ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 ноября 2022 года № 910-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 24 февраля 2022 года № 80-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 17А1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 24 февраля 2022 года № 80-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке,

предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2022 года № 910-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 17А1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
1	6	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	1	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	417	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
2 этап		
4	2652	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:152857, 55:36:000000:167335, 55:36:110212:228, 55:36:110212:90 и земельного участка с условным номером 2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5	6537	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:152857, 55:36:000000:167335, 55:36:110212:228, 55:36:110212:90 и земельного участка с условным номером 2, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
6	106	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:152857, 55:36:000000:167335, 55:36:110212:228, 55:36:110212:90 и земельного участка с условным номером 2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
7	10235	Перераспределение земельного участка с условным номером 1, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110212:5, 55:36:110212:8, 55:36:110212:9, 55:36:110212:11, 55:36:110212:61, 55:36:110212:64, 55:36:110212:67, 55:36:110212:68, 55:36:110212:69, 55:36:110212:70, 55:36:110212:71, 55:36:110212:72, 55:36:110212:73, 55:36:110212:79, 55:36:110212:80, 55:36:110212:89, 55:36:110212:94, 55:36:110212:215, 55:36:110212:216, 55:36:110212:217, 55:36:110212:218, 55:36:110212:219, 55:36:110212:220, 55:36:110212:221, 55:36:110212:102, 55:36:110212:103
8	22910	Перераспределение земельного участка с условным номером 1, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110212:5, 55:36:110212:8, 55:36:110212:9, 55:36:110212:11, 55:36:110212:61, 55:36:110212:64, 55:36:110212:67, 55:36:110212:68, 55:36:110212:69, 55:36:110212:70, 55:36:110212:71, 55:36:110212:72, 55:36:110212:73, 55:36:110212:79, 55:36:110212:80, 55:36:110212:89, 55:36:110212:94, 55:36:110212:215, 55:36:110212:216, 55:36:110212:217, 55:36:110212:218, 55:36:110212:219, 55:36:110212:220, 55:36:110212:221,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		55:36:110212:102, 55:36:110212:103
3 этап		
9	6762	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:151295, 55:36:110212:226 и земельного участка с условным номером 5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
10	7917	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:151295, 55:36:110212:226 и земельного участка с условным номером 5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
11	967	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110214:415, 55:36:110214:855, 55:36:000000:150502 и земельных участков с условными номерами 3, 6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
12	8719	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110214:415, 55:36:110214:855, 55:36:000000:150502 и земельных участков с условными номерами 3, 6, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
3	417
2 этап	

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
4	2652
3 этап	
11	967

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), магазины (код 4.4)
3 этап	
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	483871.95	2160346.73
2	483850.77	2160345.42
3	483812.16	2160367.71
4	483811.11	2160366.00
5	483795.29	2160375.79
6	483786.81	2160381.05
7	483788.32	2160383.53
8	483727.66	2160420.72
9	483725.59	2160417.39
10	483709.96	2160426.37
11	483705.38	2160428.98
12	483700.69	2160431.69
13	483698.96	2160432.70
14	483680.82	2160443.24
15	483642.99	2160464.92
16	483623.82	2160476.08
17	483609.78	2160483.94
18	483609.95	2160484.22
19	483603.32	2160488.07
20	483603.18	2160487.84
21	483581.84	2160500.10
22	483575.31	2160524.07
23	483606.75	2160582.18
24	483608.46	2160585.01
25	483637.52	2160635.58
26	483650.69	2160658.50
27	483768.72	2160593.45
28	483758.92	2160576.20
29	483823.65	2160540.34
30	483828.14	2160540.15
31	483899.53	2160502.95
32	483904.51	2160495.93

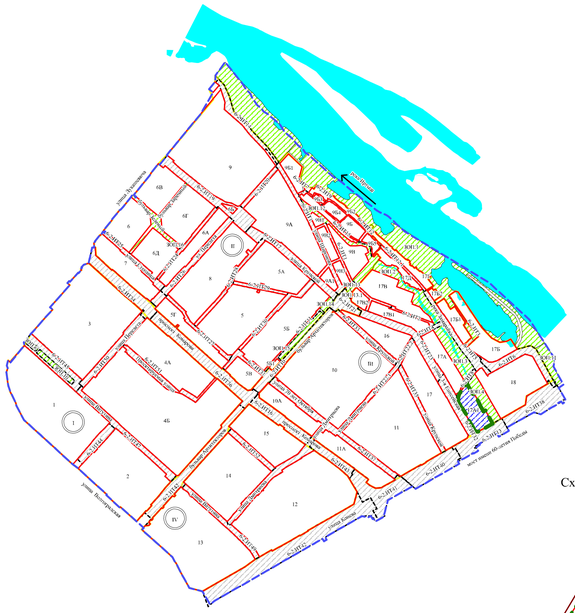
Номер точки	X	Y
33	483922.10	2160471.14
34	484011.31	2160427.74
35	484017.14	2160424.91
36	483995.11	2160408.88
37	483962.21	2160384.94
38	483918.99	2160357.24
39	483897.21	2160348.33
1	483871.95	2160346.73

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 17А1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 17А1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 17А1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

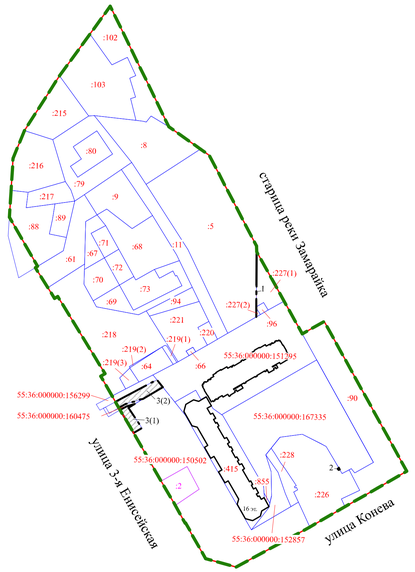
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



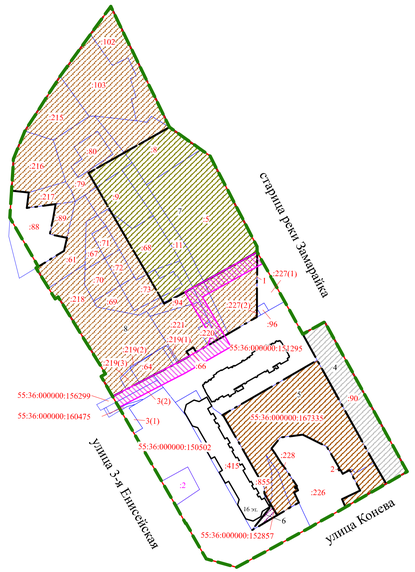
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- границы планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (квартала)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
- граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)
- проектируемая территория
- красные линии
- водные объекты
- III — номер планировочного района
- 17А1 — номер элемента планировочной структуры (квартала)
- 6-2.ПТ-3 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
- ЭОП.1 — номер элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)

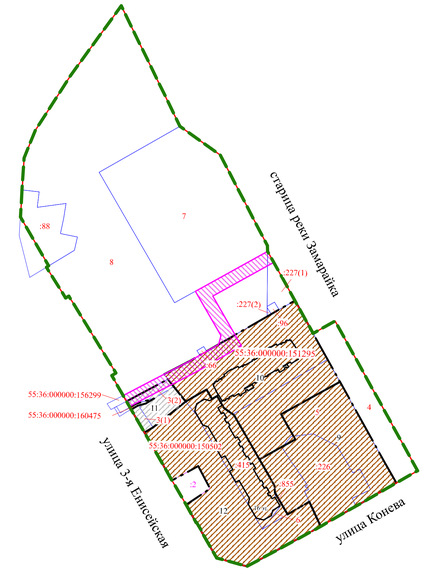
1-й этап образования земельных участков



2-й этап образования земельных участков



3-й этап образования земельных участков



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- образуемые земельные участки для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- :415 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :2 — земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 2 — земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 3(2) — многоконтурные земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 16 эт. — существующие здания, строения, сооружения
- проезды, проходы внутриквартальные
- 2 — номер образуемого земельного участка
- 3(2) — номер контура образуемого земельного участка

Схема кадастрового плана территории 1-го этапа образования земельных участков
М 1:2000

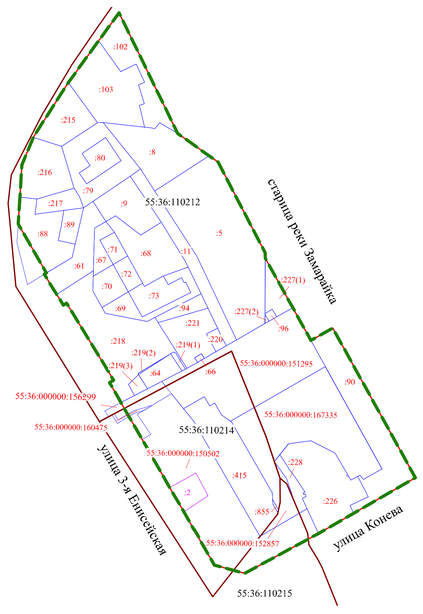


Схема кадастрового плана территории 2-го этапа образования земельных участков
М 1:2000

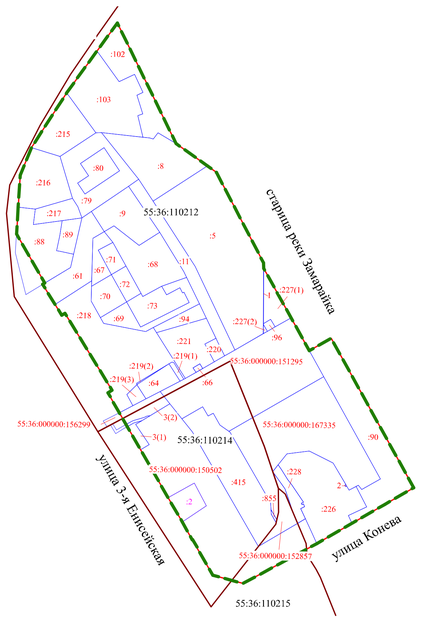
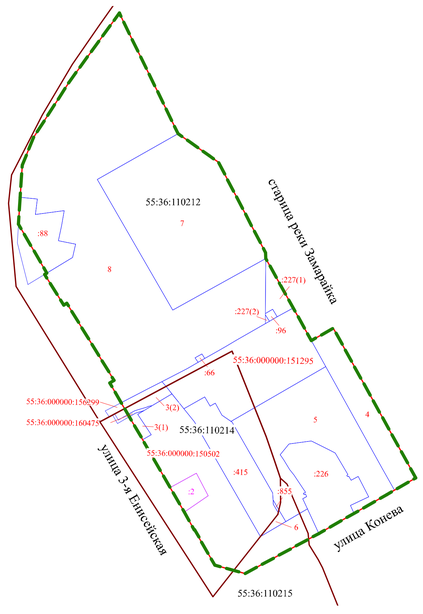


Схема кадастрового плана территории 3-го этапа образования земельных участков
М 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- :415 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :2 — земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 2 — земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 3(2) — многоконтурные земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:110212 — номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Кадастр Групп».
2. Заказчик: ООО «Сибирский строитель».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

М 1:2000