

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 ноября 2022 года № 906-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.8 к настоящему постановлению;»;

2) дополнить приложением № 3.8 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 6 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный – улица Степанца в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

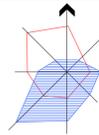
ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), отсутствуют.

Развитие проектируемой территории планируется в соответствии со следующими этапами:

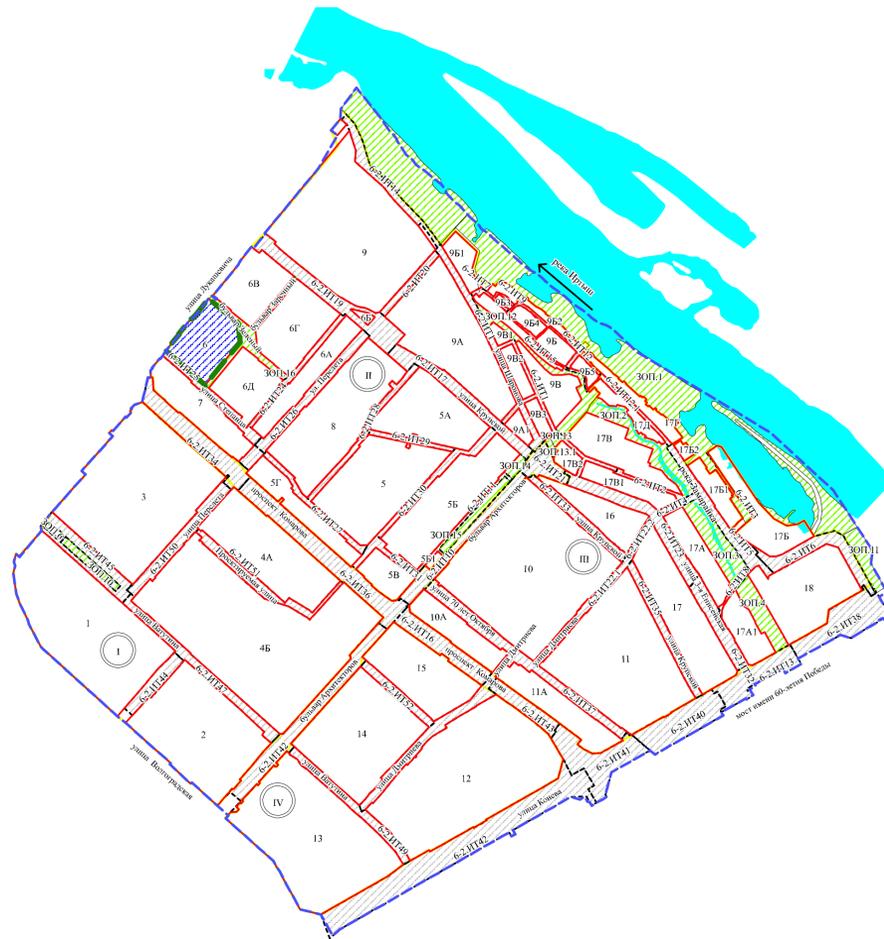
- 1) строительство многоквартирного жилого дома со встроенным объектом дошкольного образования на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110101:2114;
- 2) благоустройство территорий общего пользования.»



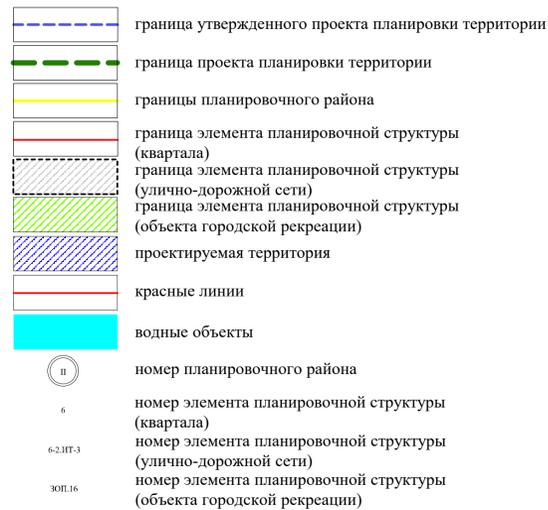
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2022 года № 906-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II

| № элемента | № зоны | Наименование зоны |
|------------|--------|--|
| 6 | 1 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) |
| | 2 | Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроеным объектом дошкольного образования |
| | 3 | Зона размещения объекта здравоохранения |
| | 4 | Зона размещения объекта начального и среднего общего образования |
| | 5, 6 | Территории общего пользования, коммунального обслуживания |

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Кадастр Групп».
2. Заказчик: ООО «Лига».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный – улица Степанца в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| 1 | 52 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | 204 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | 220 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 4 | 4762 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| 2 | 204 |
| 3 | 220 |
| 4 | 4762 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

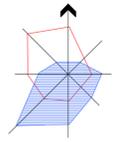
| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| 1 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 485453.12 | 2157562.64 |
| 2 | 485563.26 | 2157550.48 |
| 3 | 485622.90 | 2157477.74 |
| 4 | 485628.68 | 2157470.58 |
| 5 | 485654.27 | 2157438.89 |
| 6 | 485703.18 | 2157381.12 |
| 7 | 485700.73 | 2157379.18 |
| 8 | 485615.07 | 2157310.92 |
| 9 | 485583.94 | 2157348.30 |
| 10 | 485556.85 | 2157325.01 |
| 11 | 485588.92 | 2157287.50 |
| 12 | 485585.06 | 2157277.19 |
| 13 | 485498.30 | 2157207.49 |
| 14 | 485495.86 | 2157210.41 |
| 15 | 485400.95 | 2157133.61 |
| 16 | 485385.52 | 2157151.91 |
| 17 | 485377.86 | 2157161.08 |
| 18 | 485320.32 | 2157229.96 |
| 19 | 485308.42 | 2157244.21 |
| 20 | 485302.42 | 2157239.42 |
| 21 | 485206.15 | 2157355.97 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 22 | 485201.46 | 2157361.65 |
| 23 | 485226.79 | 2157381.66 |
| 24 | 485356.91 | 2157484.38 |
| 1 | 485453.12 | 2157562.64 |

IV. Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный – улица Степанца в Кировском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный – улица Степанца
в Кировском административном округе города Омска

Приложение
к проекту межевания территории, расположенной в границах:
улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный –
улица Степанца в Кировском административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - проходы, проезды внутриквартальные
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - существующие здания, строения, сооружения
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, предоставления коммунальных услуг
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
 - номер образуемого земельного участка

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - номер кадастрового квартала

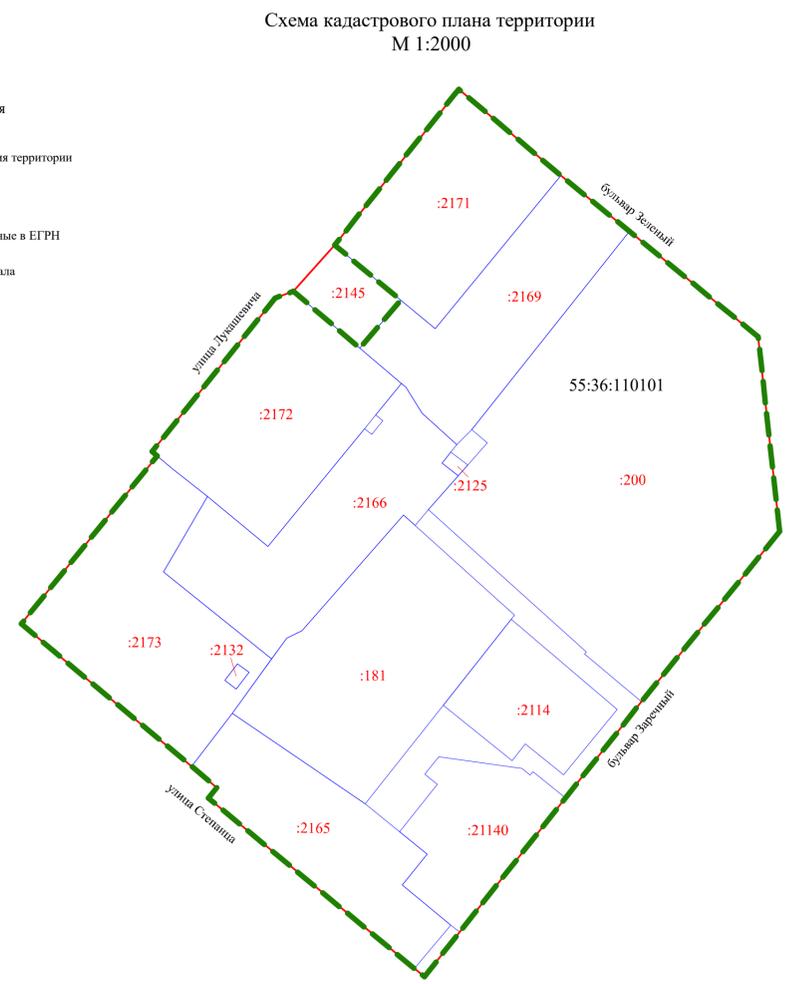
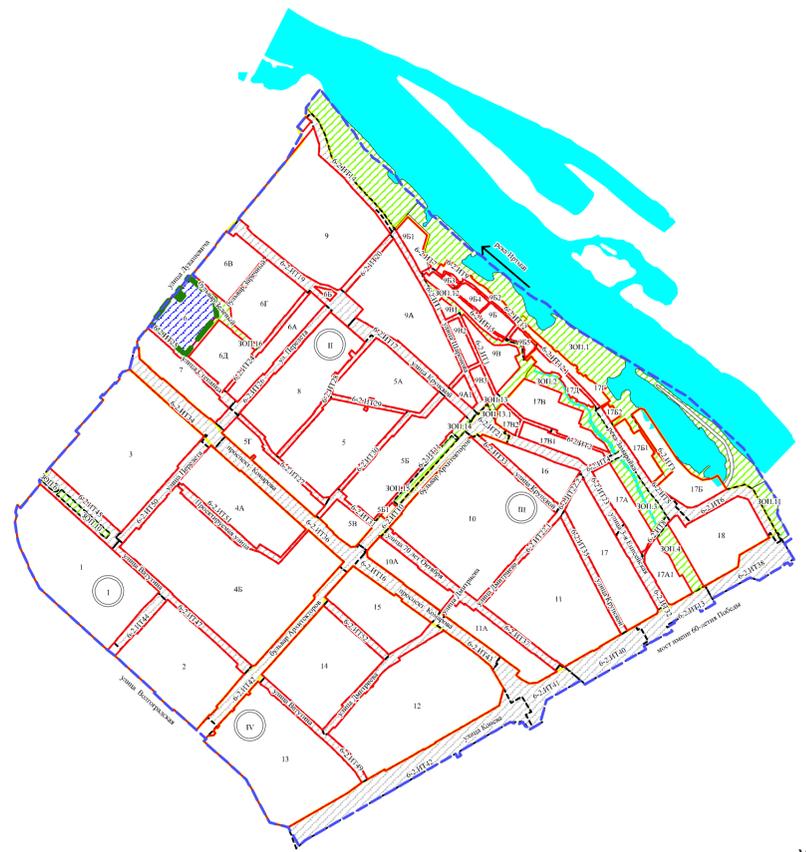


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - границы планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (квартала)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
 - граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)
 - проектируемая территория
 - красные линии
 - водные объекты
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (квартала)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
 - номер элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)



Примечание:
1. Разработчик: ООО «Кадастр Групп».
2. Заказчик: ООО «Лита».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.