



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 декабря 2024 года № 960-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омскоблгаз» от 31 октября 2024 года № ДАГ-МУ/802 постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН 1035504001345, ИНН 5503002042) публичный сервитут в целях организации газоснабжения населения, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «Газоснабжение жилого микрорайона «Сибкома» I очередь г. Омск», расположенных по адресу: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Харьковская, в отношении:

- части земельного участка площадью 126 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3347, площадью 15277 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Харьковская, на земельном участке расположены многоквартирные жилые дома 25 и 25, корпус 2;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:120307, площадью 6 кв. м, расположенных в Октябрьском административном округе города Омска.

2. Срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1

к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Омскоблгаз» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута.

7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления;
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

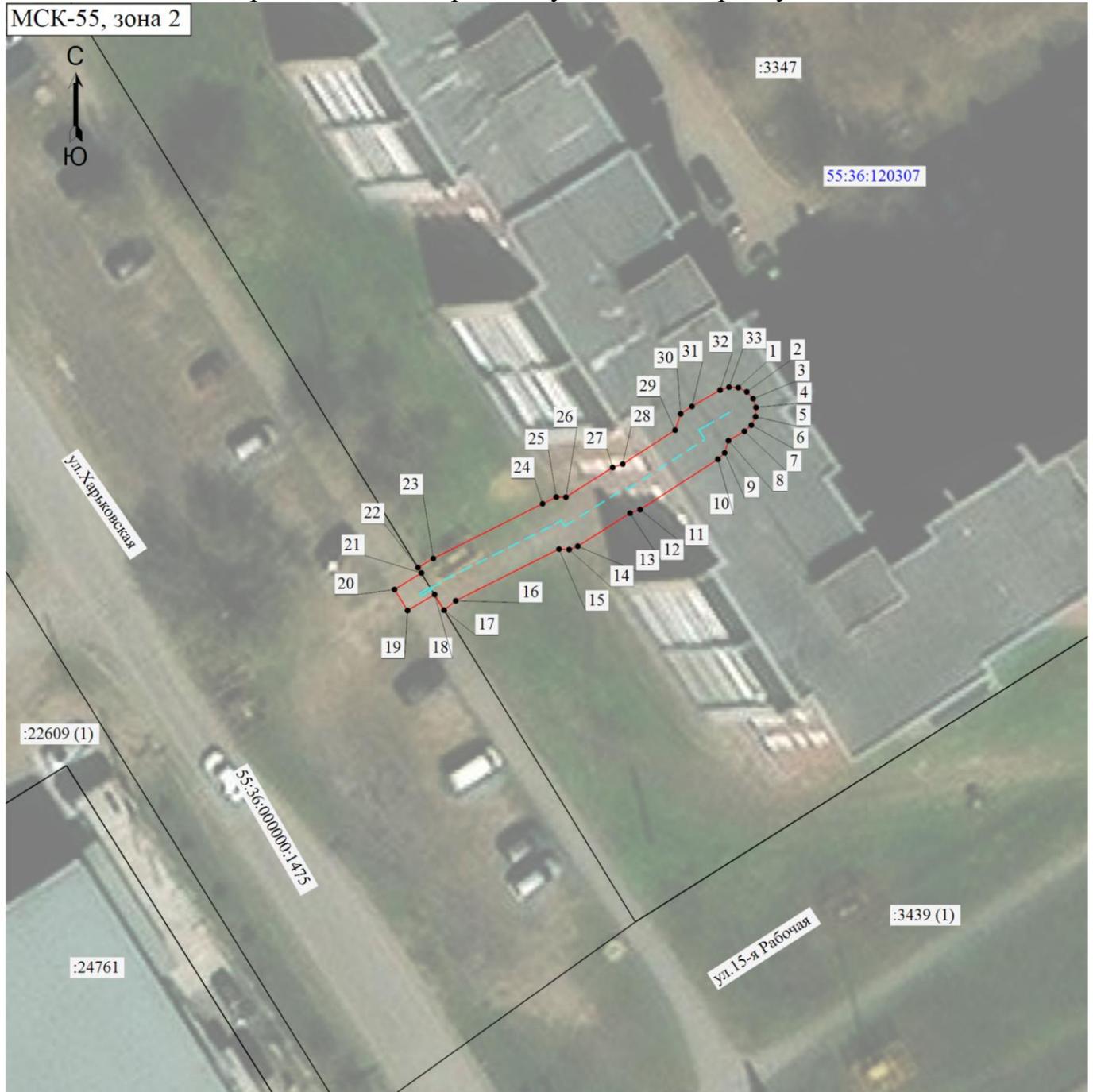
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Граница публичного сервитута
- - Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- - Характерная точка публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки публичного сервитута
- - - - - Существующее местоположение инженерного сооружения
- :24761 - Номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 55:36:120307 - Номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 10 декабря 2024 года № 960-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ
2	Площадь, кв. м	132 ± 7
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях организации газоснабжения населения, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «Газоснабжение жилого микрорайона «Сибкома» I очередь г. Омск». Срок установления публичного сервитута – 49 лет
Система координат: МСК-55, зона 2		
Метод определения координат характерной точки: аналитический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	478484.25	2166005.86
2	478483.90	2166006.57
3	478483.32	2166007.09
4	478482.58	2166007.34
5	478481.81	2166007.30
6	478481.10	2166006.95
7	478480.58	2166006.37
8	478479.80	2166005.04
9	478478.77	2166004.73
10	478478.24	2166004.17
11	478474.01	2165997.70
12	478473.71	2165996.86
13	478470.94	2165992.52
14	478470.66	2165991.80
15	478470.70	2165990.96
16	478466.36	2165982.37
17	478465.57	2165981.40
18	478466.89	2165980.62
19	478465.55	2165978.37
20	478467.31	2165977.28
21	478468.69	2165979.52
22	478469.14	2165979.23
23	478469.91	2165980.51
24	478474.50	2165989.59
25	478475.07	2165990.73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
26	478475.06	2165991.53
27	478477.55	2165995.42
28	478477.83	2165996.25
29	478480.68	2166000.61
30	478482.05	2166001.07
31	478482.67	2166002.01
32	478484.04	2166004.35
33	478484.29	2166005.09
1	478484.25	2166005.86

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = C_{су} \times 0,01\% \times П_{лсерв}, \text{ где:}$$

- $P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 $C_{су}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования городской округ город Омск Омской области (приложение № 2 к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 года № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков расположенных на территории Омской области»), 982,06 руб./кв. м;
0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 $P_{лсерв.}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области, руб./кв. м, ($C_{су}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м. ($P_{лсерв}$)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:120307	982,06	6	0,6	29,40

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 29 (двадцать девять) рублей 40 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)
Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».
