
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,06	1,06
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	2,92	2,92
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,55	5,55
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	1,83	1,83
3	текущий ремонт	3,19	3,19
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями

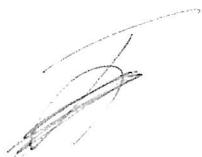
нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---



Приложение № 7  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	29,18	30,60
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,84	6,12
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,18	2,18
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,68	0,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скальвание сосулек	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,00	4,00
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,25	1,25
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,06	1,06
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	2,92	2,92
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,55	5,55
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	1,83	1,83
3	текущий ремонт	3,19	3,19
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями

нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---

 *Левин*

Приложение № 8  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	19,03
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,81
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,18
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скальвание сосулек	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,37
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>	
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при	1,06

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
1	2	3
	использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	0,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,56
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	1,83
3	текущий ремонт	3,19
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-

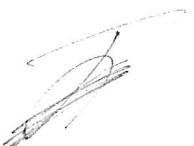
<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---

 *Siem*

Приложение № 9  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых (ранее использовавшихся) в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	87,46	88,88
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12,10	12,38
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	3,35	3,35
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37
1.4	вахта	26,97	26,97
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,03	1,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	0,15
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4,34	4,34
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7,30	7,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,82	0,82
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	1,14

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	систем внутридомового газового оборудования		
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	6,88	6,88
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,51	1,51
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	6,09	6,09
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,38	0,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8,33	8,33
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,06	0,06
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	2,79	2,79
3	текущий ремонт	4,89	4,89
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---

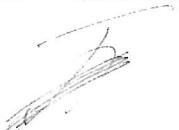
 *Геннадий Геннадьевич*

Приложение № 10  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых (ранее использовавшихся) в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	77,22	78,65
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10,05	10,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	3,35	3,35
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37
1.4	вахта	26,97	26,97
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,03	1,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	0,15
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4,34	4,34
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7,30	7,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,25	1,25
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	1,14




№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	систем внутридомового газового оборудования		
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,51	1,51
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	4,40	4,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,38	0,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8,33	8,33
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,06	0,06
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	2,79	2,79
3	текущий ремонт	4,89	4,89
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---

 *Генф*

Приложение № 11  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых (ранее использовавшихся) в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	71,80	73,22
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,97	9,25
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	3,35	3,35
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37
1.4	вахта	26,97	26,97
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,03	1,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скользивание сосулек	0,15	0,15
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7,30	7,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,25	1,25
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,51	1,51
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	4,40	4,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,38	0,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8,33	8,33
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,06	0,06
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	2,79	2,79
3	текущий ремонт	4,89	4,89
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию  
внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание




жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---

Приложение № 12  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 декабря 2025 года № 963-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых (ранее использовавшихся) в качестве общежитий, при проживании граждан в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства  
(кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	71,27	72,70
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,86	9,15
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	3,35	3,35
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	0,37
1.4	вахта	26,97	26,97
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,03	1,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скальвание сосулек	0,15	0,15
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6,88	6,88
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,25	1,25
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,14

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования<*>		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,51	1,51
2.3	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	4,40	4,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,38	0,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8,33	8,33
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,06	0,06
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	2,79	2,79
3	текущий ремонт	4,89	4,89
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию  
внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание

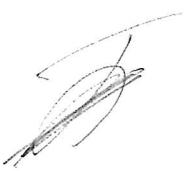
жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

---

  
Геннадий Геннадьевич