



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 30 октября 2023 года № 921-п

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинского административного округа города Омска

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 372-п «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», от 7 декабря 2022 года № 694-п «О мерах по реализации положений статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации города Омска от 12 мая 2023 года № 448-п «О разработке схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Омска», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинского административного округа города Омска в составе:

1) текстовой части схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графической части схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 октября 2023 года № 921-п

СХЕМА

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинского административного округа города Омска

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
1	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 1-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное
2	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 2-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное
3	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 3-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное
4	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 4-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
5	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 5-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное
6	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 6-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное
7	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 7-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное
8	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 8-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное
9	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 9-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное
10	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 10-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное
11	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 11-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	перспективное

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
12	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 12-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
13	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 13-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
14	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 14-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
15	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 15-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
16	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 16-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
17	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 17-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
18	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 18-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
19	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 19-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
20	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 20-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
21	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 21-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
22	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 22-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
23	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 23-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
24	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 24-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
25	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 25-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
26	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 26-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
27	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 27-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
28	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 28-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
29	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 29-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
30	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 30-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
31	Улица Батумская, дом 40 (раздел 1 графической части схемы: номер 31-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
32	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 32-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
33	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 33-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
34	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 34-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
35	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 35-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
36	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 36-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
37	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 37-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
38	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 38-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
39	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 831-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий



№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
40	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 832-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
41	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 833-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
42	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 834-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
43	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 835-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
44	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 836-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
45	Проспект Сибирский, дом 11 (раздел 2 графической части схемы: номер 837-М2-23)	гараж	21	21	государственная собственность не разграничена	существующий
46	Проспект К. Маркса, дом 87 (раздел 3 графической части схемы: номер 825-Л-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
47	Проспект К. Маркса, дом 87 (раздел 3 графической части схемы: номер 826-Л-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
48	Проспект К. Маркса, дом 87 (раздел 3 графической части схемы: номер 827-Л-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
49	Проспект К. Маркса, дом 87 (раздел 3 графической части схемы: номер 828-Л-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
50	Проспект К. Маркса, дом 87 (раздел 3 графической части схемы: номер 829-Л-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
51	Проспект К. Маркса, дом 87 (раздел 3 графической части схемы: номер 830-Л-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
52	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 439-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
53	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 440-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
54	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 441-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
55	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 442-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
56	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 443-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
57	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 444-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
58	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 445-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
59	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 446-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
60	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 447-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
61	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 448-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
62	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 449-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
63	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 450-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
64	Улица 6-я Ленинградская, дом 6 (раздел 4 графической части схемы: номер 451-М1-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
65	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 802-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
66	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 803-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
67	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 804-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
68	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 805-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
69	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 806-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
70	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 807-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
71	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 808-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
72	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 809-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
73	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 810-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
74	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 811-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
75	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 812-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
76	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 813-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
77	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 814-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
78	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 815-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
79	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 816-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
80	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 817-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
81	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 818-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий

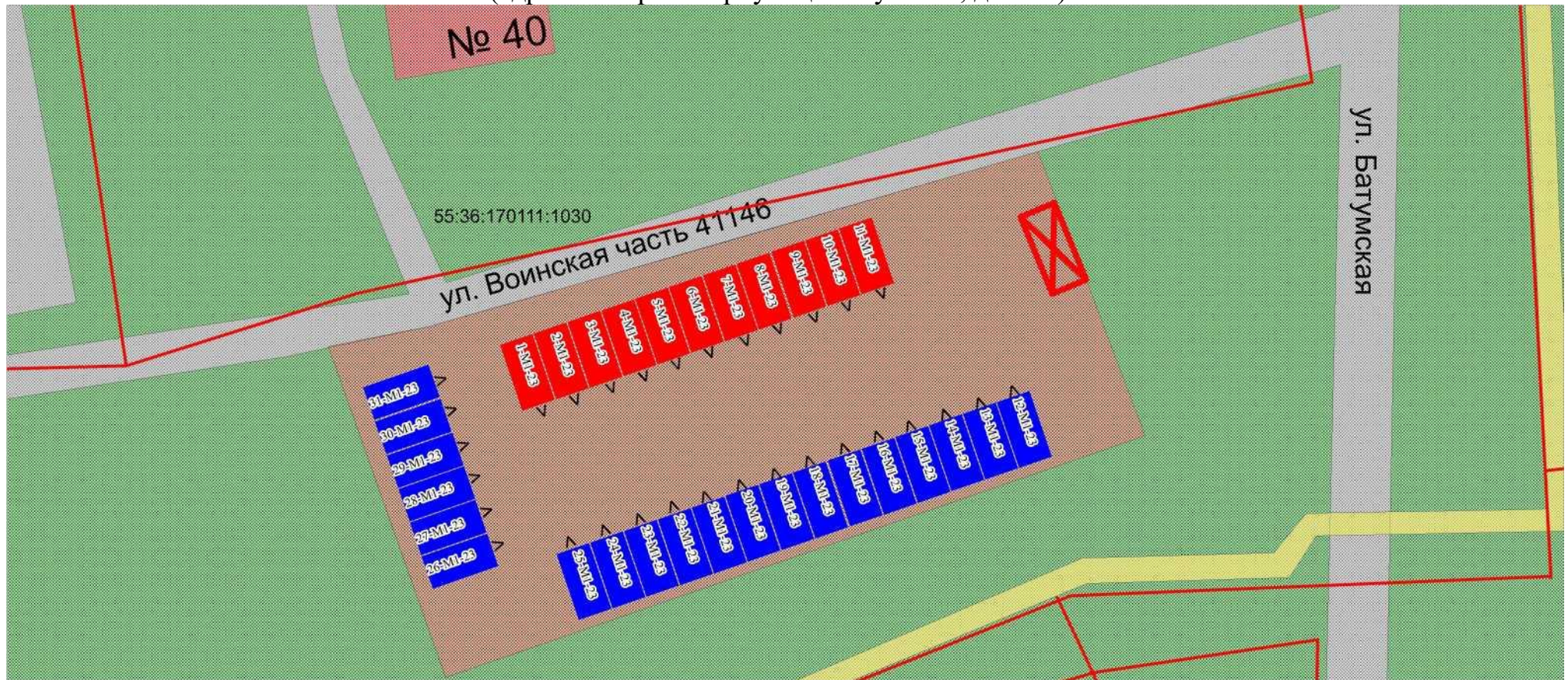
№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7
82	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 819-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
83	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 820-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
84	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 822-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий
85	Микрорайон «Входной», дом 32 (раздел 5 графической части схемы: номер 823-В-23)	гараж	18	18	государственная собственность не разграничена	существующий

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМЫ

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинского административного округа города Омска

#### РАЗДЕЛ № 1

(адресный ориентир: улица Батумская, дом 40)

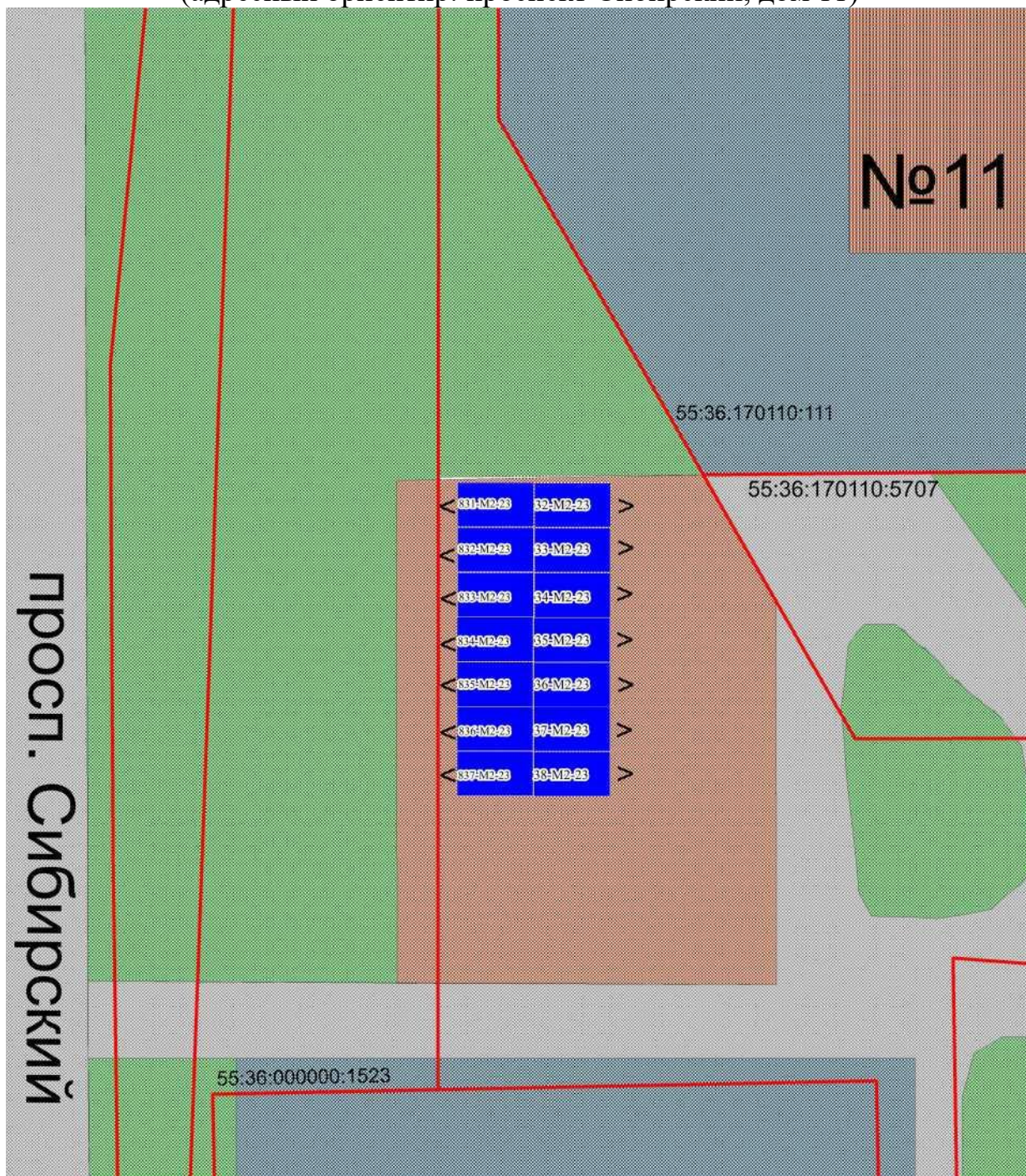


УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ







- |               |                       |              |                |                          |  |
|---------------|-----------------------|--------------|----------------|--------------------------|--|
| - грунт       | - существующие гаражи | - проезд     | - здание       | - выезд из гаража        | - границы земельных участков                             |
| - теплотрасса | - перспективное место | - озеленение | - площадка ТКО | 1-M1-23 - номера в схеме | 55:36:170111:1030 - кадастровый номер земельного участка |



РАЗДЕЛ № 2  
(адресный ориентир: проспект Сибирский, дом 11)



Масштаб 1:500  
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ




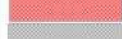

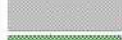



	- здание		- существующие гаражи	55:36:170110:111	- кад. номер земельного участка
	- проезд		- парковка		- границы земельных участков
	- озеленение	32-M2-23	- номер в схеме		
	- грунт	>	- выезд из гаража		

РАЗДЕЛ № 3  
(адресный ориентир: проспект Карла Маркса, дом 87)

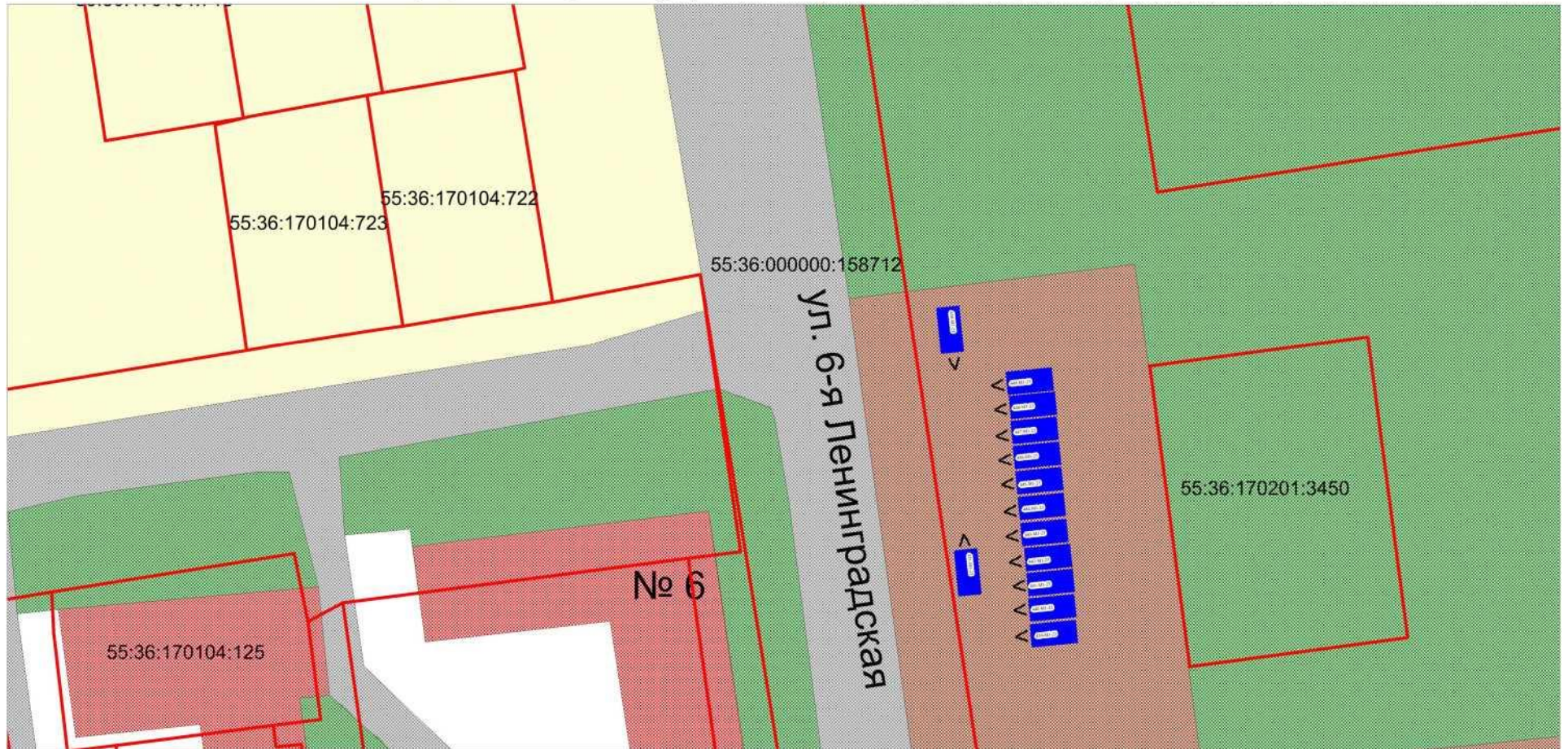


Масштаб 1:500

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ





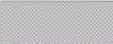




	- здание		- существующие гаражи		- границы земельных участков
	- проезд		- тротуар	55:36:090301:14532	- кад. номер земельного участка
	- озеленение		- газгольдер		- выезд из гаража
	- грунт	825-Л-23	- номер в схеме		

РАЗДЕЛ № 4  
(адресный ориентир: улица 6-я Ленинградская, дом 6)

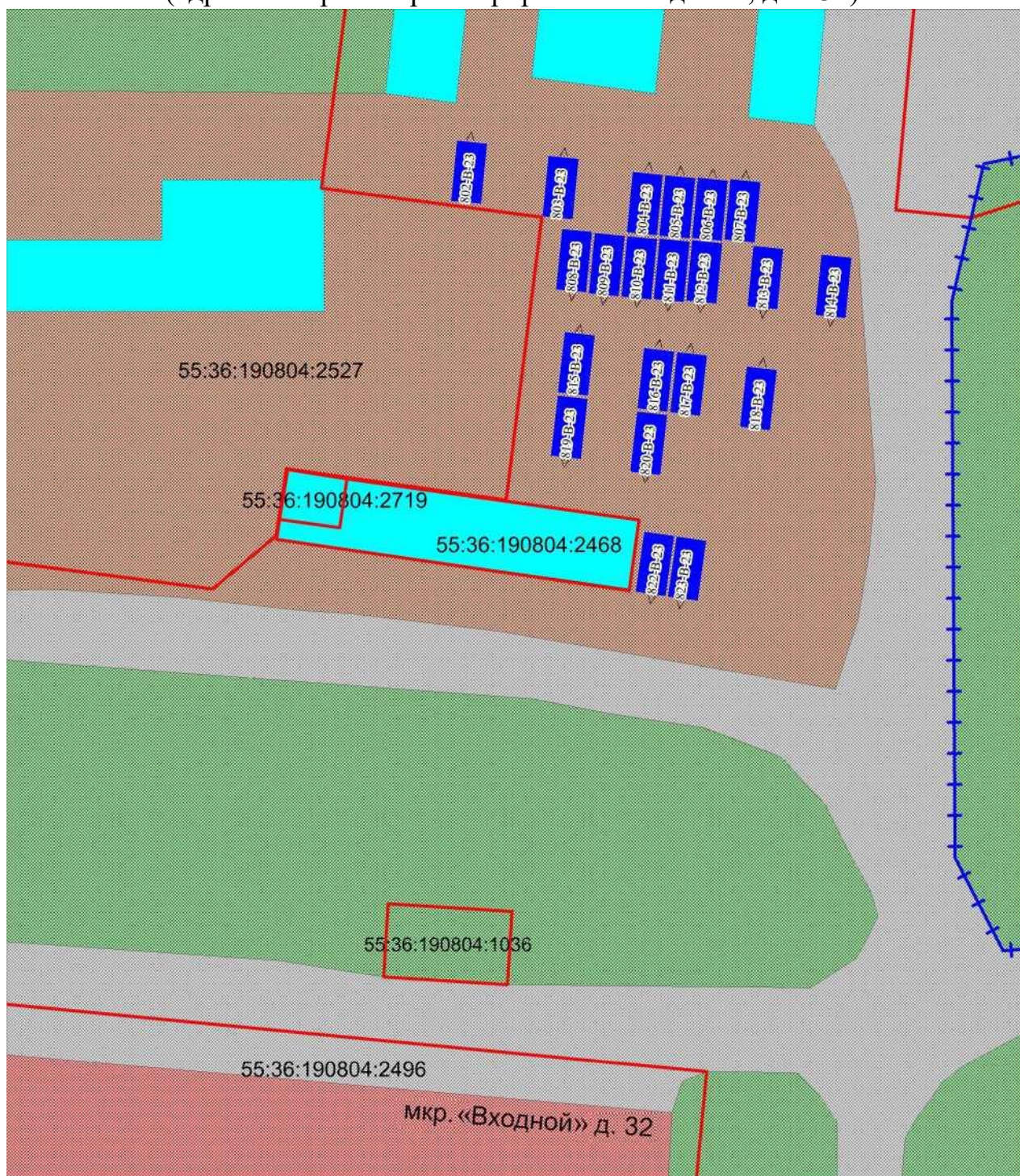


Масштаб 1:800










УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

	- здание		- существующие гаражи		- тротуар		- границы земельных участков
	- проезд		- грунт	451-М1-23	- номера в схеме		- выезд из гаража
	- озеленение		- сектор ИЖС	55:36:170201:3450	- кадастровый номер земельного участка		

РАЗДЕЛ № 5  
(адресный ориентир: микрорайон «Входной», дом 32)



Масштаб 1:600  
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

	- здание		- существующие гаражи		- границы земельных участков
	- проезд		- капитальные гаражи		
	- озеленение		- ограждение		55:36:190804:2468 - кад. номер земельного участка
	- грунт	802-B-23	- номер в схеме		> выезд из гаража