



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 октября 2023 года № 911-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 18 апреля 2013 года № 416-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 апреля 2013 года № 416-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: лица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзац второй исключить;

б) в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;

в) после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способах их образования, в границах элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории), согласно приложению № 2.1 к настоящему постановлению;

- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории согласно приложению № 2.2 к настоящему постановлению;

- сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории согласно приложению № 2.3 к настоящему постановлению;

- перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории согласно приложению № 2.4 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 1 «Положение о межевании территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска» исключить;

3) в приложении № 2 «Чертеж межевания территории, расположенной в границах: проспект Рокоссовского – проектируемая улица в створе бульвара Космонавтов – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова – в Кировском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 2.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

б) дополнить приложением № 2.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

7) дополнить приложением № 2.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 26 октября 2023 года № 911-п

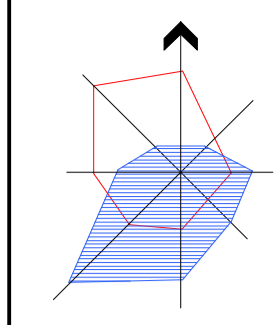
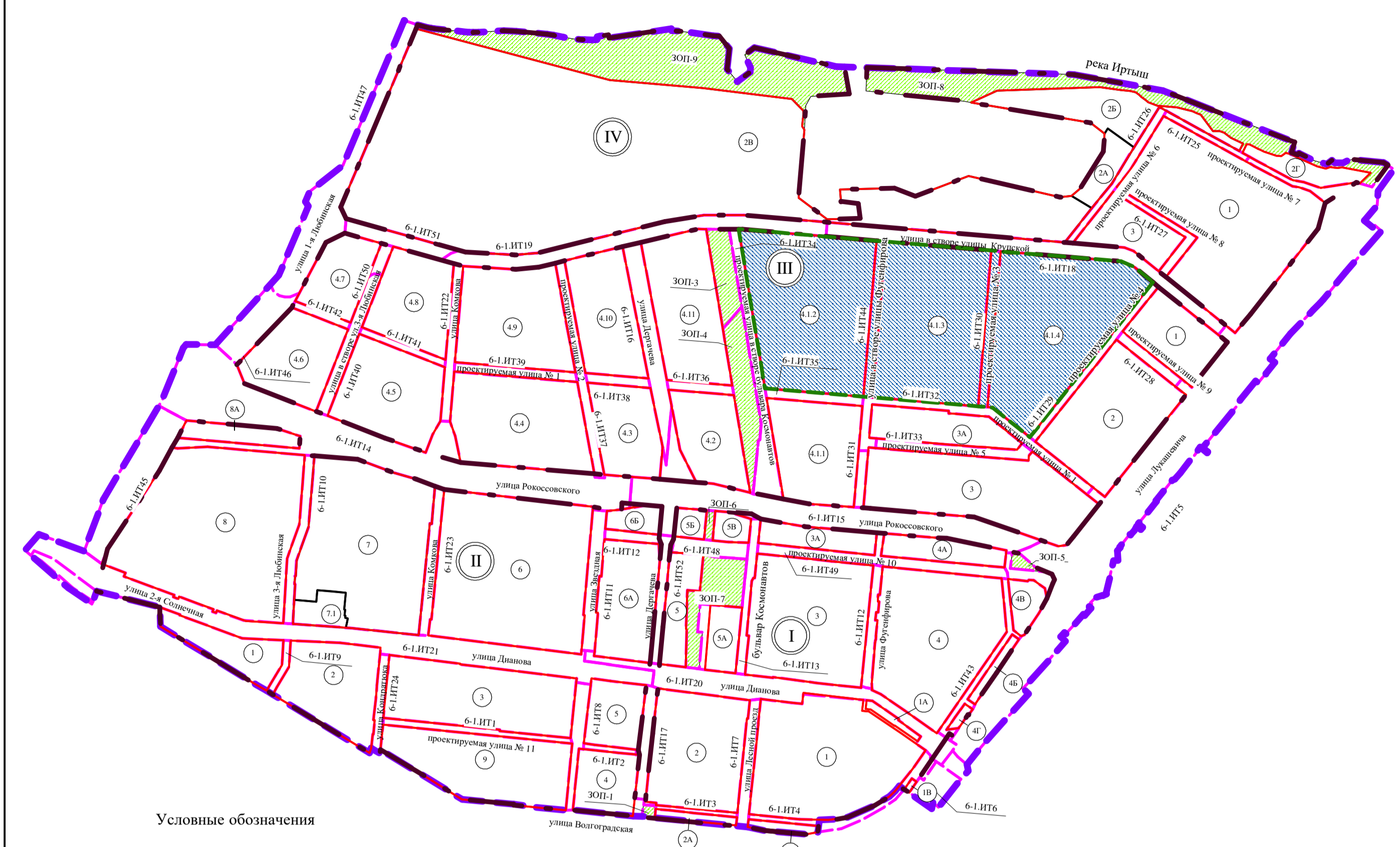
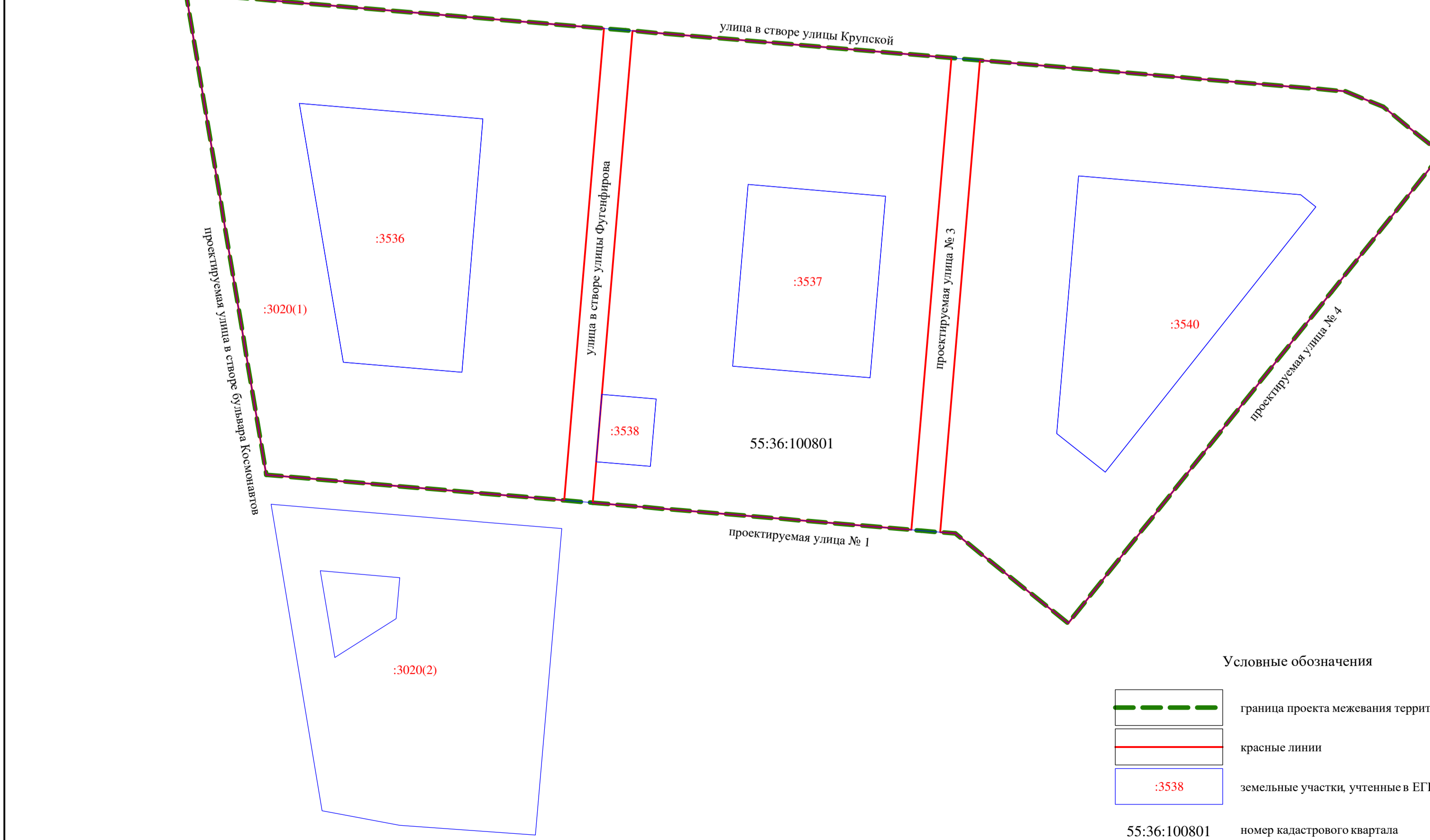


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



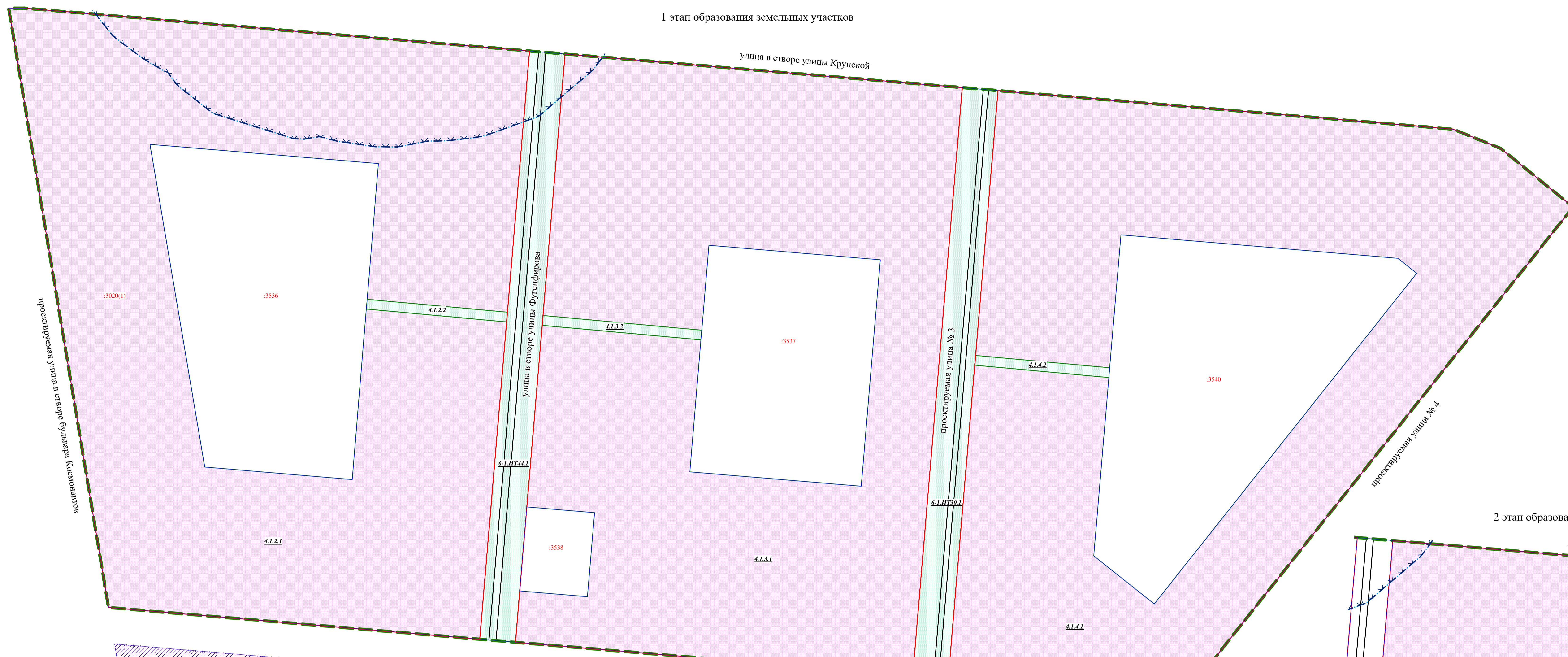
- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница планировочного района
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - проектируемая территория
- III номер планировочного района
IV номер элемента планировочной структуры (квартал)
4.1.ИТ30 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
жоп1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:5000



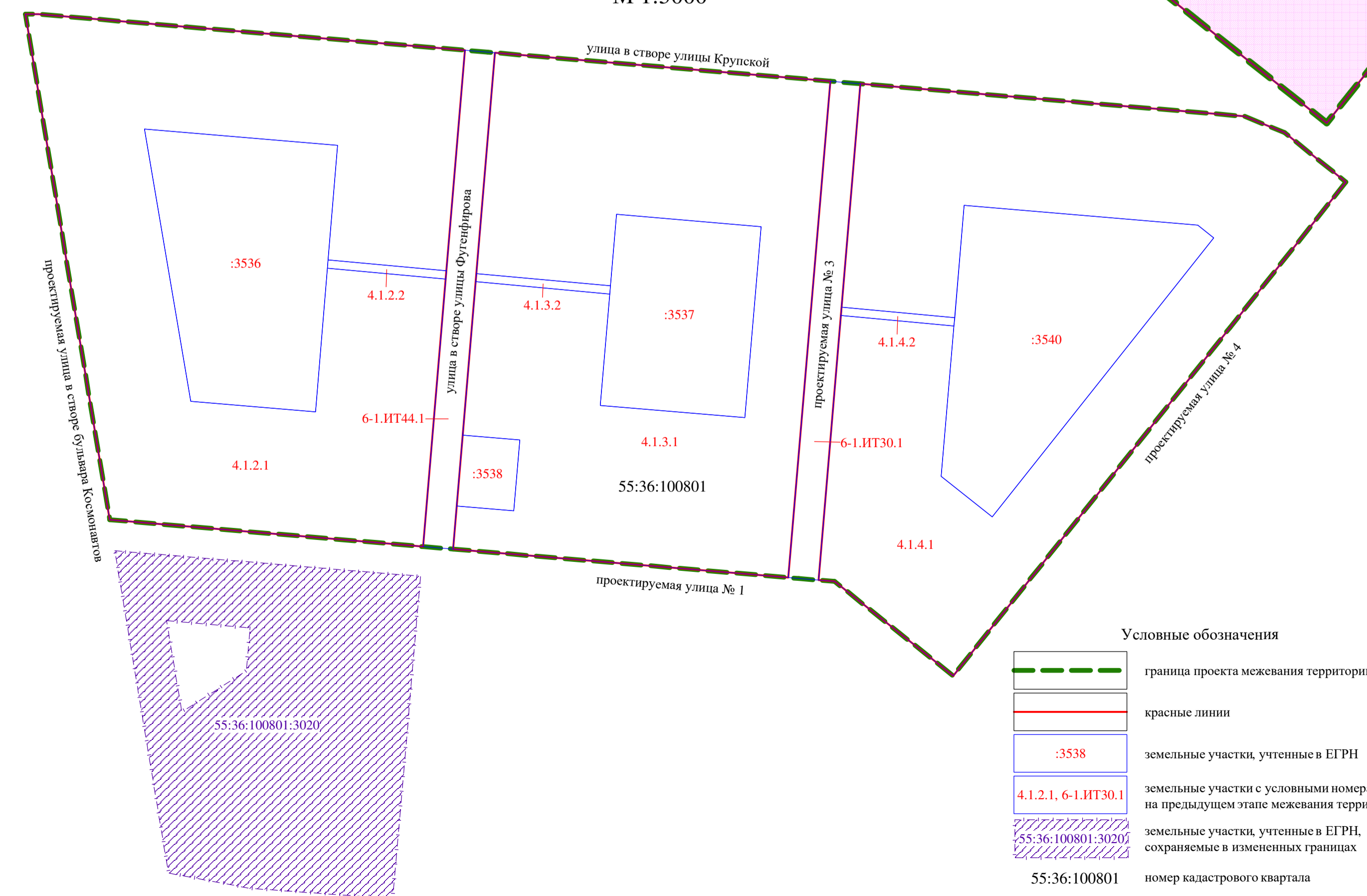
- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕПРН
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕПРН, сохраняемые в измененных границах
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - водоохранный зона
 - прибрежная защитная полоса
 - номер образуемого земельного участка
- 55:36:100801 номер кадастрового квартала

1 этап образования земельных участков



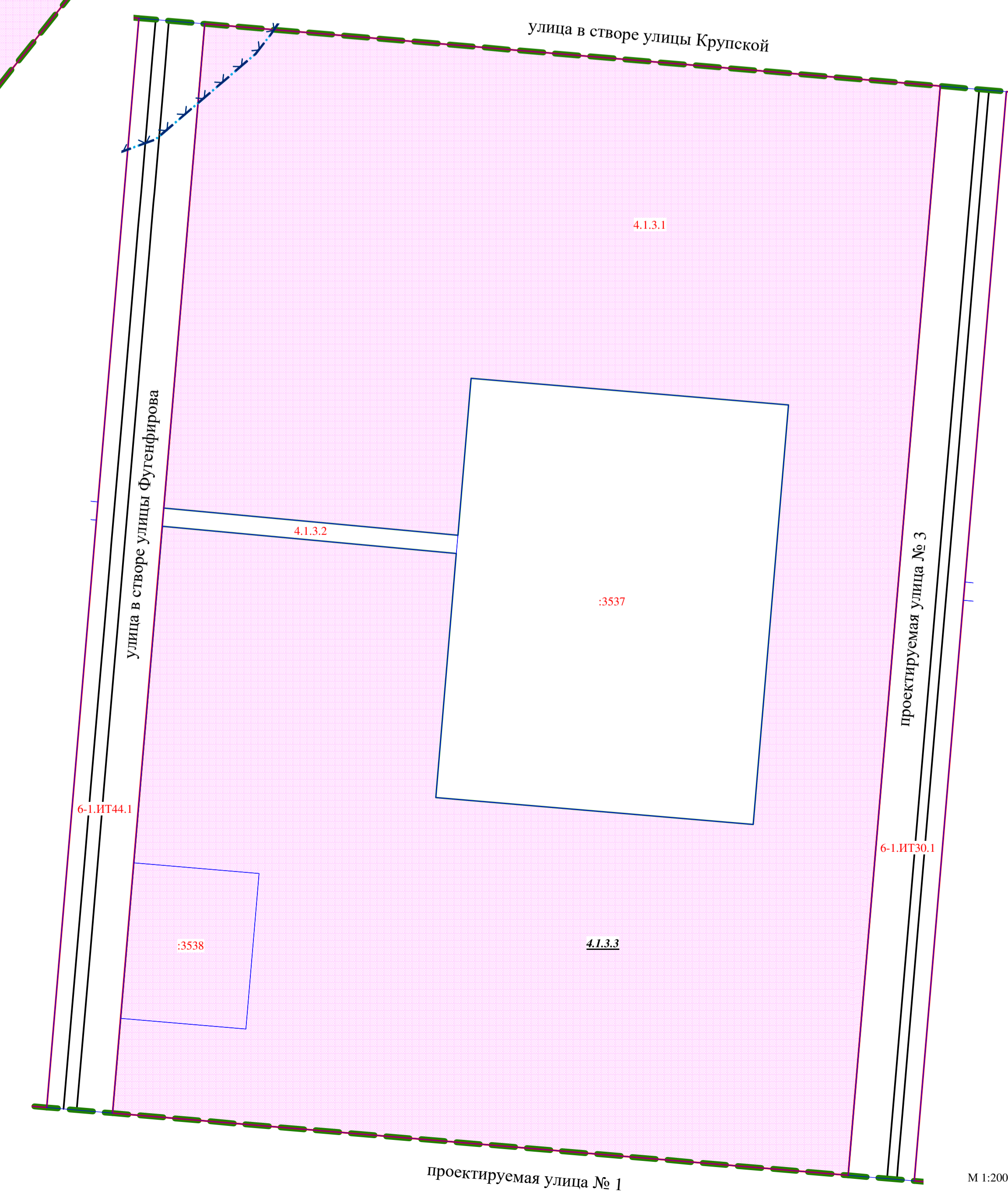
- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - дороги
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - земельные участки, учтенные в ЕПРН, сохраняемые в измененных границах
 - земельные участки, учтенные в ЕПРН
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - водоохранный зона
 - прибрежная защитная полоса
 - номер образуемого земельного участка

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:5000



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕПРН
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕПРН, сохраняемые в измененных границах
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - водоохранный зона
 - прибрежная защитная полоса
 - номер кадастрового квартала
- 55:36:100801 номер кадастрового квартала

2 этап образования земельных участков



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 26 октября 2023 года № 911-п

«Приложение № 2.1
к постановлению Администрации города Омска
от 18 апреля 2013 года № 416-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
4.1.2.1	254374	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4.1.2.2	1734	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4.1.3.1	236713	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4.1.3.2	1964	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4.1.4.1	241634	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
4.1.4.2	1659	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6-1.ИТ30.1	26424	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6-1.ИТ44.1	26433	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
4.1.3.3	243888	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3538 и земельного участка с условным номером 4.1.3.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 26 октября 2023 года № 911-п

«Приложение № 2.2
к постановлению Администрации города Омска
от 18 апреля 2013 года № 416-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
I этап	
4.1.2.2	1734
4.1.3.2	1964
4.1.4.2	1659
6-1.ИТ30.1	26424
6-1.ИТ44.1	26433

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 26 октября 2023 года № 911-п

«Приложение № 2.3
к постановлению Администрации города Омска
от 18 апреля 2013 года № 416-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов
планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44
планировочного района III проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская –
улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
4.1.2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), бытовое обслуживание (код 3.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
4.1.2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4.1.3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), бытовое обслуживание (код 3.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
4.1.3.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
4.1.4.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
4.1.4.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6-1.ИТ30.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6-1.ИТ44.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
4.1.3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), бытовое обслуживание (код 3.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

»

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 26 октября 2023 года № 911-п

«Приложение № 2.4
к постановлению Администрации города Омска
от 18 апреля 2013 года № 416-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории
элементов планировочной структуры №№ 4.1.2 – 4.1.4,
6-1.ИТ30, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица
Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска

Номер точки	X	Y
1	486421.06	2157196.08
2	486227.97	2157042.65
3	485765.96	2156675.54
4	485891.18	2156517.91
5	485892.99	2156496.55
6	485895.20	2156470.38
7	485896.36	2156456.69
8	485933.99	2156011.97
9	485937.36	2155972.11
10	485972.82	2155556.38
11	486437.93	2155478.98
12	486440.14	2155478.61
13	486643.57	2155444.66
14	486643.44	2155462.19
15	486626.78	2155659.06
16	486613.61	2155814.74
17	486595.59	2156027.77
18	486593.06	2156057.70
19	486592.22	2156067.66

Номер точки	X	Y
20	486554.60	2156512.38
21	486553.44	2156526.07
22	486551.22	2156552.24
23	486508.12	2157061.65
24	486486.74	2157114.84
1	486421.06	2157196.08

»