

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 24 ноября 2025 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 1 ноября 2025 года № 92-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрены проект планировки и проект межевания части планировочного района 03-05 в Ленинском административном округе города Омска (пос. Карьер) (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 14 ноября 2025 года по 20 ноября 2025 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (правообладателями земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты).

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Собственник земельных участков и объектов недвижимости с кадастровыми номерами 55:36:160106:89, 55:36:160106:3037, 55:36:160106:3038, 55:36:160106:3339, 55:36:160106:3534 предлагает: 1) перераспределить земельные участки с неразграниченными землями в целях размещения индивидуального жилого дома и нежилого строения (магазина) на образуемых земельных участках; 2) изменить красные линии улицы Воровского, сдвинув их к земельному участку с кадастровым номером 55:36:000000:1289	Целесообразно учесть данное замечание Нецелесообразно учесть данное предложение. Документом территориального планирования города Омска является Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	от 25.07.2007 № 43 (далее – Генеральный план), согласно которому приняты основные положения по развитию территории и функциональному зонированию города Омска до 2040 года. Согласно Положению о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области (приложение № 1), содержащемуся в составе Генерального плана, в устанавливаемых красных линиях расположена магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, планируемая к реконструкции. Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области (приложение № 19), содержащейся в составе Генерального плана, устанавливаемые красные линии определяются в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с Генеральным планом

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше аргументированными предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений и рекомендациями организатора общественных обсуждений о целесообразности их учета) требуется внесение изменений в Проекты.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21 ноября 2025 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска

 Р.В. Воробьев