



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 декабря 2024 года № 954-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) строки 1.1.2, 1.1.3 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в следующей редакции:

«	1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	129,84	211,92	313,13	210,00	864,89
				сущ.	105,40	134,81	-	70,65	310,86
				план.	24,44	77,11	313,13	139,35	554,03
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	сущ.	64,33	74,63	-	-	138,96	
			план.	-	17,02	184,87	-	201,89	
	- площадь зон объектов дошкольного, школьного образования	га	сущ.	18,22	11,97	-	-	30,19	
			план.	-	6,13	19,37	-	25,50	
	- площадь зон объектов социально-культурного	га	сущ.	13,90	30,72	-	-	44,62	

	и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)		план.	14,14	16,79	47,26	46,93	125,12
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,70	11,58	9,31	74,20	96,79
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства или огородничества	га	сущ.	-	-	-	67,65	67,65
			план.	-	-	-	4,16	4,16
	- площадь иных зон	га	сущ.	8,95	17,49	-	3,00	29,44
			план.	8,60	25,59	52,32	14,06	100,57
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе	га	план.	39,01	41,51	61,15	47,52	189,19
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	30,63	39,78	48,67	6,35	125,43
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	план.	0,28	1,54	-	-	1,82
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	8,10	0,19	12,48	41,17	61,94

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 2 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2, 2.1, 6-1.ИТ53 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

3) приложение № 2.7 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 6-1.ИТ9 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 2.1, 6-1.ИТ9, 6-1.ИТ53 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 2.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица

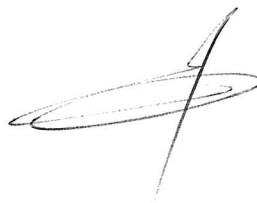
1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

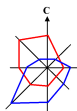
4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



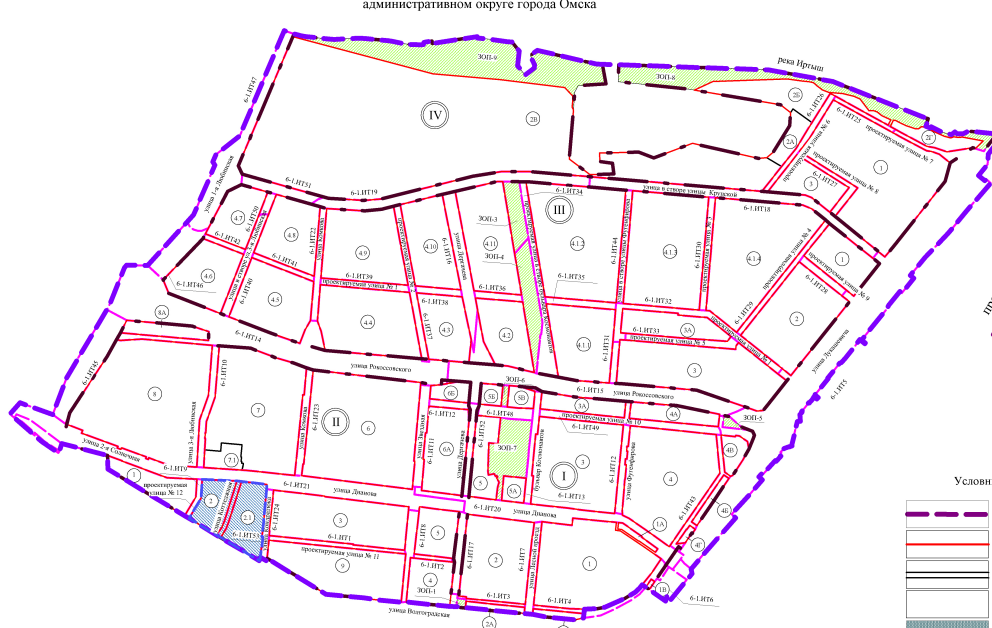
Е.В. Фомин



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2, 2.1, 6-1.ИТ53 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 10 декабря 2024 года № 954-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



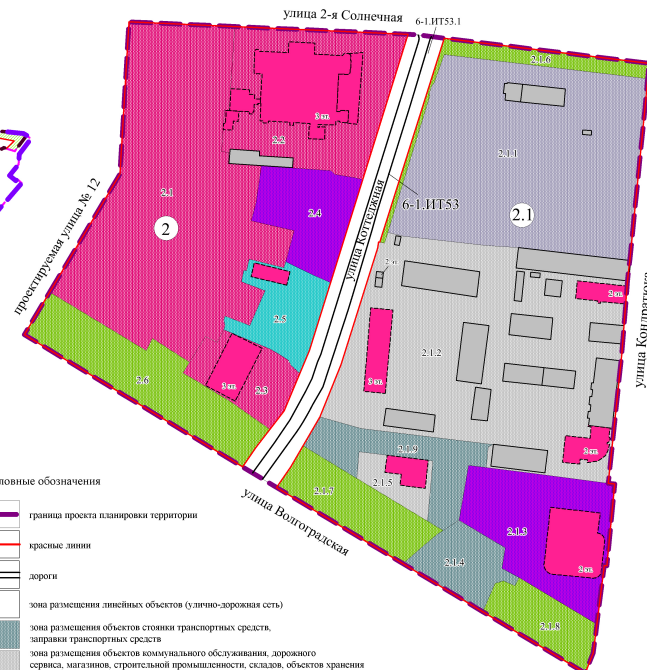
Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории		проектируемая территория
	граница проекта планировки территории		номер планировочного района
	граница планировочного района		номер элемента планировочной структуры (квартал)
	красные линии		номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	граница элемента планировочной структуры (квартал)		номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)		
	граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)		

Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	красные линии
	дороги
	зона размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
	зона размещения объектов стоянки транспортных средств, заправки транспортных средств
	зона размещения объектов коммунального обслуживания, дорожного сервиса, магазинов, строительной промышленности, складов, объектов хранения инвентаря, среднего и высшего профессионального образования
	зона размещения объектов торговли (торговые центры), гостиничного обслуживания, общественного питания, магазинов
	зона размещения объектов объектов делового управления, магазинов, бытового обслуживания
	зона размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
	зона размещения объектов коммунального обслуживания
	зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
	общественные здания
	несложные строения и сооружения
	номер элемента планировочной структуры
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Г.ЗаиОмсккартгеоурб».
2. Заполнил: ИТ Сакин И.Т.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Экспликация зон элементов планировочной структуры № 2, 2.1, 6-1.ИТ53 планировочного района II

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	2	2.1	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы), гостиничного обслуживания, хранения автотранспорта)
		2.2	Зона размещения объектов торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы), делового управления, бытового обслуживания)
		2.3	Зона размещения объектов общественного питания, магазинов, делового управления
		2.4	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов, бытового обслуживания
		2.5	Зона размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
	2.1	2.1.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		2.1.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания, дорожного сервиса, строительной промышленности, складов, объектов хранения автотранспорта, среднего и высшего профессионального образования
		2.1.3	Зона размещения объектов делового управления
		2.1.4	Зона размещения объекта заправки транспортных средств
		2.1.5	Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, магазинов
6-1.ИТ53	6-1.ИТ53.1	2.1.6	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		2.1.7	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		2.1.8	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		2.1.9	Зона планируемого размещения объектов стоянки транспортных средств
6-1.ИТ53	6-1.ИТ53.1		Зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 10 декабря 2024 года № 954-п

«Приложение № 2.7
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 2.1, 6-1.ИТ9, 6-1.ИТ53 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 2.1, 6-1.ИТ9, 6-1.ИТ53 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория),
планируется
в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство сервисного центра;
- 2) строительство автомобильной мойки и заправки транспортных средств;
- 3) строительство логистического комплекса, включающего в себя магазин, автомобильную мойку, объект для обеспечения дорожного отдыха, ремонта автомобилей;
- 4) строительство объекта ремонта автомобилей;
- 5) реконструкция автомобильной заправочной станции № 32 сети публичного акционерного общества «Газпром Нефть»;
- 6) благоустройство прилегающей к автомобильной заправочной станции № 32 сети публичного акционерного общества «Газпром Нефть» территории;
- 7) строительство объектов делового управления, магазинов, бытового обслуживания;
- 8) строительство склада;
- 9) строительство улицы Коттеджной;
- 10) строительство объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничного обслуживания, хранения автотранспорта);
- 11) строительство проектируемой улицы № 12.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства проектируемой территории объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 2.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
2.1.1	3099	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
2.1.2	2089	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.3	3892	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.4	548	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.5	855	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.6	1793	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.7	1357	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:612
2.1.8	97	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.9	503	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2.1.10	1692	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:539 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.1.11	1943	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.1.12	489	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
2.1.13	2632	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:606 и земельного участка с условным номером 2.1.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
2.1.14	729	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:606 и земельного участка с условным номером 2.1.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
2.1.2	2089
2.1.3	3892
2.1.4	548
2.1.9	503

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2.1.10	1692
2.1.11	1943
2.1.12	489
2 этап	
2.1.14	729

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
2.1.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.5	Склад (код 6.9)
2.1.6	Склад (код 6.9)
2.1.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	

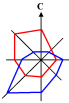
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2.1.13	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
2.1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	484568.48	2153660.65
2	484582.58	2153670.46
3	484583.61	2153671.06
4	484619.82	2153692.24
5	484658.00	2153707.60
6	484742.94	2153734.50
7	484747.42	2153735.04
8	484747.25	2153735.89
9	484895.99	2153782.95
10	484877.68	2153932.60
11	484850.96	2153930.22
12	484733.95	2153918.54
13	484719.04	2153916.81
14	484664.74	2153912.62
15	484571.48	2153902.67
16	484570.86	2153907.50
17	484511.31	2153901.80
18	484511.58	2153899.93
19	484454.11	2153892.57
20	484447.63	2153891.75
21	484433.09	2153885.94
22	484467.16	2153828.89

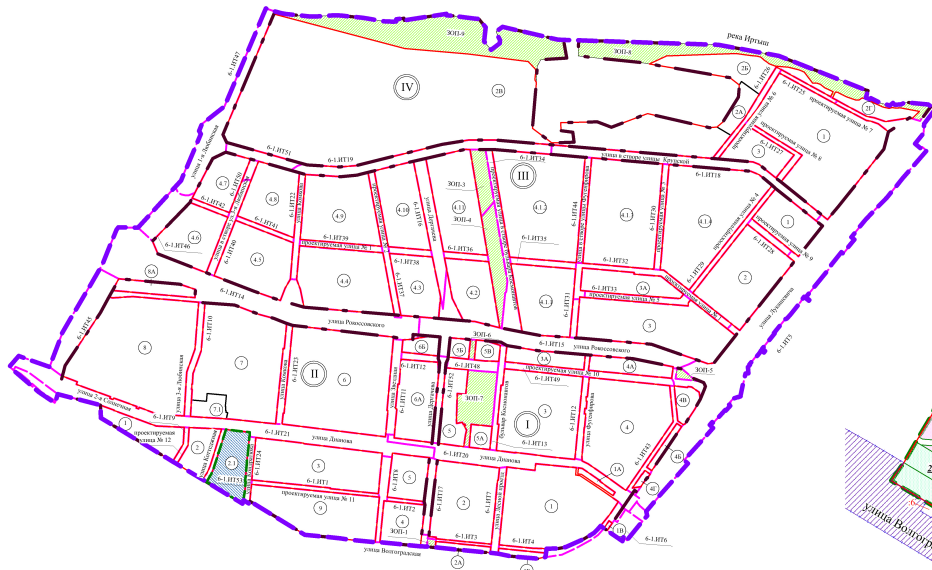
Номер точки	X	Y
23	484477.83	2153811.10
1	484568.48	2153660.65

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 2.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 2.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | граница утвержденного проекта планировки территории | | проектируемая территория |
| | граница проекта межевания территории | | номер планировочного района |
| | граница планировочного района | | номер элемента планировочной структуры (квартал) |
| | красные линии | | номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) |
| | граница элемента планировочной структуры (квартал) | | номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования) |
| | граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) | | |
| | граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования) | | |

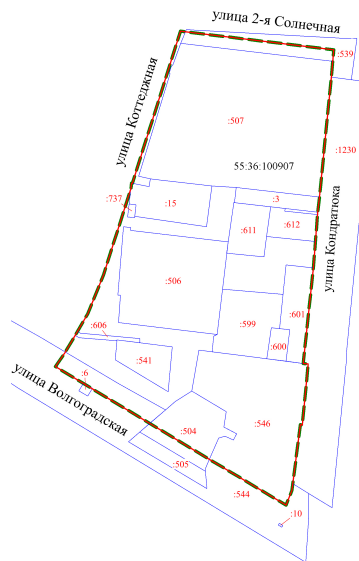
1 этап образования земельных участков



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | граница проекта межевания территории |
| | красные линии |
| | общественные здания |
| | индивидуальные строения и сооружения |
| | земельные участки, учтенные в ЕГРН |
| | образуемые земельные участки |
| | образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования |
| | образуемые земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах |
| | номер образуемого земельного участка |
| | номер контура образуемого многоквартирного земельного участка |
| | земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории |
| | номер контура земельного участка с условным номером, образованный на предыдущем этапе межевания территории |

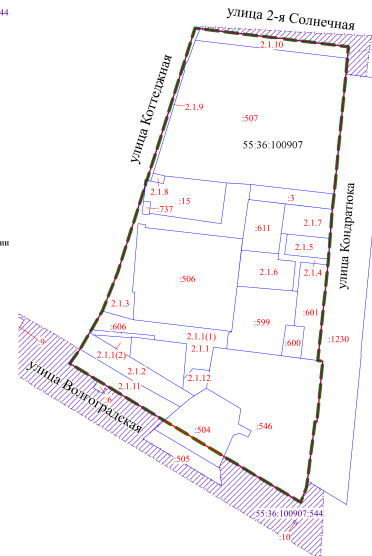
1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



2 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | граница проекта межевания территории |
| | красные линии |
| | земельные участки, учтенные в ЕГРН |
| | земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории |
| | земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах |
| | номер кадастрового квартала |
| | номер контура земельного участка с условным номером, образованный на предыдущем этапе межевания территории |

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГеоИнформСервис».
2. Авторство: ИП Савин И.Г.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.