



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 февраля 2026 года № 93-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 2 мая 2012 года № 636-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов территории в границах элементов планировочной структуры №№ 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ7.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению»;»;

б) в абзаце двенадцатом точку заменить точкой с запятой;

в) после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения о размещении линейных объектов территории в границах элементов планировочной структуры №№ 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ7.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.»;

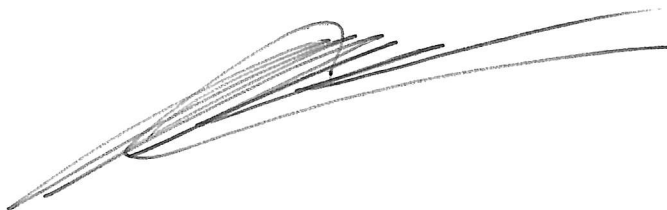
2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ7.1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов территории в границах элементов планировочной структуры №№ 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ7.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 13 «Положение о размещении линейных объектов территории в границах элементов планировочной структуры №№ 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ7.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

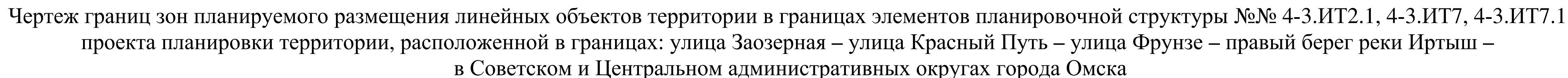



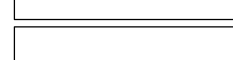

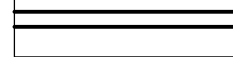
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш –
в Советском и Центральном административных округах города Омска


| № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование зоны |
|------------------------------------|-------------|---|
| 4-3.ИТ2.1 | 4-3.ИТ2.1.1 | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети |
| 4-3.ИТ7 | 4-3.ИТ7.1 | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети |
| 4-3.ИТ7.1 | 4-3.ИТ7.1.1 | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети |

| | |
|--|---|
| | граница утвержденного проекта планировки территории |
| | граница проекта планировки территории |
| | красные линии |
| | граница элемента планировочной структуры |
| | граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) |
| | земли общего пользования |
| | водные объекты |
| | проектируемая территория |

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
4. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.

| | |
|---|---|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | красные линии |
|  | автомобильные дороги |
|  | граница зоны планируемого размещения линейных объектов |

| | |
|---|---|
| 4-3.ИТ2.1 | номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) |
| 4-3.ИТ2.1.1 | номер зоны по экспликации |
|  1 | номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов |

M 1:100C

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2026 года № 93-п

«Приложение № 13
к постановлению Администрации города Омска
от 2 мая 2012 года № 636-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов территории в границах элементов планировочной структуры №№ 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ7.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ7.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория, проект планировки территории) предусматривается реконструкция улицы 6-я Северная для транспортного обеспечения микрорайона «Серебряный берег».

Проектируемая территория расположена в Советском административном округе города Омска в южной его части.

Площадь проектируемой территории составляет 2,13 га.

Границами проектирования являются: улица 6-я Северная (от улицы Красный Путь до проектируемой улицы № 5), улица 6-я Северная (от проектируемой улицы № 5 до дома № 105 корпус 4 по улице Красный Путь), проектируемая улица № 5.

В состав улично-дорожной сети проектируемой территории входят улицы местного значения – улица 6-я Северная, проектируемая улица № 5.

Протяженность улиц в границах проекта планировки территории составляет: улица 6-я Северная (от улицы Красный Путь до проектируемой улицы № 5) – 367 м, улица 6-я Северная (от проектируемой улицы № 5 до дома № 105 корпус 4 по улице Красный Путь) – 152 м, проектируемая улица № 5 – 149 м.

Ширина в красных линиях улицы 6-я Северная (от улицы Красный Путь до проектируемой улицы № 5) составляет от 48,9 до 28,7 м,

улицы 6-я Северная (от проектируемой улицы № 5 до дома № 105 корпус 4 по улице Красный Путь) – от 27,6 до 21,3 м, проектируемой улицы № 5 – от 48,8 до 45,1 м.

Ширина проезжей части принята по улице 6-я Северная (от улицы Красный Путь до проектируемой улицы № 5) – 14 м с учетом пропуска 4 полос движения, по улице 6-я Северная (от проектируемой улицы № 5 до дома № 105 корпус 4 по улице Красный Путь) – 6 м с учетом пропуска 2 полос движения, по проектируемой улице № 5 – 7 м с учетом пропуска 2 полос движения.

По улицам предусмотрено устройство тротуаров, ширина которых принята в соответствии с категорией этих улиц и составляет: 2 м – для улиц местного значения.

Пропуск общественного пассажирского транспорта по улицам не предусмотрен, так как существующая сеть пассажирского транспорта обеспечивает дальность пешеходных подходов от жилых и административных зданий до ближайших остановок по улице Красный Путь.

Пешеходные переходы предусмотрены на пересечениях улиц с учетом нормативного интервала.

Интенсивность движения по улице 6-я Северная (от улицы Красный Путь до проектируемой улицы № 5) составляет 840 приведенных автомобилей в час (далее – прив. авт./ч) (в физических единицах – 740 автомобилей в час (далее – авт./ч)), по улице 6-я Северная (от проектируемой улицы № 5 до дома № 105 корпус 4 по улице Красный Путь) – 270 прив. авт./ч (в физических единицах – 220 авт./ч), по проектируемой улице № 5 – 403 прив. авт./ч (в физических единицах – 365 авт./ч).

Пропускная способность улицы 6-я Северная (от улицы Красный Путь до проектируемой улицы № 5) – 3492 приведенных единиц в час (далее – прив. ед./ч), улицы 6-я Северная (от проектируемой улицы № 5 до дома № 105 корпус 4 по улице Красный Путь) – 2993 прив. ед./ч, проектируемой улицы № 5 – 3492 прив. ед./ч.

Грузонапряженность улиц представлена грузовым обслуживающим транспортом, необходимым для функционирования и обеспечения жизнедеятельности прилегающих промышленных объектов и производств, микрорайонов. Транзитный грузовой транспорт отсутствует.

Параметры линейных объектов будут уточнены по результатам подготовки проектной документации.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Российской Федерации муниципального образования городской округ город Омск Омской области в Советском административном округе.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 4-3.ИТ2.1.1 | | |
| 1 | 485731.72 | 2160932.46 |
| 2 | 485701.12 | 2160956.96 |
| 3 | 485648.43 | 2160989.23 |
| 4 | 485609.22 | 2161013.25 |
| 5 | 485606.79 | 2161010.84 |
| 6 | 485585.46 | 2160989.72 |
| 7 | 485602.58 | 2160978.07 |
| 8 | 485598.81 | 2160972.71 |
| 9 | 485609.54 | 2160961.45 |
| 10 | 485704.19 | 2160895.29 |
| 11 | 485707.76 | 2160900.29 |
| 12 | 485721.12 | 2160918.95 |
| 1 | 485731.72 | 2160932.46 |
| 4-3.ИТ7.1 | | |
| 13 | 485886.44 | 2161244.77 |
| 14 | 485860.31 | 2161262.35 |
| 15 | 485853.15 | 2161276.60 |
| 16 | 485803.19 | 2161305.90 |
| 17 | 485800.56 | 2161301.63 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 18 | 485809.61 | 2161296.29 |
| 19 | 485843.89 | 2161276.12 |
| 20 | 485828.93 | 2161259.74 |
| 21 | 485822.16 | 2161252.35 |
| 22 | 485811.25 | 2161240.39 |
| 23 | 485753.95 | 2161177.66 |
| 24 | 485751.05 | 2161174.48 |
| 25 | 485719.03 | 2161139.43 |
| 26 | 485715.89 | 2161135.48 |
| 27 | 485703.86 | 2161120.44 |
| 28 | 485703.84 | 2161120.44 |
| 29 | 485691.75 | 2161105.29 |
| 30 | 485677.60 | 2161087.57 |
| 31 | 485652.71 | 2161056.43 |
| 32 | 485623.14 | 2161019.41 |
| 33 | 485613.32 | 2161017.32 |
| 34 | 485605.34 | 2161015.62 |
| 4 | 485609.22 | 2161013.25 |
| 3 | 485648.43 | 2160989.23 |
| 35 | 485646.15 | 2161002.27 |
| 36 | 485728.32 | 2161105.12 |
| 37 | 485817.38 | 2161202.61 |
| 13 | 485886.44 | 2161244.77 |
| 4-3.ИТ7.1.1 | | |
| 9 | 485609.54 | 2160961.45 |
| 8 | 485598.81 | 2160972.71 |
| 38 | 485588.23 | 2160979.19 |
| 39 | 485522.23 | 2160881.29 |
| 40 | 485517.27 | 2160873.94 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 41 | 485525.60 | 2160868.36 |
| 42 | 485529.31 | 2160865.88 |
| 43 | 485534.64 | 2160862.31 |
| 9 | 485609.54 | 2160961.45 |

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение перспективных инженерных коммуникаций возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- ливневая канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для сохраняемых объектов капитального строительства (объектов инженерной инфраструктуры) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. По проектируемой территории частично проходят зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не предусмотрено в связи с отсутствием указанных объектов.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемой территории возможными источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты транспортного комплекса (автомобильный транспорт) и объекты инженерной инфраструктуры (инженерные сети).

Выбросы от автомобильного транспорта содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и приводят к естественному пылеобразованию.

Для снижения негативного влияния работы автомобильного транспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц;
- упорядочение улично-дорожной сети.

Для уменьшения негативного воздействия выбросов на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий), осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления.

Организация, осуществляющая строительные работы в отношении линейных объектов, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение действующего законодательства в области охраны природы.

В процессе строительства при проведении вертикальной планировки строительной площадки нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно проведение рекультивации земель.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки является установление зон с особыми условиями использования территорий. В проекте планировки территории отображены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления – сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение строительных норм и правил, учитывающих природные особенности проектируемой территории.

Потенциально опасные объекты отсутствуют и не планируются к размещению.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение не предусматривается.»