



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 декабря 2024 года № 962-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5.5 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 5 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

а) в абзаце одиннадцатом раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» слова «155,51 га» заменить словами «150,62 га»;

б) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:  
- в абзаце первом слова «60,2 тыс. человек» заменить словами «56,03 тыс. человек»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

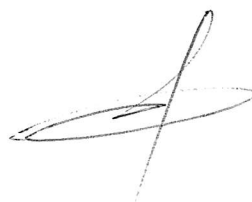
3) дополнить приложением № 5.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 3 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 11 декабря 2024 года № 962-п

«Таблица

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района																				Итого			
				I										II													
				Номер элемента планировочной структуры																							
				1.1	1.2	2	3	3А	6-3.ИТ4	4	5	6	7	8	9	10	10А	10Б	10В	11	12	13	14		15	15А	
1	Площадь проектируемой территории																							767,03			
1.1	Площадь земель общего пользования за границами жилого района	га	план.																					126,17			
1.2	Площадь жилых районов	га	всего	219,35										421,51										640,86			
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	4,55	32,86	13,75	9,78	8,14	-	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	19,60	22,20	24,00	17,62	8,09	11,76	35,39	4,84	77,68	142,83	10,86	556,80	
			сущ.	2,78	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,72	-	13,98	5,03	-	-	-	-	-	15,55	10,86	88,78
			план.	1,77	-	13,75	9,78	8,14	-	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	11,88	22,20	10,02	12,59	8,09	11,76	35,39	4,84	77,68	127,28	-	468,02	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,96	-	-	-	-	-	-	-	-	13,18	9,6	23,74	
			план.	-	-	-	-	-	-	22,25	15,62	21,32	20,54	16,83	-	-	-	-	-	11,76	33,80	-	53,45	-	-	195,57	
	- площадь территорий здравоохранения	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	-	-	0,84	-	-	-	-	1,59	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,76	-	13,98	5,00	-	-	-	-	-	1,23	1,26	31,01
план.			1,39	-	9,90	9,24	7,82	-	-	-	-	0,98	-	11,88	21,68	6,62	7,64	8,06	-	0,75	4,60	9,13	10,78	-	110,47		
- площадь объектов	га	план.	-	-	-	0,22	0,32	-	4,19	2,09	4,17	2,00	2,11	-	0,52	3,40	-	-	-	-	-	-	15,10	116,5	-	150,62	

	озеленения (скверов, бульваров микрорайонного значения)																											
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	1,14	-	34,03		
			план.	0,38	-	3,85	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,95	0,03	-	-	0,24	-	-	-	9,77		
1.3	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	37,42											46,64											84,06		
2	Жилой фонд																											
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда- всего, в том числе:	тыс. кв.м	всего	-	-	-	-	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	1,68	-	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	15,37	11,20	1848,96		
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25		
			план.	-	-	-	-	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	-	-	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	1820,70		
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25			
	- среднееэтажная жилая застройка	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	-	38,56	20,54	34,94	24,01	22,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,24		
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	-	147,35	111,90	144,34	151,85	115,89	-	-	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	1680,47		
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,69	28,24	-	-	-	-	34,93			
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м/га	план.	-	-	-	-	-	8,36	8,48	8,41	8,56	8,21	1,17	-	-	-	-	13,30	12,51	-	8,04	1,17	1,17	7,21			
3	Население																											
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	-	5,65	4,03	5,45	5,35	4,20	0,07	-	-	-	-	4,75	12,85	-	13,07	0,61	-	56,03			
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	-	-	253,97	257,72	255,59	260,25	249,44	46,67	-	-	-	-	404,11	380,14	-	244,53	46,65	-	239,91			
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																											
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	-	-	300	250	300	300	250	-	-	-	-	-	440	-	520	-	-	2360			
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	-	-	800	650	775	800	700	-	-	-	-	-	1100	-	1850	-	-	6675			

4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	900
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	-	-	-	945	2391	95	1629	1343	1571	1600	1457	-	4320	-	-	-	-	-	-	3714	1371	-	20436

&gt;&gt;

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 11 декабря 2024 года № 962-п

«Приложение № 5.5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется осуществить в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство объекта бытового обслуживания (банного комплекса) с объектом хранения автотранспорта;
- 2) строительство объектов торговли, делового управления, магазинов, спортивно-зрелищных мероприятий.

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- выполнение строительно-монтажных работ.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об

утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---



# Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 11 декабря 2024 года № 962-п

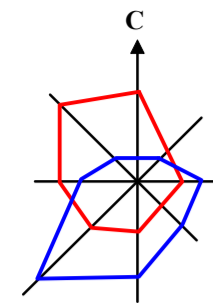
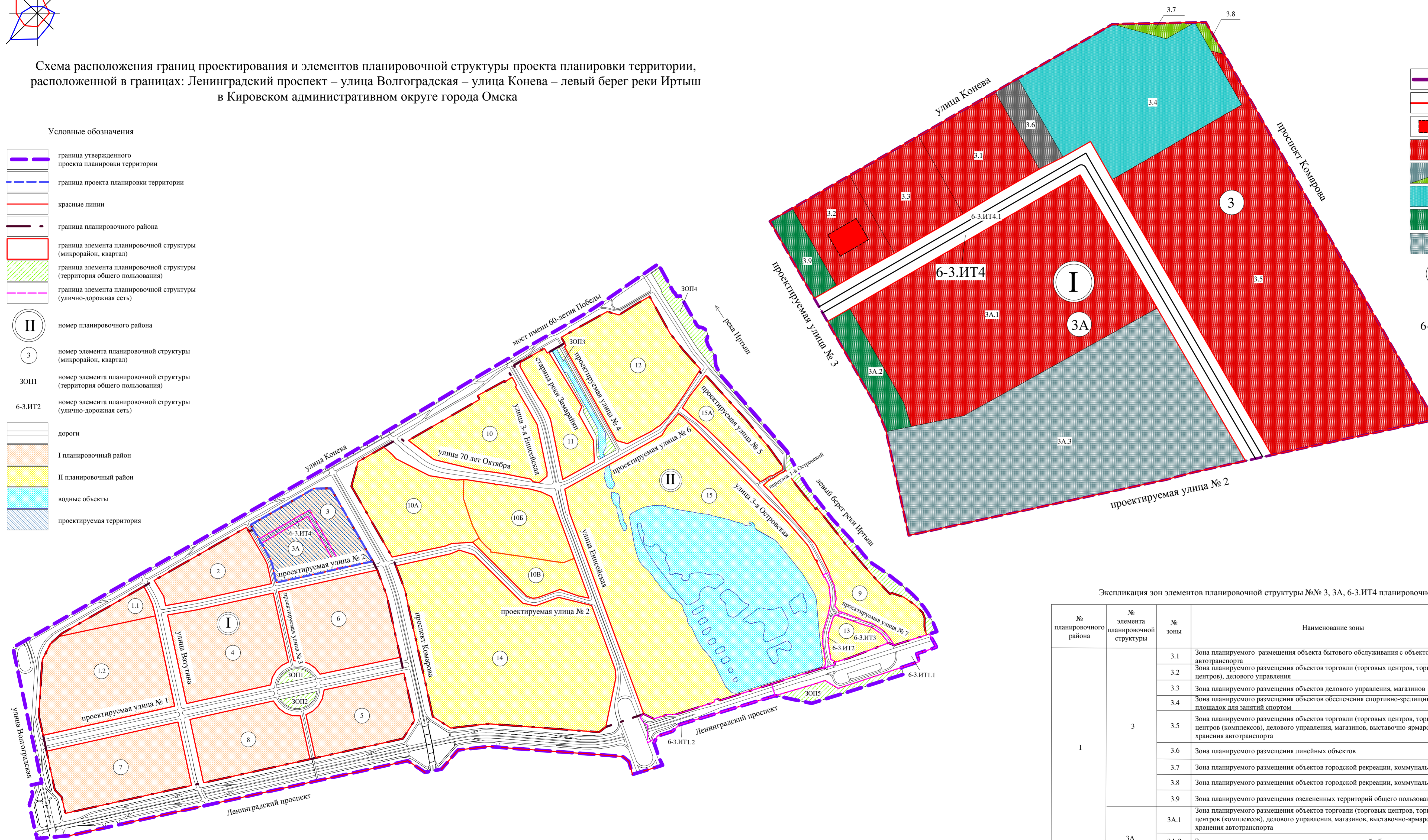


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - граница планировочного района
  - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - дороги
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - водные объекты
  - проектируемая территория

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - строящиеся общественные здания
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зоны размещения линейных объектов, зоны размещения объектов городской рекреации, объектов коммунального обслуживания
  - зона размещения объектов спорта
  - зона размещения озелененных территорий общего пользования
  - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер зоны по экспликации



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	3	3.1	Зона планируемого размещения объекта бытового обслуживания с объектом хранения автотранспорта
		3.2	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров), делового управления
		3.3	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов
		3.4	Зона планируемого размещения объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, площадок для занятий спортом
		3.5	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), делового управления, магазинов, выставочно-ярмарочной деятельности, хранения автотранспорта
		3.6	Зона планируемого размещения линейных объектов
		3.7	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, коммунального обслуживания
		3.8	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, коммунального обслуживания
		3.9	Зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
3А	3А	3А.1	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), делового управления, магазинов, выставочно-ярмарочной деятельности, хранения автотранспорта
		3А.2	Зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
		3А.3	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, стоянки транспортных средств, делового управления
6-3.ИТ4	6-3.ИТ4.1	Зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожной сети)	

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГлавОмсархитектура».  
2. Заказчик: ООО «Промстройкомплект-Сервис».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.