



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 24 октября 2025 года № 91-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 30 октября 2025 года по 27 ноября 2025 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:000000:171054, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, садовое некоммерческое товарищество «Наука», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 1,7;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050204:4680, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070101:48,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное здание выставочного зала, станции технического обслуживания, закрытой стоянки. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков, дом 60, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120103:7133, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажное кирпичное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Лермонтова, дом 179 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:3022 (улица Лермонтова) до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:7134 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:3059, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 38 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Леконта, дом 6, в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,62;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:3095, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание общежития. Участок находится примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Леконта, дом 6, в части изменения процента застройки в границах земельного участка до 17,6;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:3111, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание общежития. Участок находится примерно в 11 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Леконта, дом 6, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:835 с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 29 октября 2025 года представить

в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 30 октября 2025 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644033, город Омск, улица Красный Путь, дом 107 (здание администрации Советского административного округа города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644020, город Омск, проспект К. Маркса, дом 62 (здание администрации Ленинского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 5 ноября 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 7 ноября 2025 года по 19 ноября 2025 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 7 ноября 2025 года по 19 ноября 2025 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 26 ноября 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

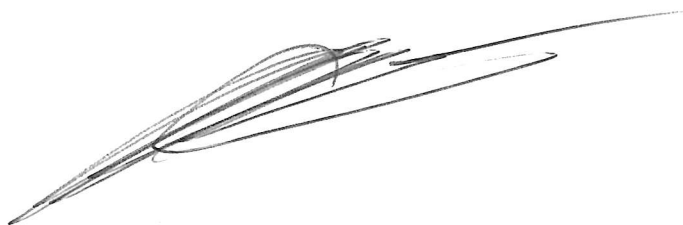
2) официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 октября 2025 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 ноября 2025 года;

4) официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений, а также разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 ноября 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive, elongated shape.

С.Н. Шелест