



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 декабря 2025 года № 953-п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Омского городского Совета от 24 ноября 2021 года № 362 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Омска», Уставом города Омска, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2026 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Структурным подразделениям Администрации города Омска, ответственным за реализацию Программы профилактики, обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту контроля Администрации города Омска обеспечить размещение Программы профилактики в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска в течение 5 дней со дня ее утверждения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.А. Романин

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 19 декабря 2025 года № 953-п

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2026 год

ПАСПОРТ

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска
на 2026 год

Наименование программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска
Ответственные за реализацию программы профилактики	Администрация Центрального административного округа города Омска, администрация Кировского административного округа города Омска, администрация Советского административного округа города Омска, администрация Ленинского административного округа города Омска, администрация Октябрьского административного округа города Омска, департамент контроля Администрации города Омска
Срок реализации программы профилактики	2026 год
Ожидаемые результаты реализации программы профилактики	Увеличение числа граждан и организаций, соблюдающих обязательные требования, предусмотренные пунктами 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда

Раздел 1. Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле

Мини

(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2026 году Администрацией города Омска профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Омска.

Органом местного самоуправления города Омска, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Омска, является Администрация города Омска в лице администраций административных округов города Омска (далее – уполномоченный орган).

Программа профилактики содержит следующие разделы: анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристику проблем, на решение которых направлена Программа профилактики; цели и задачи реализации Программы профилактики; перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль на территории города Омска осуществлялся уполномоченным органом в 2025 году с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований осуществлялись уполномоченным органом в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2025 год, утвержденной постановлением Администрации города Омска от 12 декабря 2024 года № 968-п «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2025 год».

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Цели реализации Программы профилактики:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, предусмотренных пунктами 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования);
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы профилактики:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- 3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- 4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах:	В течение 2026 года	Уполномоченный орган
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты,	По мере издания нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные	Уполномоченный орган



№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
	регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	правовые акты	
1.2	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	По мере издания	Уполномоченный орган
1.3	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение 2026 года	Уполномоченный орган
1.4	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2026 год (далее – программа профилактики на 2026 год)	В течение 5 дней со дня утверждения программы профилактики на 2026 год	Департамент контроля Администрации города Омска
1.5	доклада о муниципальном жилищном контроле на территории города Омска за отчетный период	В сроки, установленные требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года № 2041	Департамент контроля Администрации города Омска, уполномоченный орган




№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
2	Консультирование в рамках компетенции уполномоченного органа по вопросам соблюдения обязательных требований, проведения контрольных мероприятий, применения мер ответственности, осуществляемое по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В течение 2026 года	Уполномоченный орган
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Уполномоченный орган

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности реализации (далее – оценка эффективности) Программы профилактики осуществляется путем сопоставления отчетных показателей и числа реализованных мероприятий в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

$$P = x / y * 100\%,$$

где:

Р – эффективность реализации Программы профилактики, процент;

х – количество проведенных мероприятий;

у – количество запланированных мероприятий.




Определение уровня эффективности реализации
Программы профилактики

Фактическое значение Р, процент	Уровень эффективности
100	Высокая эффективность
От 70 до 100	Средняя эффективность
Меньше 70	Низкая эффективность

