

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 декабря 2022 года № 953-п

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Указом Губернатора Омской области от 1 декабря 2020 года № 187 «Об утверждении региональной программы газификации Омской области на 2021 – 2025 годы», постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омскгоргаз» от 8 ноября 2022 года № ДАГ-МУ/873 постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омскгоргаз» (ОГРН 1025500972881, ИНН 5504037369) публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей: «Сеть газораспределения для перевода на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки, расположенной в Советском административном округе города Омска в границах улиц: Заозерная – Красноярский тракт – проспект Менделеева – Малиновского (1 этап)», в отношении:

1) части земельного участка площадью 236 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:623, площадью 7993 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Заозерная, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом 3;

2) части земельного участка площадью 96 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:595, площадью 4192 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Заозерная;

3) части земельного участка площадью 303 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:591, площадью 3900 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Заозерная;

4) части земельного участка площадью 244 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:599, площадью 5350 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Стрельникова;

5) части земельного участка площадью 565 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:582, площадью 4249 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Стрельникова, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом 7;

6) части земельного участка площадью 74 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:577, площадью 4793 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Стрельникова, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом 4;

7) части земельного участка площадью 149 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:621, площадью 8081 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Заозерная, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом 5;

8) части земельного участка площадью 150 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:22, площадью 7309 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир девятиэтажный панельный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Бородина, дом 47;

9) части земельного участка площадью 174 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:580, площадью 4971 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Бородина, дом 47;

округ, улица Стрельникова, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 10.

2. Срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 25 дней.

5. Акционерному обществу «Омскгоргаз» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

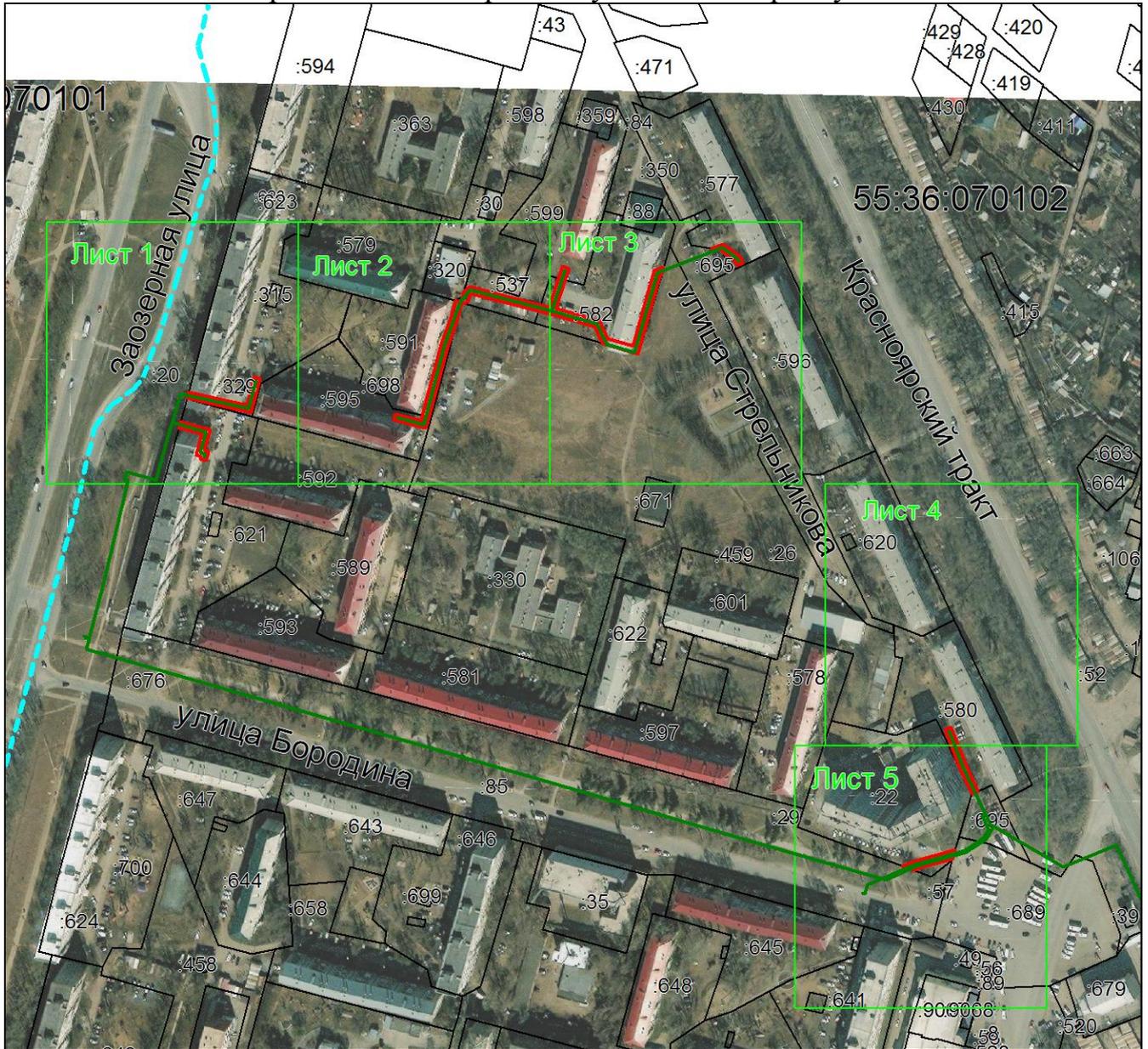
- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в печатных средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

**СХЕМА**  
расположения границ публичного сервитута

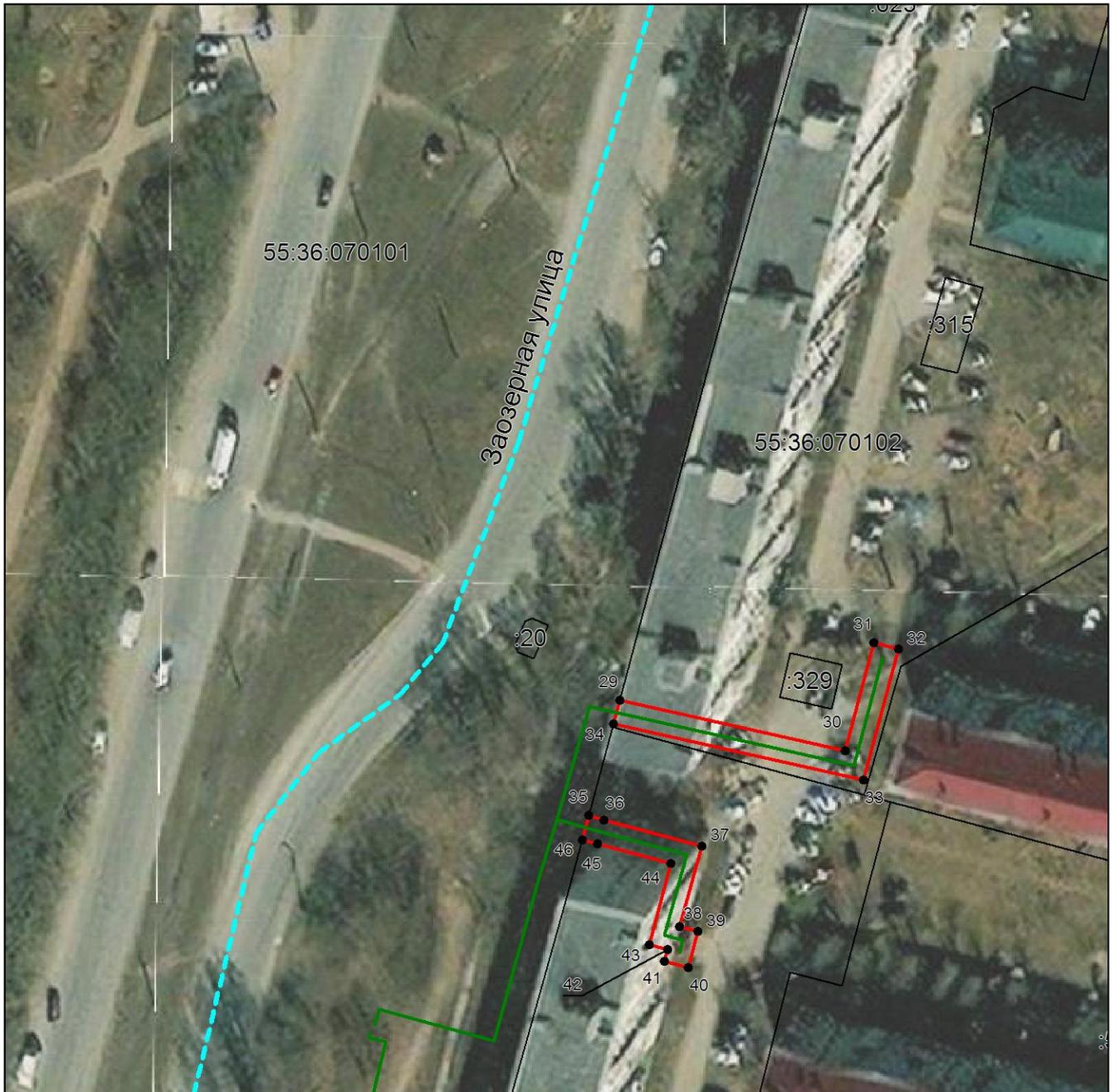


Масштаб 1: 3000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- область выносного листа,
- Лист 1 – номер выносного листа.
  
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- :5051 – номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер квартала

## Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

## Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница публичного сервитута
- — проектное местоположение инженерного сооружения
- — граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5051 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - — граница кадастрового квартала
- 55:36:150701 — кадастровый номер квартала
- 1 — характерная точка публичного сервитута

## Выносной лист № 2

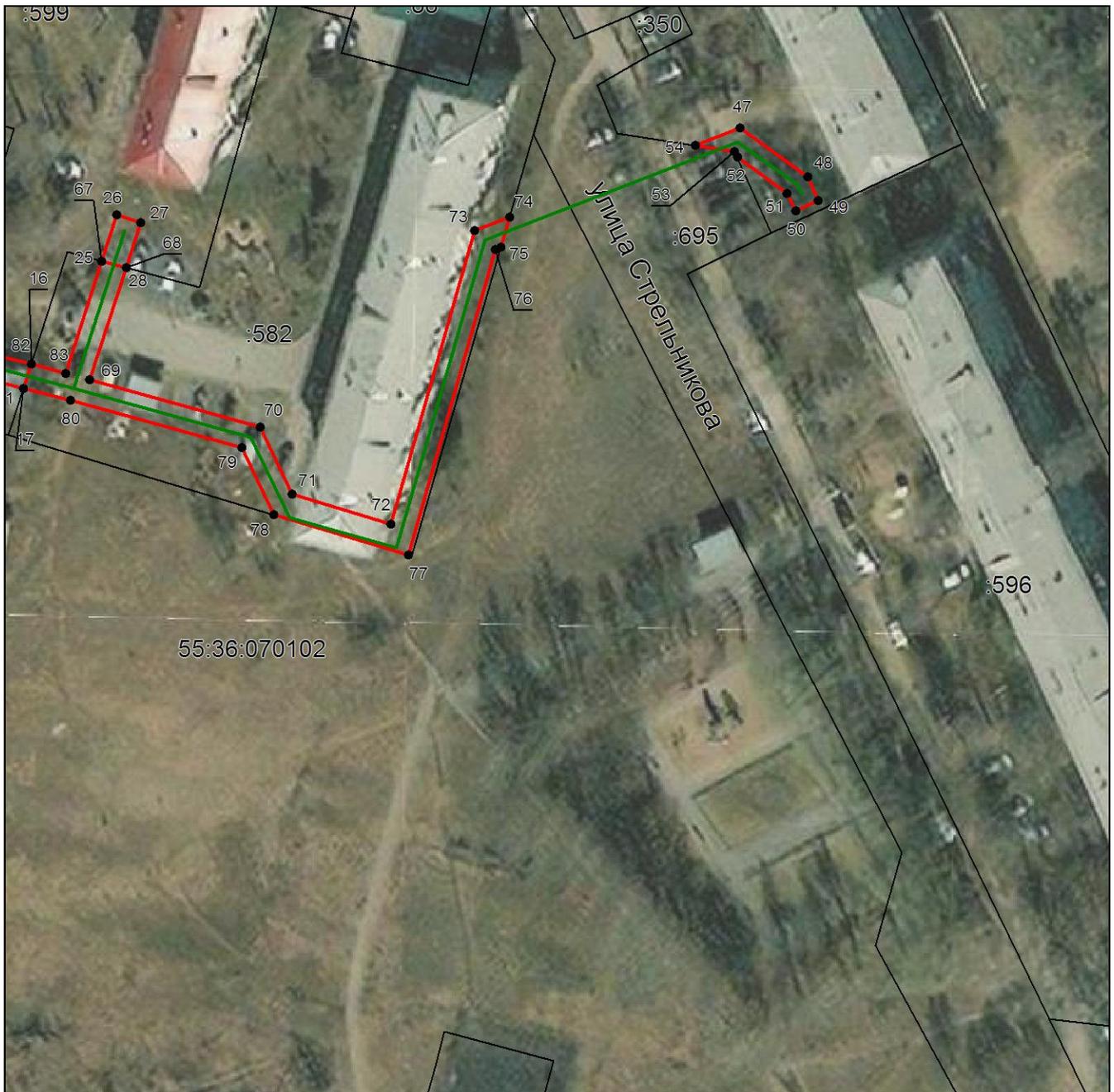


Масштаб 1:1000

## Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница публичного сервитута
- — проектное местоположение инженерного сооружения
- — граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5051 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - - - граница кадастрового квартала
- 55:36:150701 — кадастровый номер квартала
- 1 — характерная точка публичного сервитута

## Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

## Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница публичного сервитута
- — проектное местоположение инженерного сооружения
- — граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5051 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - — граница кадастрового квартала
- 55:36:150701 — кадастровый номер квартала
- 1 — характерная точка публичного сервитута

## Выносной лист № 4

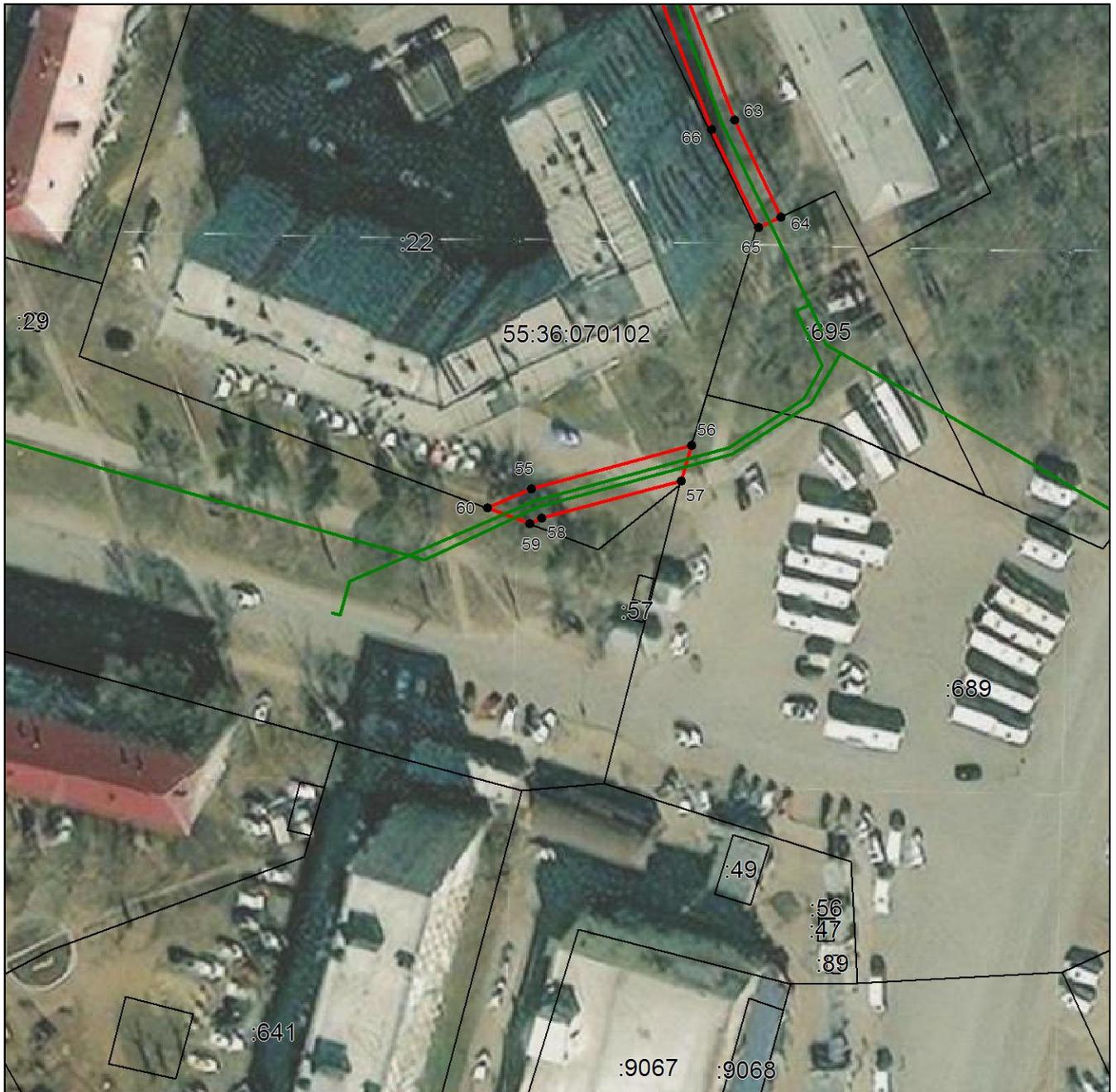


Масштаб 1:1000

## Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница публичного сервитута
- — проектное местоположение инженерного сооружения
- — граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5051 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - - граница кадастрового квартала
- 55:36:150701 — кадастровый номер квартала
- 1 — характерная точка публичного сервитута

## Выносной лист № 5



Масштаб 1:1000

## Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница публичного сервитута
- — проектное местоположение инженерного сооружения
- — граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5051 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - — граница кадастрового квартала
- 55:36:150701 — кадастровый номер квартала
- 1 — характерная точка публичного сервитута

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 1 декабря 2022 года № 953-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ  
публичного сервитута**

| № п/п  | Характеристики объекта              | Описание характеристик   |
|--|-------------------------------------|--|
| 1  | Местоположение публичного сервитута | Омская область, город Омск, Советский административный округ   |
| 2  | Площадь, кв. м                      | 1991 ± 16  |
| 3  | Иные характеристики объекта         | Публичный сервитут устанавливается в целях строительства, эксплуатации объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей: «Сеть газораспределения для перевода на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки, расположенной в Советском административном округе города Омска в границах улиц: Заозерная – Красноярский тракт – проспект Менделеева – Малиновского (1 этап)».<br>Срок установления сервитута – 49 лет |
| Система координат: МСК-55, 2 зона  |                                     |  |
| Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений |                                     |  |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м              |                                     |  |

**Сведения о характерных точках границ публичного сервитута**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 491144.36     | 2159787.79 |
| 2                                    | 491161.24     | 2159793.73 |
| 3                                    | 491171.92     | 2159796.57 |
| 4                                    | 491170.39     | 2159800.45 |
| 5                                    | 491158.93     | 2159797.39 |
| 6                                    | 491143.16     | 2159791.62 |
| 7                                    | 491098.91     | 2159779.94 |
| 8                                    | 491099.84     | 2159776.02 |
| 1                                    | 491144.36     | 2159787.79 |
| 9                                    | 491101.04     | 2159758.94 |
| 10                                   | 491096.82     | 2159775.22 |
| 11                                   | 491099.84     | 2159776.02 |
| 12                                   | 491098.91     | 2159779.94 |
| 13                                   | 491091.95     | 2159778.10 |
| 14                                   | 491097.13     | 2159757.93 |
| 9                                    | 491101.04     | 2159758.94 |
| 15                                   | 491180.73     | 2159804.75 |

*Т.М. Мель*

| Обозначение<br>характерных точек | Координаты, м |            |
|----------------------------------|---------------|------------|
|                                  | X             | Y          |
| 16                               | 491169.12     | 2159849.13 |
| 17                               | 491165.29     | 2159847.92 |
| 18                               | 491176.18     | 2159806.20 |
| 19                               | 491175.11     | 2159805.14 |
| 20                               | 491171.57     | 2159804.13 |
| 21                               | 491170.10     | 2159801.50 |
| 22                               | 491170.39     | 2159800.45 |
| 23                               | 491174.25     | 2159800.73 |
| 24                               | 491176.67     | 2159801.42 |
| 15                               | 491180.73     | 2159804.75 |
| 25                               | 491185.70     | 2159860.41 |
| 26                               | 491193.15     | 2159862.81 |
| 27                               | 491191.90     | 2159866.63 |
| 28                               | 491184.64     | 2159864.28 |
| 25                               | 491185.70     | 2159860.41 |
| 29                               | 491114.75     | 2159631.00 |
| 30                               | 491106.58     | 2159666.98 |
| 31                               | 491123.96     | 2159671.54 |
| 32                               | 491122.93     | 2159675.43 |
| 33                               | 491101.83     | 2159669.90 |
| 34                               | 491110.85     | 2159629.97 |
| 29                               | 491114.75     | 2159631.00 |
| 35                               | 491096.14     | 2159626.09 |
| 36                               | 491095.42     | 2159628.53 |
| 37                               | 491091.26     | 2159644.09 |
| 38                               | 491078.23     | 2159640.60 |
| 39                               | 491077.46     | 2159643.48 |
| 40                               | 491071.66     | 2159641.98 |
| 41                               | 491072.64     | 2159638.10 |
| 42                               | 491074.61     | 2159638.61 |
| 43                               | 491075.33     | 2159635.68 |
| 44                               | 491088.42     | 2159639.20 |
| 45                               | 491091.57     | 2159627.45 |
| 46                               | 491092.27     | 2159625.08 |
| 35                               | 491096.14     | 2159626.09 |
| 47                               | 491207.09     | 2159962.06 |
| 48                               | 491199.28     | 2159972.82 |
| 49                               | 491195.51     | 2159974.59 |
| 50                               | 491193.78     | 2159970.97 |
| 51                               | 491196.65     | 2159969.63 |
| 52                               | 491202.43     | 2159961.65 |
| 53                               | 491203.37     | 2159961.24 |
| 54                               | 491204.34     | 2159954.99 |
| 47                               | 491207.09     | 2159962.06 |

| Обозначение<br>характерных точек | Координаты, м |            |
|----------------------------------|---------------|------------|
|                                  | X             | Y          |
| 55                               | 490821.44     | 2160080.57 |
| 56                               | 490828.48     | 2160106.12 |
| 57                               | 490822.74     | 2160104.42 |
| 58                               | 490816.70     | 2160082.25 |
| 59                               | 490815.81     | 2160080.40 |
| 60                               | 490818.38     | 2160073.57 |
| 55                               | 490821.44     | 2160080.57 |
| 61                               | 490903.64     | 2160099.86 |
| 62                               | 490905.09     | 2160103.60 |
| 63                               | 490880.82     | 2160112.92 |
| 64                               | 490865.18     | 2160120.35 |
| 65                               | 490863.46     | 2160116.75 |
| 66                               | 490879.24     | 2160109.24 |
| 61                               | 490903.64     | 2160099.86 |
| 67                               | 491185.70     | 2159860.41 |
| 68                               | 491184.64     | 2159864.28 |
| 69                               | 491166.64     | 2159858.46 |
| 70                               | 491159.08     | 2159885.60 |
| 71                               | 491148.22     | 2159890.69 |
| 72                               | 491143.44     | 2159906.43 |
| 73                               | 491190.61     | 2159919.78 |
| 74                               | 491192.78     | 2159925.36 |
| 75                               | 491187.95     | 2159923.97 |
| 76                               | 491187.61     | 2159923.10 |
| 77                               | 491138.41     | 2159909.22 |
| 78                               | 491144.91     | 2159887.82 |
| 79                               | 491155.73     | 2159882.71 |
| 80                               | 491163.34     | 2159855.40 |
| 81                               | 491165.29     | 2159847.92 |
| 82                               | 491169.12     | 2159849.13 |
| 83                               | 491167.69     | 2159854.59 |
| 67                               | 491185.70     | 2159860.41 |

