



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 декабря 2024 года № 951-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце третьем слова «18,04 тыс. человек» заменить словами «17,70 тыс. человек»;

- абзац девятый исключить;

б) абзац первый раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» изложить в следующей редакции:

«Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом положений Генерального плана.»

в) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце втором слова «18,04 тыс. человек» заменить словами «17,70 тыс. человек»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 3, 4, 5, 3-4.1.ИТЗ изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, ТОП2, 3-4.1.ИТЗ проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

4) приложение № 5 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 ноября 2022 года № 861-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п, утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 25 сентября 2020 года № 584-п» следующие изменения:

1) в пункте 2 цифры «3, 5,» исключить;

2) в приложении № 4 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска»:

а) в названии цифры «3, 5,» исключить;

б) строки «ЗУ1 – ЗУ13, ЗУ15 – ЗУ17, ЗУ19 – ЗУ25, ЗУ28, ЗУ31 – ЗУ33, ЗУ35, ЗУ38, ЗУ42 – ЗУ44» раздела I «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» исключить;

в) строки «ЗУ15, ЗУ20, ЗУ22, ЗУ33, ЗУ42» раздела II «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» исключить;

г) строки «ЗУ1 – ЗУ13, ЗУ15 – ЗУ17, ЗУ19 – ЗУ25, ЗУ28, ЗУ31 – ЗУ33, ЗУ35, ЗУ38, ЗУ42 – ЗУ44» раздела III «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» исключить;

д) раздел IV «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» исключить;

е) в названии раздела VI «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» цифры «3, 5,» исключить;

ж) в приложении «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска»:

- в грифе, названии цифры «3, 5,» исключить;

- в графической части элементы планировочной структуры №№ 3, 5 исключить;

3) приложение № 5 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском

административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проектов межевания территории, указанных в пунктах 2, 3 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

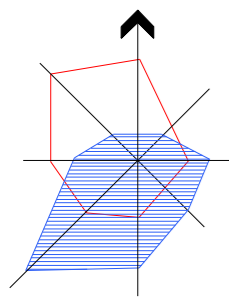
Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план)	Номер планировочного района									Итого	
				I	II	-								
				Номер элемента планировочной структуры										
				1	2 – 5, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, ТОП1, ТОП2	3-4.1.ИТ1	3-4.1.ИТ3	3-4.1.ИТ4	3-4.1.ИТ7	3-4.1.ИТ8	3-4.1.ИТ9	3-4.1.ИТ10		
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	600	3341	-	-	-	-	-	-	-	-	3341
4.4	Плоскостные открытые стоянки автомобилей	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	553	362	51	71	-	-	-	-	-	1037

»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, ТОП2, 3-4.1.ИТЗ проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 9 декабря 2024 года № 951-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения

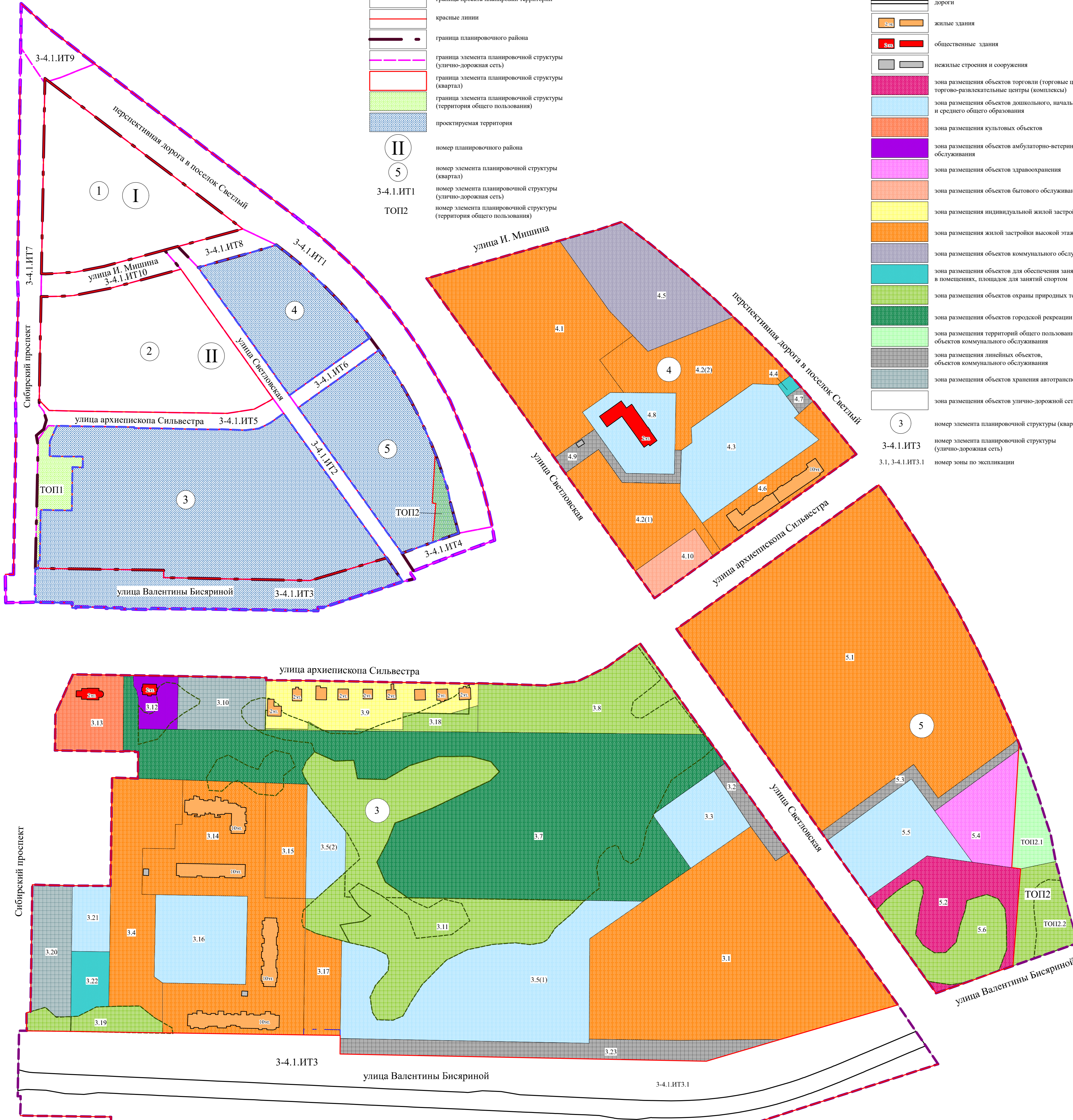
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- дороги
- жилые здания
- общественные здания
- нежилые строения и сооружения
- зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения культурных объектов
- зона размещения объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов бытового обслуживания
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
- зона размещения объектов охраны природных территорий
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения объектов улично-дорожной сети
- номер элемента планировочной структуры (квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, ТОП2, 3-4.1.ИТЗ

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3	3.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, магазинами и подземным гаражом (паркингом), объектов хранения автотранспорта
	3.2	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
	3.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	3.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, магазинами
	3.5(1) 3.5(2)	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования с бассейном
	3.7	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, площадок для занятий спортом, объектов охраны природных территорий
	3.8	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.9	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	3.10	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.11	Зона размещения объектов охраны природных территорий
3.12	Зона размещения объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания	
3.13	Зона размещения культурных объектов	
3.14	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	
3.15	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	
3.16	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	
3.17	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования (высотной застройки)	
3.18	Зона размещения объектов охраны природных территорий	
3.19	Зона размещения объектов охраны природных территорий	
3.20	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта	
3.21	Зона планируемого размещения объектов дополнительного образования	
3.22	Зона планируемого размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях	
3.23	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания	
4	4.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенным объектом культурно-досуговой деятельности, помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	4.2(1) 4.2(2)	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, магазинами, объектов хранения автотранспорта
	4.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	4.4	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
	4.5	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	4.6	Зона размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	4.7	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
	4.8	Зона размещения объектов дошкольного образования
	4.9	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
	4.10	Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания, делового управления, магазина
5	5.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, магазинами и подземным гаражом (паркингом), объектов хранения автотранспорта
	5.2	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	5.3	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
	5.4	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
	5.5	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	5.6	Зона размещения объектов охраны природных территорий
ТОП2	ТОП2.1 ТОП2.2	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
3-4.1.ИТ3	3-4.1.ИТ3.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Домга-Омск»».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 9 декабря 2024 года № 951-п

«Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 10 декабря 2010 года № 1221-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

1) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1150 мест в границах элемента планировочной структуры № 2;

2) строительство и проектирование многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования вместимостью не менее 143 места, объекта дошкольного образования вместимостью не менее 250 мест, объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1579 мест, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элемента планировочной структуры № 3;

3) строительство и проектирование центра дополнительного образования, крытого катка для массового катания на 75 человек, тренажерной площадки и тропы для скандинавской ходьбы в границах элемента планировочной структуры № 3;

4) строительство и проектирование многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования вместимостью не менее 290 мест, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, тренажерной площадки в границах элемента планировочной структуры № 4;

5) строительство и проектирование объекта культурно-досуговой деятельности (клуба для детей и молодежи (встроенно-пристроенный), центра дополнительного образования детей (в составе клуба для детей и молодежи на 50 мест) в границах элемента планировочной структуры № 4;

б) строительство и проектирование многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования вместимостью не менее 251 место, объектов

коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элемента планировочной структуры № 5;

7) строительство и проектирование объекта здравоохранения (поликлиники на 350 посещений в смену), объекта торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов)), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элемента планировочной структуры № 5.

В составе каждого этапа проектируемой территории предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 9 декабря 2024 года № 951-п

«Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 9 ноября 2022 года № 861-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
4.1	20950	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647 (многоконтурный, количество контуров – 2)
4.2	270	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647
4.3	156	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
4.4	250	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647
4.5	11964	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647
4.6	2690	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1094
4.7	1118	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647
4.8	959	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4598, 55:36:170111:4606
4.9	70	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4598, 55:36:170111:4606
4.10	25278	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4637, 55:36:170111:4643
4.11	213	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4637, 55:36:170111:4643
2 этап		
4.12	8836	Раздел земельного участка с условным номером 4.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
4.13	8621	Раздел земельного участка с условным номером 4.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
4.14	3493	Раздел земельного участка с условным номером 4.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
4.3	156
4.7	1118
4.8	959

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
4.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
4.2	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
4.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

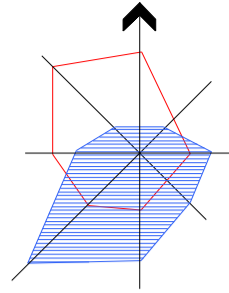
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
4.6	Бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
4.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
4.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
4.12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
4.13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
4.14	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	475402.14	2168851.97
2	475377.93	2168883.47
3	475349.72	2168917.60
4	475320.34	2168950.74
5	475289.81	2168982.81
6	475258.17	2169013.79
7	475225.45	2169043.65
8	475213.15	2169054.09
9	475209.96	2169056.97
10	475156.95	2169099.69
11	475055.07	2168956.80

Номер точки	X	Y
12	475049.27	2168948.65
13	475005.09	2168886.66
14	475033.63	2168866.31
15	475068.09	2168841.74
16	475137.07	2168792.57
17	475153.19	2168781.07
18	475216.28	2168736.10
19	475228.49	2168727.39
20	475342.53	2168646.10
21	475382.42	2168786.24
22	475386.76	2168801.56
23	475394.45	2168828.55
1	475402.14	2168851.97

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).



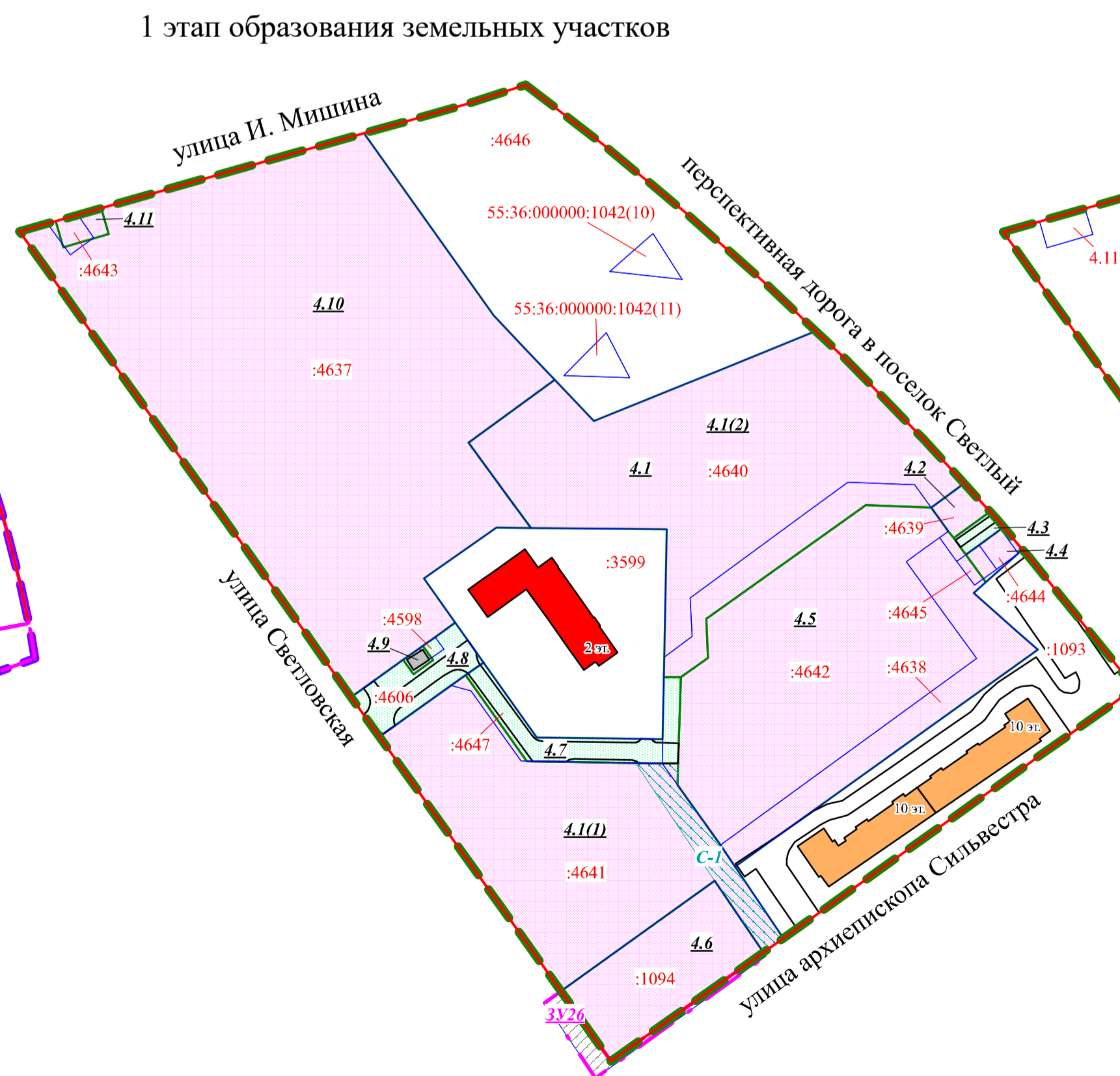
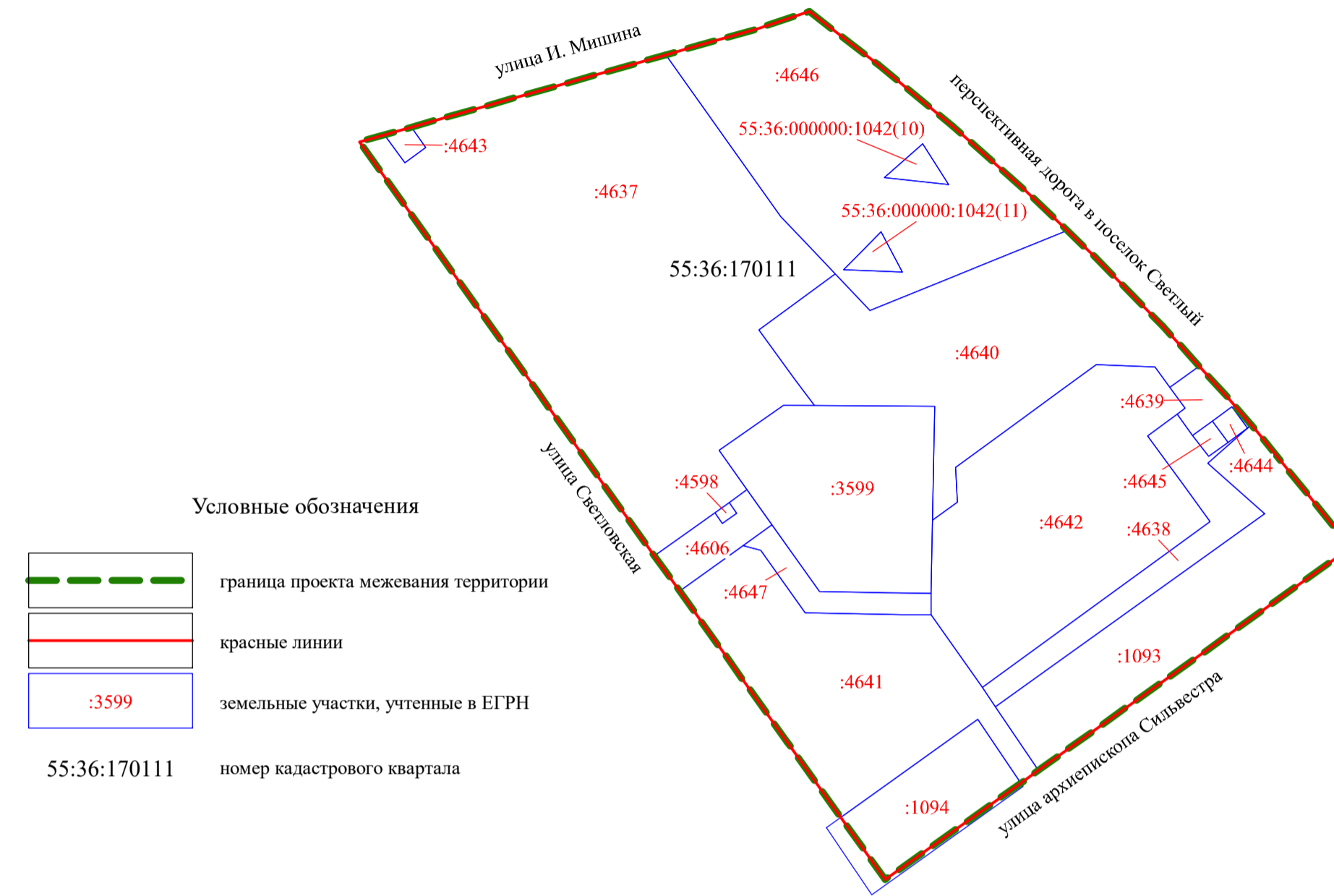
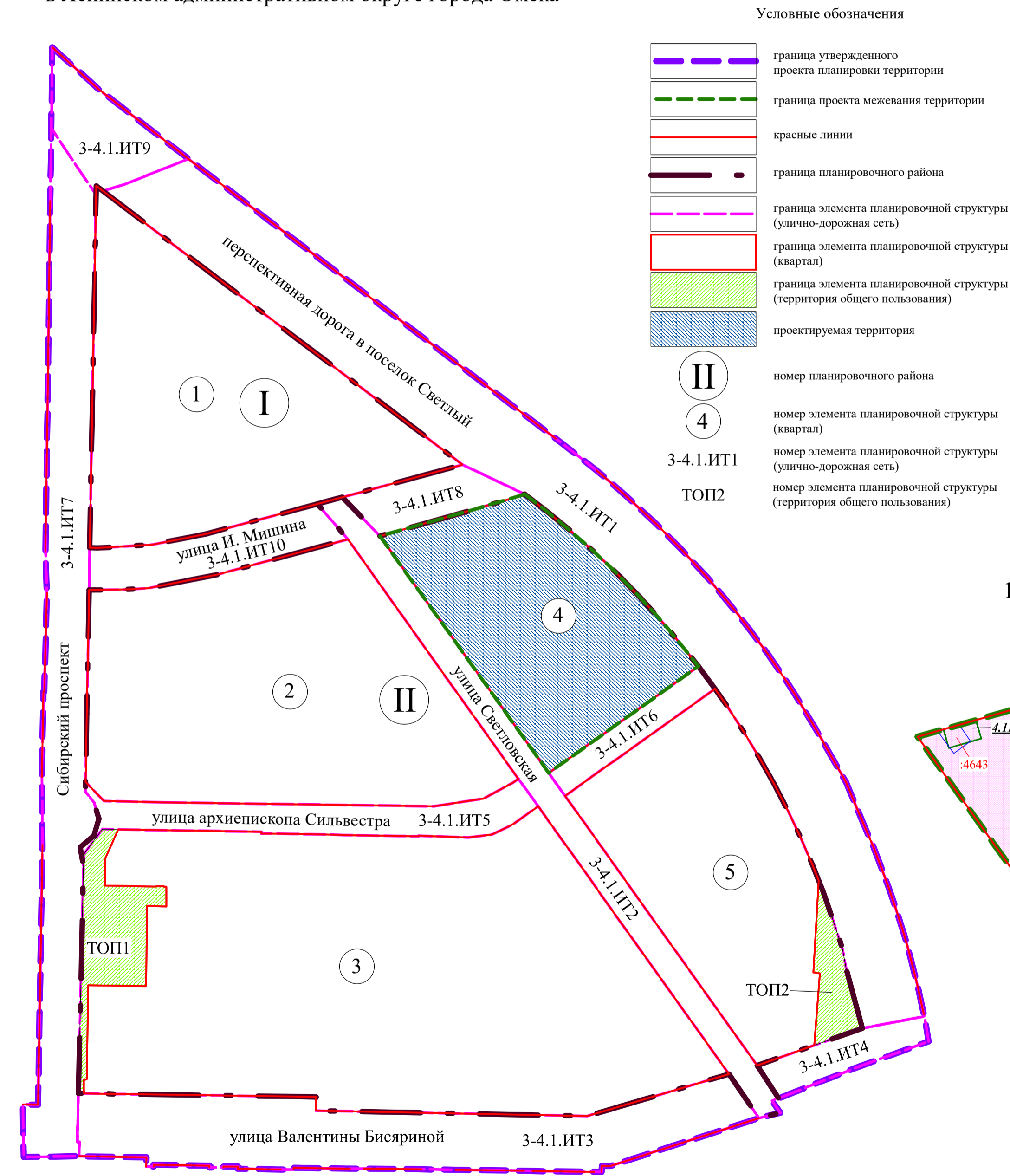
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Приложение
к проекту межевания территории элемента
планировочной структуры № 4 проекта планировки
территории, расположенной в границах: Сибирский проспект –
перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины
Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов
планировочной структуры проекта планировки территории,
расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная
дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной
в Ленинском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектура».
2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Догма-Омск»».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- проходы, проезды внутриквартальные
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :3599 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 4.1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 4.1(1) многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 3У26 земельный участок с условным номером, образованный ранее утвержденным проектом межевания территории
- 10 кв. жилые здания
- 8 кв. общественные здания
- нежилые строения и сооружения
- граница образуемого земельного участка ранее утвержденного проекта межевания территории от 09.11.2022 № 861-п
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- сервитут, публичный сервитут

4.1 номер образуемого земельного участка
4.1(1) номер контура образуемого земельного участка
3У26 номер образуемого земельного участка ранее утвержденного проекта межевания территории от 09.11.2022 № 861-п
C-1 номер сервитута, публичного сервитута

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
3.1	1188	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3263 с сохранением исходного в измененных границах
3.2	2421	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3418
3.3	2786	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.4	2514	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.5	281	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.6	47139	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:4215, 55:36:170110:11451, 55:36:170110:11452
3.7	218	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:4215, 55:36:170110:11451, 55:36:170110:11452
3.8	254	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:4215, 55:36:170110:11451, 55:36:170110:11452
3.9	1125	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:11449, 55:36:170110:11450

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.10	769	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:4215, 55:36:170110:11451, 55:36:170110:11452
3.11	958	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:11715
3.12	151	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.1	30291	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4655, 55:36:170111:4656
5.2	6279	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4655, 55:36:170111:4656
5.3	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1061 с сохранением исходного в измененных границах
2 этап		
3.13	20322	Раздел земельного участка с условным номером 3.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3.14	21979	Раздел земельного участка с условным номером 3.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3.15	4838	Раздел земельного участка с условным номером 3.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.4	38929	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660 и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.5	2713	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660 и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.6	8859	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660 и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.7	137	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660 и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.8	137	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660 и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.9	211	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660 и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.10	139	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660 и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.11	31494	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660 и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.12	10	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 5.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		
5.13	5841	Раздел земельного участка с условным номером 5.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.14	3570	Раздел земельного участка с условным номером 5.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.15	15713	Раздел земельного участка с условным номером 5.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.16	14596	Раздел земельного участка с условным номером 5.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.17	5050	Раздел земельного участка с условным номером 5.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.18	16008	Раздел земельного участка с условным номером 5.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5.19	9645	Раздел земельного участка с условным номером 5.11, образованного на предыдущем

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
3.1	1188
3.5	281
3.9	1125
3.10	769
3.12	151
2 этап	
5.5	2713
3 этап	
5.14	3570

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
3.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
3.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3.4	Обеспечение занятий спортом в помещениях

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 5.1.2)
3.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
3.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.11	Охрана природных территорий (код 9.1)
3.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5.2	Здравоохранение (код 3.4)
5.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
3.13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
3.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
3.15	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
5.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5.10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
5.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3 этап	
5.13	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5.15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5.17	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5.18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов: защитные леса – городские леса.

Виды разрешенного использования для выдела 3: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

№ выдела	Состав. Подрост, подлесок, покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка	Ярус	Высота яруса	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса. Тип лесорастительных условий	Полнота. Сумма площадей сечений	Запас сырораствующего леса, десятки куб. м			Класс товарности	Запас на выделе, десятки куб. м						Хозяйственные мероприятия
													на 1 га	общий на выдел	в т.ч. по составляющим		сухостоя (старого)	редин	единичных деревьев естественного возраста	захламлиенности		общей	
Образуемый земельный участок 3.11 площадью 958 кв. м																							
3	17Б	1	17	Б	60	17	20	6	2	3	РГ 5123	0,7	12	76	76	-	-	-	-	-	-	Строительство и ремонт дорожно-тропиночной сети устройство площадок для отдыха	
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрытый тип ландшафта горизонтально сомкнутый, класс эстетической оценки – 1, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – 1, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – 1, класс санитарной оценки – 1, класс пожарной опасности – 4, зона рекреационная городская.																							

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:5000

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:5000

3 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:5000

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (улицо-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улицо-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Условные обозначения

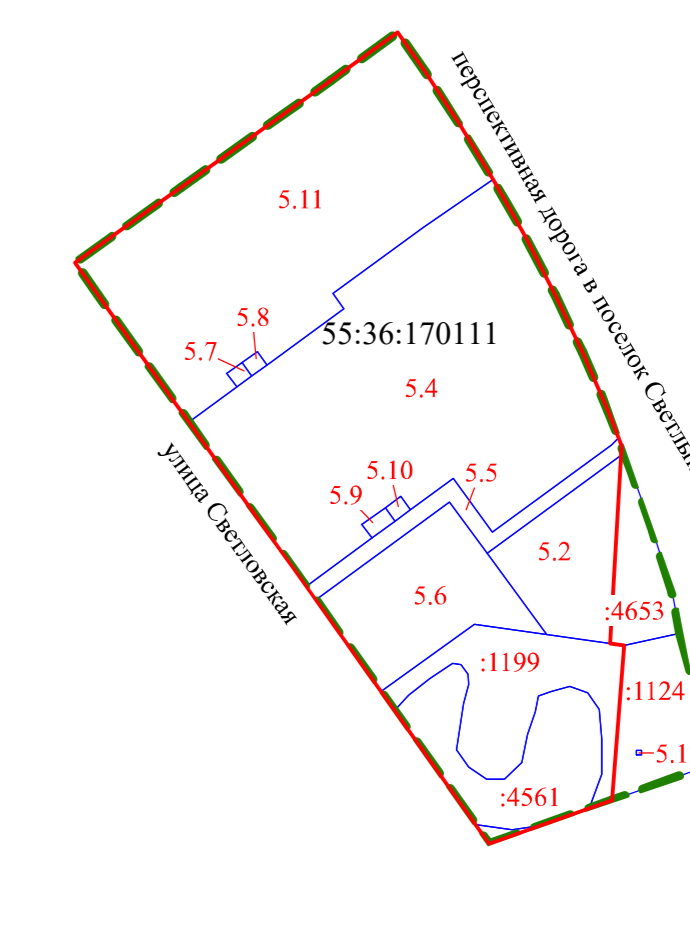
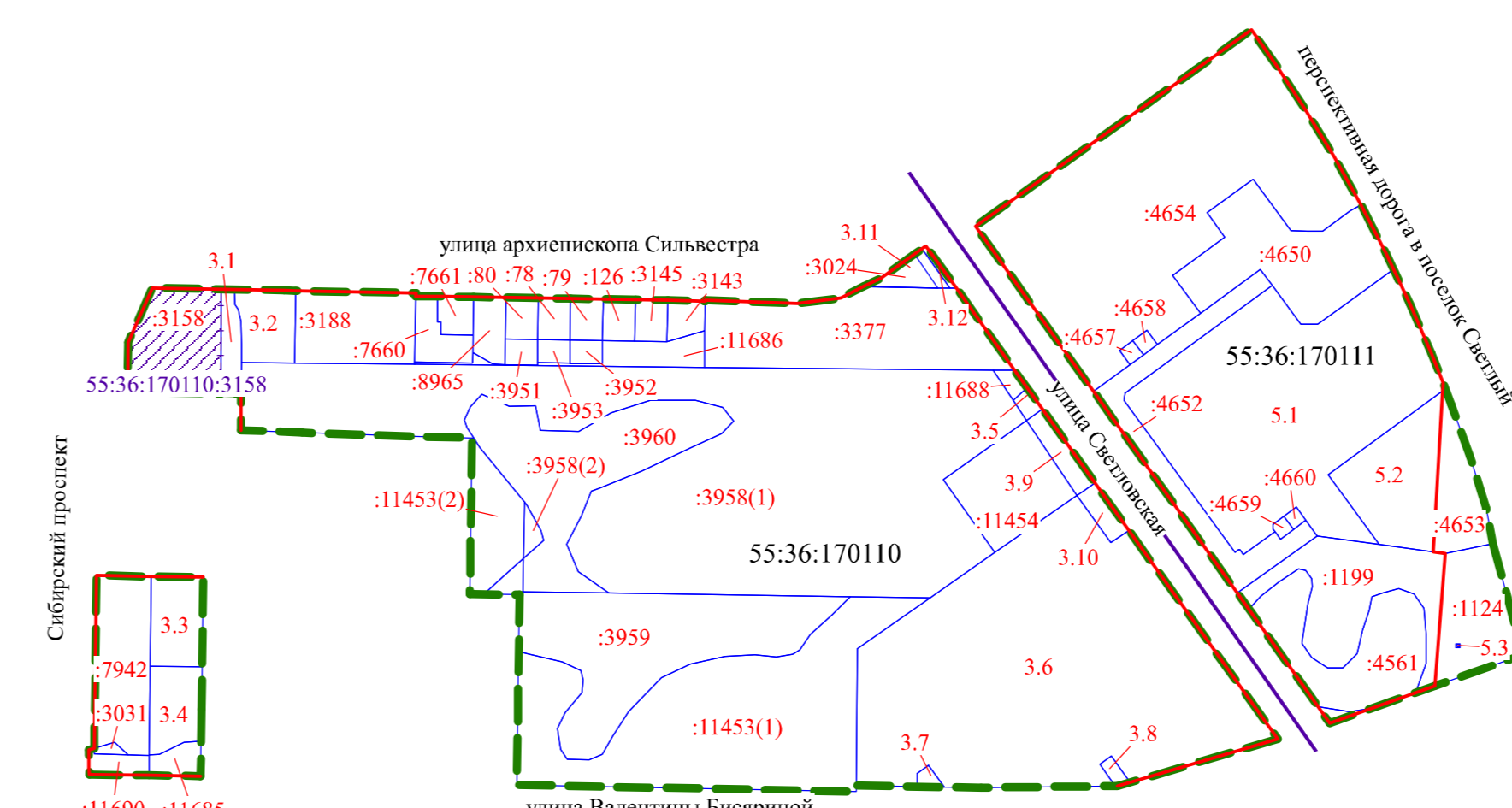
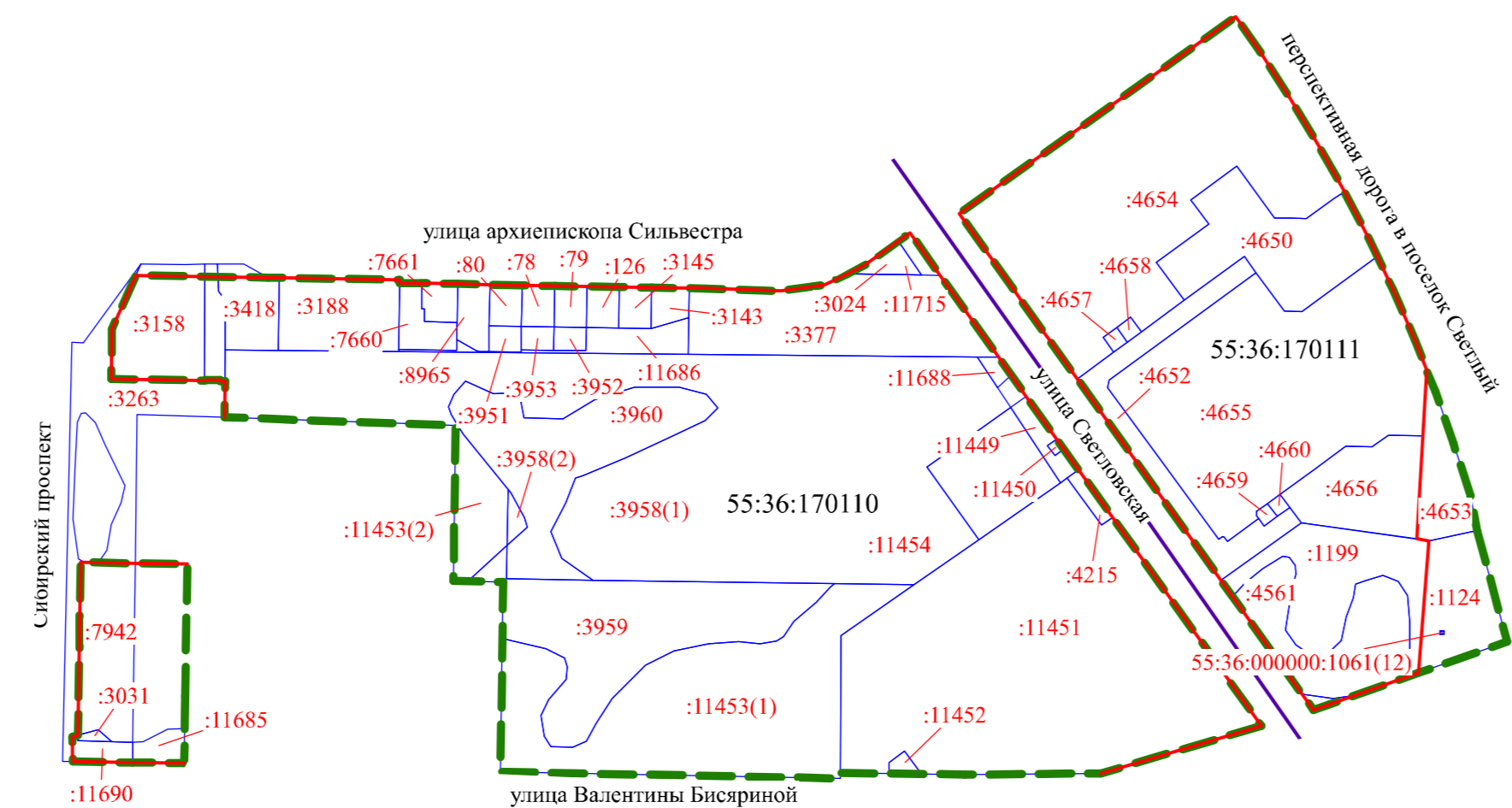
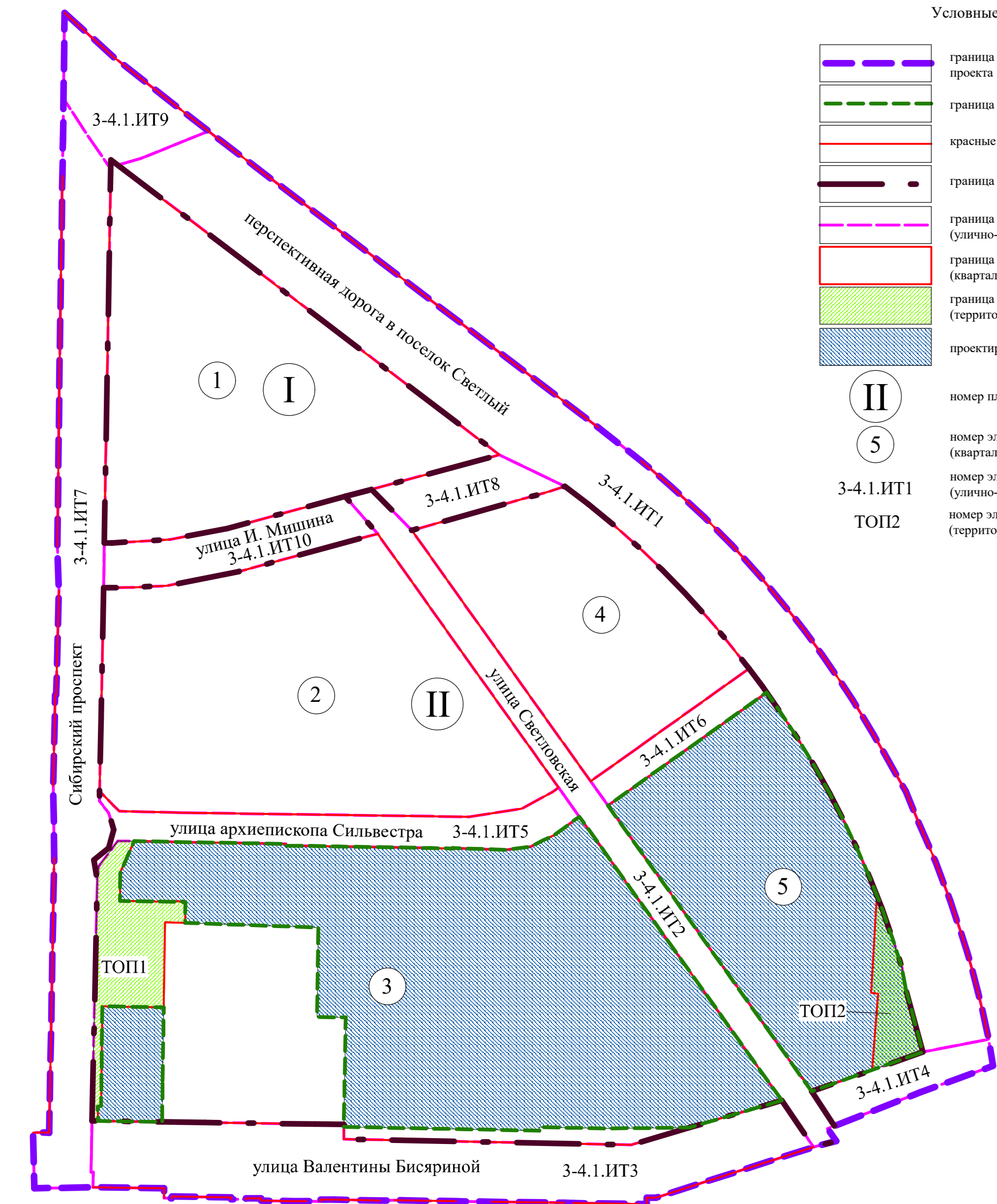
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- номер кадастрового квартала



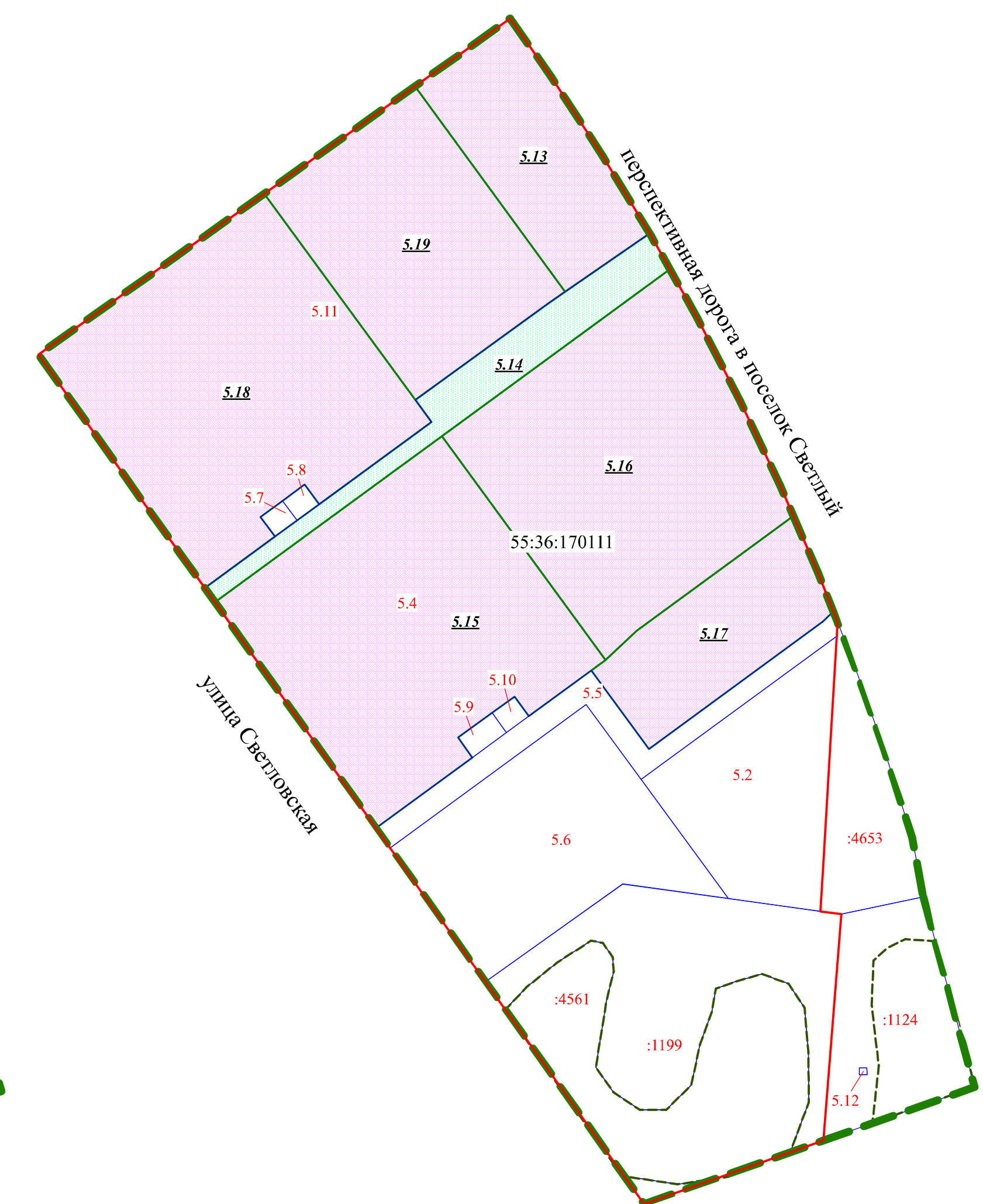
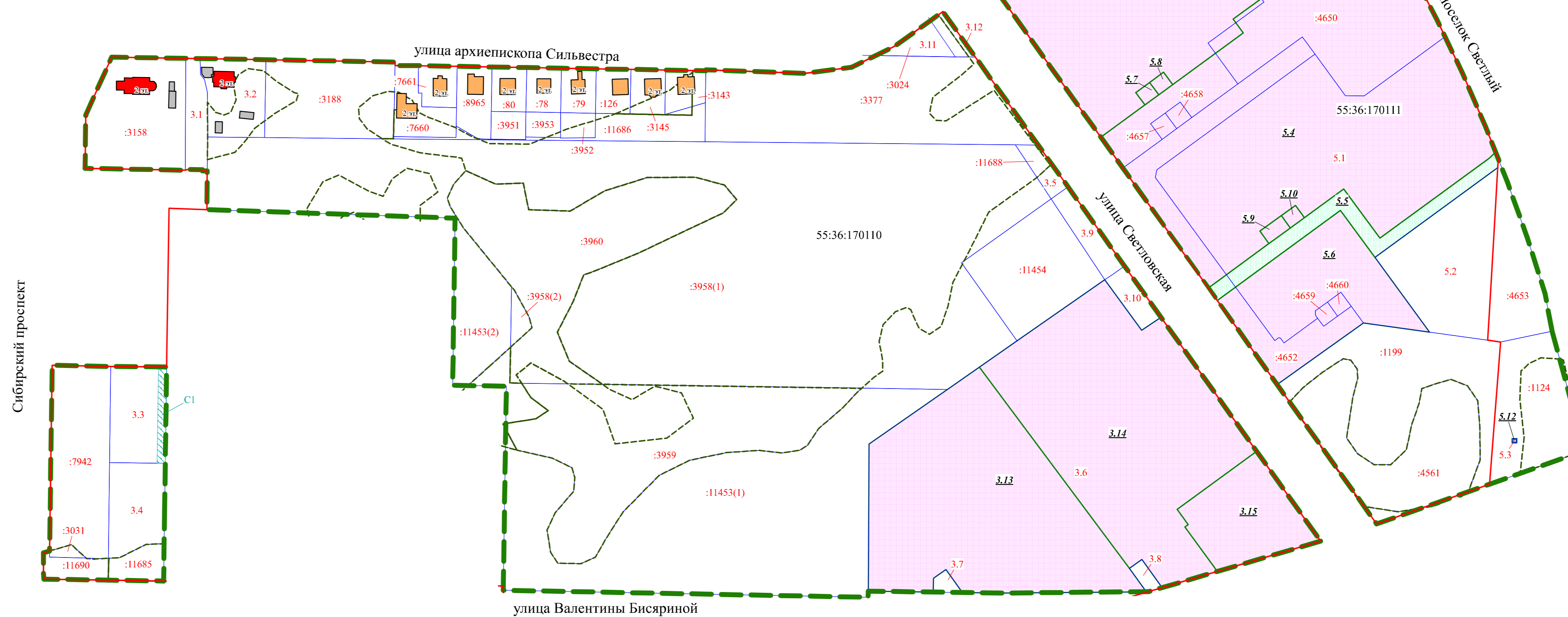
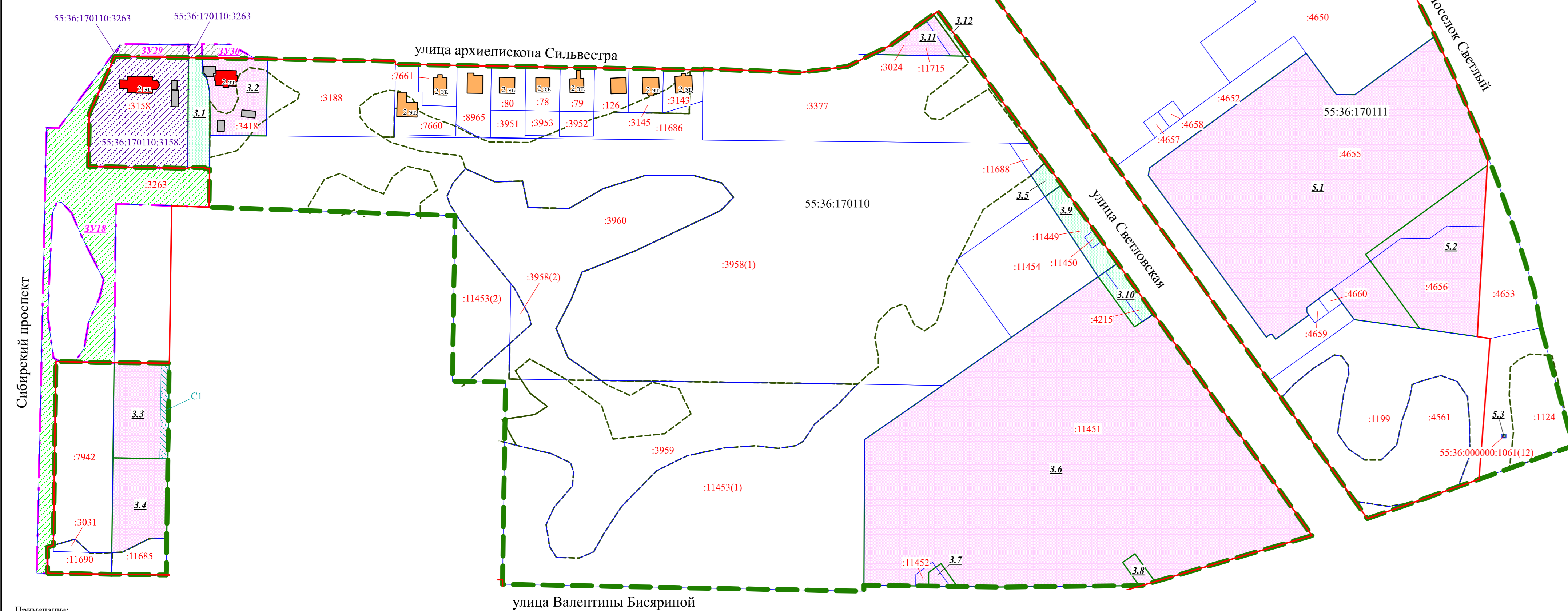
Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- жилые здания
- общественные здания
- нежилые строения и сооружения
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- граница образуемых земельных участков ранее утвержденного проекта межевания территории от 09.11.2022 г. № 861-п
- образуемые земельные участки (территория) общего пользования, коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территория) общего пользования
- границы лицевого хозяйства в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- сервитут, публичный сервитут
- сервитут, публичный сервитут
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка ранее утвержденного проекта межевания территории от 09.11.2022 г. № 861-п
- номер сервитута, публичного сервитута, предлагаемого к установлению
- номер кадастрового квартала

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков

3 этап образования земельных участков



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсккартгеостру».
2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Девел-Омск».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.